

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

---

<i>Registratienummer:</i>	Z-23206 / 03875
<i>Datum:</i>	2 mei 2017
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Esthetisch Programma van Eisen RijnlandRoute
<i>Portefeuillehouder:</i>	Wethouder Doorn
<i>Programma:</i>	Programma 2: Verkeer en vervoer
<i>Kernboodschap:</i>	Vaststelling Esthetisch Programma van Eisen RijnlandRoute
<i>Bijlagen:</i>	Bijl. 1. Esthetisch Programma van Eisen RijnlandRoute
<i>Stukken ter inzage:</i>	nee
<i>Beslispunten:</i>	Het Esthetisch Programma van Eisen "EPvE RijnlandRoute: Hoofdcontract" versie 1.4 d.d. 22 januari 2016 vast te stellen als toetsingskader voor gemeentelijke welstand.

## Voorstel aan de Raad

### Onderwerp

Vaststelling Esthetisch Programma van Eisen RijnlandRoute

### Inleiding

Het Esthetisch Programma van Eisen (verder: EPvE) heeft tot doel de projectambities van de RijnlandRoute met betrekking tot ruimtelijke kwaliteit en vormgeving te vertalen in een kwaliteitskader met daaraan gekoppelde eisen. Het betreft het hoofdcontract van de RijnlandRoute, dat wil zeggen de verbreding van de A44 en de A4 en de realisatie van de verbindingsweg daartussen. Het EPvE wordt onderdeel van het contract met de opdrachtnemer van de bouwwerkzaamheden, die zich bij het maken en realiseren van zijn ontwerp moet houden aan het in het EPvE bepaalde. De opdrachtnemer van de bouwwerkzaamheden dient op basis van dit EPvE een integraal ontwerp te maken en te realiseren waarbij alle onderdelen een samenhangend geheel vormen. Het EPvE is bindend voor de opdrachtnemer. Afwijken ten opzichte van het EPvE is niet toegestaan. Indien de opdrachtnemer, om welke reden dan ook, andere kunstwerken moet ontwerpen dan aangegeven in het EPvE, dan wel randvoorwaarden ontbreken, dan dienen deze met inachtnaam van de bepalingen in het EPvE en naar de geest van de inhoud daarvan te worden ontworpen en gerealiseerd. Het EPvE dient als toetsingskader voor de aanbestedder, opdrachtgever, betrokken stakeholders en vergunningverleners gedurende zowel de aanbestedingsprocedure als na gunning tijdens de realisatiefase, en is hierbij aanvullend op de gemeentelijke welstandsnota.

### Beslispunten

Het Esthetisch Programma van Eisen "EPvE RijnlandRoute: Hoofdcontract" versie 1.4 d.d. 22 januari 2016 vast te stellen als toetsingskader voor gemeentelijke welstand.

### Beoogd effect

Het vaststellen van het Esthetisch programma van Eisen voor de aanleg van de RijnlandRoute.

### Argumenten

*1.1 Het EPvE moet worden vastgesteld voor de omgevingsvergunning voor de aanleg van de RijnlandRoute wordt ingediend.*

Het EPvE is een toetsingskader voor de vergunningverlener voor de aanleg van de RijnlandRoute. De aanvraag om omgevingsvergunning voor de aanleg van de RijnlandRoute door de geselecteerde aannemer is in voorbereiding. Het EPvE moet voor indiening van de omgevingsvergunning zijn vastgesteld.

*1.2 Vaststelling van het EPvE is een bevoegdheid van uw gemeenteraad.*

Het doel van het EPvE is het geven van een kader voor de ontwerpen en realisatie, aanvullend op de Welstandsnota, voor bouwplannen en vergunningsaanvragen voor de RijnlandRoute. Ingevolge artikel 12 van de Woningwet is het aanpassen van het handboek Welstand en Beeldkwaliteit de bevoegdheid van uw gemeenteraad.

*1.3 Het EPvE is mede door een regionaal gevormde welstandscommissie gemaakt.*

Het EPvE is mede tot stand gekomen door een regionale welstandscommissie waarin welstandleden uit alle betrokken gemeenten zitting hadden.

### **Kanttekeningen**

*1.1 Het EPvE wordt niet de inspraak ingebracht.*

In artikel 12 lid 4 van de Woningwet wordt voor de inspraakprocedure verwezen naar de door de gemeente vastgestelde inspraakverordening. In artikel 2 lid 4a van de gemeentelijke inspraakverordening wordt gesteld dat als het gaat om een ondergeschikte herziening van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen het beleidsstuk niet de inspraakprocedure hoeft te doorlopen. Het EPvE is ondergeschikt omdat het slechts gaat om een heel klein gebied in de gemeente Wassenaar. Het EPvE wordt toegevoegd aan het onlangs gewijzigde Handboek Welstand en Beeldkwaliteit. Het EPvE hoeft niet de inspraak in.

### **Communicatie**

Het EPvE wordt een onderdeel van het contract met de opdrachtnemer van de bouwwerkzaamheden. De opdrachtnemer moet bij het maken en realiseren van het ontwerp van de RijnlandRoute rekening houden aan het in het EPvE bepaalde. Het EPvE wordt gebruikt om de omgevingsvergunning voor de RijnlandRoute te kunnen beoordelen. Na uw besluit wordt het EPvE verstrekt aan de geselecteerde aannemer en de vergunningverlener.

### **Financiën**

Er zitten aan dit plan geen financiële consequenties.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

secretaris

burgemeester