

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

*Registratienummer:* Z/17/009274/26453

*Datum collegebesluit:* 30 mei 2017

*Datum commissievergadering:* 19 juni 2017

*Datum raadsvergadering:* 4 juli 2017

*Soort Voorstel:* Adviesnota

*Onderwerp:* Sloop gymzaal Burmanlaan

*Portefeuillehouder:* Wethouder Blommers

*Programma:* 5: Sport, cultuur en recreatie

*Kernboodschap:* De gymzaal aan de Burmanlaan is wegens een verzwakte constructie buiten gebruik gesteld. Omdat de gehele zaal verouderd is, wordt de zaal met goedkeuring van de raad gesloopt.

*Bijlagen:* 1: Locaties gymzalen en scholen omgeving Burmanlaan;  
2: Begrotingswijziging.

*Stukken ter inzage:* nee

*Beslispunten:*

1. Voor de sloop van de buiten gebruik gestelde gymzaal aan de Burmanlaan een krediet beschikbaar te stellen van € 57.000;
2. De raming van het programma Sport, cultuur en recreatie met een bedrag van € 57.000 incidenteel voor het jaar 2017 te verhogen;
3. De lasten voor 2017 te dekken uit het vrij besteedbare deel van de algemene reserve;
4. De programmabegroting 2017 te wijzigen conform de bij dit besluit behorende begrotingswijziging.

*Relatie met:*

- Agendapunt:**
- Toezegging:**
- Amendement/motie:**
- Schriftelijke vragen:**

## Adviesnota aan de Raad

### Onderwerp

*Sloop gymzaal Burmanlaan*

### Samenvatting

De gemeente is verplicht basisscholen gelegenheid te bieden voor bewegingsonderwijs. In de visie van staatssecretaris Dekker gebeurt dat minimaal 2 uur per week, en er gaan stemmen op om daar drie uur per week van te maken. (Beide is overigens nog niet vastgesteld als minimum.)

Aan de Burmanlaan 69 staat een gymzaal die gebouwd is in 1975. Tot voor kort werd de gymzaal gebruikt voor bewegingsonderwijs door de Nutsschool en de St. Jozefschool, en door enkele verenigingen voor hun activiteiten.

Vanwege verschillende gebreken, afgekeurde inventaris en de gedateerde staat van de gymzaal heeft Bureau voor Bouwpathologie BB onderzocht hoe de conditie van de vloer is. Deze blijkt dermate slecht te zijn dat de zaal per 15 maart gesloten is. Zowel voor de scholen als voor de verenigingen is tijdelijk vervangende huisvesting geregeld. De St. Jozefschool kan tijdelijk gebruikmaken van de gymzaal van de St. Jan Baptistschool en de Nutsschool (met vergoeding voor het busvervoer) van de Schulpwei. Ook de WOB, WZK Dance en Aerobics en Stigter Sport hebben vervangend onderdak.

De toekomstvisie van het bewegingsonderwijs zal in een later stadium behandeld worden, deze nota richt zich op de sloop.

### Beoogd effect

Sloop van de zaal voorkomt er vandalisme en ander overlast voor de buurt.

### Argumenten

*1.1 In het Beheerplan Vastgoed is hiervoor geen dekking.*

Dit pand is in de begroting opgenomen in de lijst 'objecten waarvoor verandering wordt verwacht'. Voor deze panden is alleen budget opgenomen voor hoogst nodig storingsonderhoud.

### Kanttekeningen

*1.1 Het pand zou hersteld kunnen worden.*

De vloerconstructie is echter dermate kwetsbaar dat de vloer in zijn geheel vervangen zou moeten worden. Daarnaast zijn het dak, de ventilatie, de akoestiek en de gedateerde kleed- en

doucheruimten aan vervanging toe, en ook de ringenconstructie is afgekeurd. Ook na herstel blijft het een verouderd pand.

### **Burgerparticipatie**

Voor de sloop van het pand wordt geen gebruik gemaakt van burgerparticipatie.

Wel is met de scholen afgesproken dat zij in geval van nieuwbouw betrokken zullen worden bij de nieuwe inrichting.

### **Communicatie**

Zodra de uitslag van het bouwkundig onderzoek binnen was, is dit gecommuniceerd met de scholen en verenigingen die gebruikmaakten van de gymzaal. Voor zowel de scholen als de verenigingen hebben we locaties gevonden die zij tijdelijk kunnen gebruiken.

Bij de toegangsdeur hebben we een korte informatiebrief gehangen en ook in de media is er aandacht aan besteed.

Wanneer duidelijk is dat met de sloop aangevangen kan worden, zullen omwonenden hierover geïnformeerd worden.

Op dit moment wordt begonnen met de voorbereidingen voor de sloop, zoals de benodigde vooronderzoeken. Wanneer het besluit genomen is, en krediet beschikbaar is, zal de opdracht tot sloop gegund worden. Naar verwachting kan dan in kwartaal vier gesloopt worden.

### **Financiën**

De lasten van dit voorstel bedragen € 57.000 incidenteel en zijn niet binnen de begroting gedekt. Aangezien dit pand in de begroting is opgenomen in de lijst 'objecten waarvoor verandering wordt verwacht', is voor dit pand alleen budget opgenomen voor hoogst nodig storingsonderhoud. Ook voor de sloop is geen budget beschikbaar. Uitstel van de uitvoering van dit voorstel achten wij niet wenselijk, omdat er al vaker overlast plaatsvond door vandalisme en de kans hierop nu groter wordt. Wij stellen voor de lasten voor 2017 te dekken uit het vrij besteedbare deel van de algemene reserve.

Voor de sloop van de zaal zijn de volgende posten geraamd:

• Onderzoeken (asbest, bodem, vooropname)	7.500
• Begeleiding	9.500
• Evt. asbestsanering	5.000
• Sloop	<u>35.000</u>
Totaal	57.000

**Risico's**

Voordat gesloopt kan worden, moeten onderzocht worden of asbest aanwezig is en of de bodem niet vervuild is. In de huidige berekening is hiermee enigszins rekening gehouden, maar de resultaten zou nog mee of tegen kunnen vallen.

Ook zou tijdens de sloop elders schade kunnen ontstaan, vandaar dat in een beperkte cirkel om het terrein een vooropname gedaan gaat worden. In een ruimere cirkel wordt zeker geen schade verwacht.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,  
burgemeester