

Bestemmingsplan Roosenhorst

WIJZIGINGEN BIJ VASTSTELLING

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING ZIENSWIJZEN

<i>Toelichting</i>	
Hoofdstuk 4.13	De toelichting op de ladder Duurzame Verstedelijking wordt geactualiseerd. De toelichting zal een verwijzing maken naar het onderzoek van de regionale Woonagenda, de Woonvisie en het aanvullende onderzoek van Companen.
<i>Regels</i>	
Artikel 1	De nummering zal worden aangepast.
Artikel 4	Artikel 4.2. onder b en artikel 4.3. vervallen. Binnen de bestemming "Water" is het niet mogelijk om aanlegsteigers te realiseren. In artikel 4.2 wordt toegevoegd dat de realisatie van aanlegsteigers expliciet is uitgesloten.
Artikel 6	Artikel 6.2.2 onder b, d op een minimale afstand van 3 meter tot het openbaar gebied gerealiseerd moeten worden.
Artikel 7.2 onder b.	Er komt een verwijzing naar de beeldkwaliteitseisen
Artikel 7.2 en 7.3	Er komt een verbod op het bouwen van gebouwen. Hiervan kan met een afwijkingsbevoegdheid van af geweken worden na afweging waarden beschermd stads- en dorpsgezicht.
Artikel 10	Artikel 10 onder a. de afwijking van 10 % komt te vervallen.
<i>Verbeelding</i>	
Bouwvlak	De bouwvlak aanduiding aan de Kniplaan zal 5 meter verder vanaf de kassen komen te liggen.

AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

<i>Verbeelding</i>	

<i>Toelichting</i>	
<i>Regels</i>	
Artikel 6.2.2. onder e	Toevoegen na overige bouwwerken "hoger dan 3 meter"
Artikel 6.2.2.na e	Toevoegen dat voor overige bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding en/of het verkeer over water een maximale hoogte van 4 meter is toegestaan.
Toevoegen bijlage 2	De beeldkwaliteitseisen worden toegevoegd aan de regels. De verwijzing in de betreffende artikelen worden aangepast