



VOORBLAD

Adviesnota aan de Raad

Registratienummer: Z/16/004955/11869

Datum: 17 januari 2017

Soort Voorstel: Adviesnota

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1
Voorschoten

Portefeuillehouder: Wethouder Bremer

Programma: Programma 4 Ruimte en Verkeer

Kernboodschap: Met de vaststelling van het bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten wordt het planologisch kader vastgelegd voor de omzetting naar een woonbestemming met de mogelijkheid voor in totaal drie woningen.

Bijlagen: Bijl.1. Bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1
Voorschoten: toelichting, regels en verbeelding
Bijl.1.a verbeelding

Stukken ter inzage: nee

Beslispunten:

1. Het bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten met de digitale planidentificatie NLIMR0.0626.laanvanlangenhorst1-BP30 vast te stellen;
2. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten aan te brengen;
3. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.



Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten

Inleiding

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten. Met het bestemmingsplan wordt op de locatie een woonbestemming gelegd met de mogelijkheid voor in totaal drie woningen. De vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad.

Op 31 maart 2016 heeft uw raad de startnotitie voor dit bestemmingsplan vastgesteld. Via een informatiebrief is uw raad vervolgens in april 2016 geïnformeerd over de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouder heeft mede naar aanleiding van de reacties op 27 september 2016 het ontwerpbestemmingsplan aangepast vastgesteld en vrijgegeven voor zienswijzen. Daarmee is de procedure als bedoeld in artikel 3.8 Wro gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 7 oktober tot en met 18 november 2016 voor een ieder ter visie gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken. Uw raad is daarover met een informatiebrief geïnformeerd. Parallel aan de bestemmingsplanprocedure is een procedure Hogere waarden geluid gevoerd, vanwege de overschrijding van de voorkeurswaarde (wegverkeerslawaaï). Dit is een collegebevoegdheid.

Beoogd effect

Vaststelling van een ruimtelijk kader voor de locatie Laan van Langenhorst 1 in Voorschoten.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw gemeenteraad.

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en er zijn ook geen ambtshalve aanpassingen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellen van een bestemmingsplan is conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van uw raad.

2.1 Burgemeester en wethouders kunnen door de raad worden gemachtigd om ondergeschikte wijzigingen en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen.

Het is gebruikelijk om uw raad te verzoeken om ons te machtigen om ondergeschikte en



redactionele aanpassingen aan te brengen in het vast te stellen bestemmingsplan. Uitgangspunt daarbij is dat het niet om essentiële zaken gaat waardoor de strekking van het bestemmingsplan wordt gewijzigd of waartegen bij derden bezwaren zouden kunnen bestaan.

3.1 Er is geen aanleiding om een exploitatieplan vast te stellen.

Artikel 6.12 van de Wro geeft aan dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarvoor een bestemmingsplan wordt voorbereid. Uw raad kan hiervan afwijken. Er is geen noodzaak om een exploitatieplan op te stellen. Het plan voorziet wel in een ruimtelijke ontwikkeling, maar deze vindt plaats op particuliere gronden waardoor geen gronduitgifte door de gemeente plaatsvindt. Er zijn bij dit particuliere initiatief geen kosten voor de gemeente en dus ook geen kostenverhaal noodzakelijk. De aanvrager heeft op eigen kosten een bestemmingsplan laten opstellen en de noodzakelijke onderzoeken laten uitvoeren. Op basis van de legesverordening worden leges in rekening gebracht (zie ook 'Financiën'). Uw raad wordt daarom voorgesteld voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Burgerparticipatie

De omwonenden zijn vanaf het voorontwerpbestemmingsplan betrokken bij de planvorming. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraak voor iedereen ter inzage gelegen in het voorjaar van 2016. Ook zijn de overlegpartners in kennis gesteld van het voorontwerp bestemmingsplan en verzocht te reageren. In totaal zijn destijds drie reacties ontvangen. De reacties hebben deels aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. Daarna is het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

De vaststelling door de gemeenteraad zal in het Gemeenteblad en de Staatscourant bekend worden gemaakt. De gemeente publiceert vanaf 1 januari 2015 de gemeentelijke bekendmakingen alleen nog digitaal via www.officiëlebekendmakingen.nl en www.overheid.nl.

Financiën

Er zijn geen kosten voor de gemeente. De aanvrager heeft op eigen kosten een bestemmingsplan laten opstellen en de noodzakelijke onderzoeken laten uitvoeren. Daarnaast worden leges in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan en de Hogere Waarden procedure.



Risico's

Er zijn geen financiële risico's voor de gemeente. Door middel van een planschadeovereenkomst wordt mogelijke planschade verhaald op de aanvrager.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

M.H. van der Veer,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester



Besluit

Registratienummer: Z/16/004955/11869

De raad der gemeente Voorschoten;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 januari 2017;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wro;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten met de digitale planidentificatie NLIMR0.0626.laanvanlangenhorst1-BP30 vast te stellen;
2. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan Laan van Langenhorst 1 Voorschoten aan te brengen;
3. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 9 maart 2017.

de griffier,

de voorzitter,

J. van der Does

P.J. Bouvy-Koene