



Beantwoording schriftelijke vragen

Zaaknummer:	Z-27453
Nummer:	
Datum:	15 november 2016
Onderwerp:	Schriftelijke vragen ex art. 39 RvO 100765 GL over inf.brief 106 huisvesting St. Nicolaespad
	GroenLinks

Geachte Raad,

Door de fractie van GroenLinks zijn op 5 oktober vragen gesteld naar aanleiding van de informatiebrief 106 d.d. 22 september jl. en het daarin vermelde onderzoeksrapport 'Deklaagonderzoek St. Nicolaespad'

Met excuses voor de late verzending treft u onderstaand de antwoorden aan op de door u gestelde schriftelijke vragen.

Vraag 1) Uit het onderzoeksrapport leiden wij af dat aanwezige lichte verontreinigingen in de bovengrond geen risico's veroorzaken voor bewoning. In de Informatiebrief wordt als reden voor het afzien van plannen voor tijdelijke sociale woningbouw op het St. Nicolaespad opgegeven dat de investeringen en gemoeide kosten te hoog zijn. Kunt u verklaren waarom u niet reeds in juni, dus voor de start van het bodemonderzoek, deze conclusie heeft getrokken?

Antwoord:

Het uitgangspunt is geweest om eerst te kijken of bebouwing überhaupt mogelijk zou zijn en omwonenden hiervan op de hoogte te brengen. Nadat de bewoners zijn ingelicht is overlegd met de corporaties om te kijken welke financiering hiervoor nodig zou zijn. Daaruit bleek dat er hoge risico's op de lange termijn zijn die het college niet bij toekomstige colleges wilde neerleggen.

Vraag 2) Wat is precies bedoeld met "gemoeide kosten" en hoe hoog zijn deze?

Antwoord:

Uit overleg met de woningbouwcorporaties blijkt inmiddels ook dat de kosten van tijdelijke sociale woningbouw niet binnen een periode van 10 jaar budgetneutraal uitgevoerd kan worden maar dat dit leidt tot een negatief saldo van circa € 500.000,-. Deze kosten komen ten laste van de gemeente Voorschoten.



gemeente VOORSCHOTEN

Vraag 3) Welke kosten zijn gemaakt voor het bodemonderzoek en hoe zijn deze gedekt?

Antwoord:

Er is budget aangevraagd in de voorjaarsnota van 20.000 euro voor onderzoek. Het onderzoek was ongeveer de helft van dit bedrag en is hieruit betaald.

Vraag 4) Op welke termijn verwacht u dat "effectief de problematiek van de wachtlijsten in de sociale woningbouw binnen Voorschoten kan worden aangepakt"?

Antwoord:

Het college onderzoekt momenteel geen andere locaties voor tijdelijke sociale woningbouw. Het college is zich wel aan het beraden of het op andere locaties mogelijk is versneld permante sociale woningbouw te realiseren. De gemeente is in overleg met ontwikkelaars om locaties zo voortvarend mogelijk te ontwikkelen. Tot slot wordt nog opnieuw gekeken naar locaties in het bezit van de gemeente.

Vraag 5) Hoe denkt u tussentijds te kunnen voldoen aan de verplichtingen van de gemeente Voorschoten t.a.v. huisvesting van statushoudende vluchtelingen?

Antwoord:

Afgelopen juli is in Voorschoten de taakstelling gehaald (twee meer gehuisvest dan de taakstelling). Op dit moment zijn er voor de rest van dit jaar nog drie personen te huisvesten. De verwachting is dat dit gaat lukken. De school aan de Marijkelaan heeft aan de realisatie van de taakstelling een grote bijdrage geleverd doordat deze tijdelijke huisvesting ook voor de taakstelling telt.

Vraag 6) Heeft u reacties ontvangen op uw brief aan de omwonenden van het St. Nicolaespad d.d. 22 september jl. en zo ja wat was de globale inhoud? Hoe denkt u in het vervolg de omwonenden te betrekken bij eventuele toekomstige ontwikkeling van het gebied?

Antwoord:

Er vond op maandag 7 november een informatieavond plaats voor zes tot acht bewoners die naar aanleiding van de brief nog vragen hebben.

Het uitgangspunt is geweest om de inwoners in een zo vroeg mogelijk stadium bij de mogelijke ontwikkelingen te betrekken. Dit betekende dat er nog geen plan was en dat er dus ook nog geen financiële consequenties inzichtelijk waren.



gemeente VOORSCHOTEN

De omwonenden zijn in een vroegtijdig stadium betrokken. Op dit moment zijn er geen ontwikkelingen voor het gebied en zodra die wel er zijn dan zullen de inwoners hierbij betrokken worden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,


M.H. van der Veer,
gemeentesecretaris


P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester