

Raadsvergadering d.d. 7 december 2017

Agendapuntnr.: 12

Aan de raad,

Onderwerp

Belastingverordeningen 2018

Beslispunten

1. Vast te stellen de navolgende verordeningen gemeentelijke belastingen:
 - Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018;
 - Verordening afvalstoffenheffing 2018;
 - Verordening rioolheffing 2018;
 - Legesverordening 2018 met Bijlage 1 tarieventabel en Bijlage 2 ROEB-lijst 2018;
 - Verordening staangeld 2018.
2. In te trekken de navolgende belastingverordeningen:
 - Verordening onroerende-zaakbelastingen 2017;
 - Verordening afvalstoffenheffing 2017;
 - Verordening rioolheffing 2017;
 - Legesverordening 2017 met Bijlage 1 tarieventabel en Bijlage 2 ROEB-lijst 2017;
 - Verordening staangeld 2017.

Samenvatting

De voorliggende verordeningen zullen moeten worden vastgesteld om uitvoering te kunnen geven aan het dekkingsplan behorende bij de begroting 2018. Tevens dienen de genoemde belasting verordeningen 2017 ingetrokken te worden. Aanpassingen op het gebied van de afvalstoffenheffing zijn in dit raadsvoorstel, -besluit en tarieven verwerkt conform de richting zoals besproken in de commissievergadering Ruimtelijk Domein van 15 november 2017.

Aanleiding

In het dekkingsplan behorend bij de begroting voor 2018 zijn voorstellen gedaan met betrekking tot wijziging van de gemeentelijke belastingen. In het dekkingsplan zijn de navolgende wijzigingen van belastingen opgenomen:

- de rioolheffing; verhoging 1,92% van € 175,08 naar € 178,44;
- afvalstoffenheffing; verhoging vastrecht met € 3,72 van € 80,16 naar € 83,88, verhoging tarief containers met 35,45%;
- de bouwleges met 2%, en de overige leges 5%;
- onroerende-zaakbelastingen, verhoging opbrengst met 3%;
- staangeld woonwagens, tarief verhoogd van € 126,49 naar € 128,77.

Echter in de raadsvergadering van 6 juli 2017 is een motie aangenomen waarin onder meer gevraagd is om te kijken naar een aantal varianten in aanpassingen van de afvaltarieven door middel van het voorleggen van een aantal mogelijke scenario's. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een discussie in de commissie Ruimtelijk Domein op 15 november jongstleden en een voorgestelde uitwerking, in afwijking van het bovenstaande.

Door middel van dit voorstel worden de noodzakelijke wijzigingsbesluiten van de diverse verordeningen ter besluitvorming voorgelegd, zodat met ingang van 1 januari 2018 de juiste tarieven in rekening gebracht kunnen worden. Tevens zijn redactionele wijzigingen verwerkt die noodzakelijk zijn in verband met het feit dat met ingang van 1 januari 2018 de uitvoering van de belastingheffing door de Belasting samenwerking Oost Brabant (BSOB) uitgevoerd zal gaan worden.

Beoogd effect en/of resultaat

De bovenstaande verordeningen zullen moeten worden vastgesteld om uitvoering te kunnen geven aan het dekkingsplan behorende bij de vastgestelde begroting 2018.

Argumenten

Per afzonderlijke verordening kunnen de wijzigingen als volgt worden omschreven:

Onroerende-zaakbelastingen

Zoals in het dekkingsplan behorende bij de begroting 2018 is vastgelegd zal in 2018 de opbrengst onroerende-zaakbelastingen met 3% moeten stijgen. In het dekkingsplan behorend bij de begroting 2018 is een totale opbrengst onroerende-zaakbelastingen geraamd van € 3.968.000,- (excl. opslag ten behoeve van het ondernemersfonds). Op dit moment moet nog met het herwaarderingsproces begonnen worden. Dit is een gevolg van het feit gewacht moet worden tot het besluit is gevallen of we overgaan naar de BSOB. Aangezien er nog geen waarden voor 2018 bekend zijn is het niet mogelijk om de tarieven voor 2018 te bepalen. Wel zijn de signalen uit de markt duidelijk dat voor wat betreft de woningen over vrijwel de gehele linie licht zullen stijgen. Omdat de woz-waarden stijgen zullen de tarieven verlaagd moeten worden om de geraamde opbrengst te realiseren. Na vaststelling door de raad is het nog mogelijk om de tarieven te verlagen, ze mogen na vaststelling echter niet meer verhoogd worden.

Bij het bepalen van de voorlopige tarieven 2018 is rekening gehouden met de gewenste extra opbrengst OZB zoals opgenomen in de begroting 2018. Voorgesteld wordt dan ook om de voorlopige tarieven te verhogen zodat ze later, als alle WOZ-waarden bekend zijn, naar beneden bijgesteld kunnen worden. Als de definitieve WOZ-waarden bekend zijn zullen de gecorrigeerde tarieven, op 1 februari 2018, in een afzonderlijke wijzigingsverordening aan u worden voorgelegd.

Conform het rijksbeleid zullen de tarieven budgettair neutraal worden bepaald zodat als gevolg van de herwaardering er geen extra opbrengst wordt gegenereerd.

Rekening houdend met het vorenstaande stellen wij u voor de tarieven onroerende-zaakbelastingen voor 2018 voorlopig vast te stellen op de navolgende percentages van de WOZ-waarde. Ter vergelijking zijn in het overzicht ook de tarieven van 2017 opgenomen.

	Tarief 2018	Tarief 2017
Tarief eigenaren woningen	0,200000 %	0,109532 %
Tarief eigenaren niet-woningen	0,300000 %	0,187908 %
Tarief gebruikers niet-woningen	0,200000 %	0,157633 %

Afvalstoffenheffing

In de gemeente Laarbeek kennen we reeds enige jaren een gedifferentieerd tarief voor de afvalstoffenheffing. Daarbij wordt een vastrecht in rekening gebracht en er wordt een apart tarief gehanteerd per lediging voor restafval-containers en gft-containers.

Naar aanleiding van de in de raadsvergadering van 6 juli 2017 aangenomen motie is onder meer gevraagd om te kijken naar een aantal varianten in de aanpassing van de afvaltarieven en deze scenario's voor te leggen. Dit is gebeurd middels een presentatie in de raadscommissie Ruimtelijk Domein van 15 november 2017.

In deze commissievergadering heeft de raad / commissie zich uitgesproken voor een keuze voor verbetering van de inzamelsystematiek. Uitdrukkelijk is gesteld om ook een visie op circulaire economie te betrekken bij het afvalbeleid. De uitwerking van dit laatste zal in 2018 worden opgepakt.

Daarnaast is gekozen voor een verdere verhoging van het tarief milieustraat (op basis van 'de vervuiler betaalt' wordt de kostendekkendheid van de milieustraat verhoogd) en een verhoging van het ledigingstarief voor de restafval-containers (ten gevolge van het streven naar meer scheiding, hergebruik en bevordering circulaire economie).

Op basis van deze uitspraak is een nieuwe berekening gemaakt van de tarieven afvalstoffenheffing 2018. Daarbij is een 2-tal varianten uitgewerkt welke een afgeleide zijn van de in meerderheid gekozen variant 4 tijdens de presentatie in de commissie Ruimtelijk Domein.

Daarbij zijn per uitwerking de volgende uitgangspunten genomen met de gevolgen daarvan:

<i>uitgangspunten:</i>	Variant 4-a	Variant 4-b
ledigingsfrequentie containers	niet aangepast	niet aangepast
tarieven milieustraat	verdubbeling huidige tarieven: opbrengst van € 95.000 naar € 190.000	verdubbeling huidige tarieven: opbrengst van € 95.000 naar € 190.000
tarieven vast recht AH	niet gewijzigd: blijft € 80,16	verhoging met € 5,04 naar € 85,20
tarieven lediging GFT-container	niet gewijzigd	niet gewijzigd
tarieven lediging REST-container	verhoging met 42,45%	verhoging met 27,55%
kostendekkendheid afval	100% kostendekkend per saldo (niet per onderdeel vast en variabel)	100% kostendekkend per saldo (niet per onderdeel vast en variabel)
ontwikkeling aanslag AH	€ 140,24 (= +€ 3,- / +2,18% t.o.v. gem.aanslag AH 2017)	€ 140,38 (= +€ 3,14 / +2,29% t.o.v. gem.aanslag AH 2017)

Het verschil tussen variant a en b betreft een extra toerekening van € 5,04 naar het vastrecht ten gunste van het ledigingstarief van de restafval-containers. In beide varianten stijgt de gemiddelde aanslag afvalstoffenheffing met ongeveer € 3,-.

Voorgesteld wordt om te kiezen voor variant 4-b waarbij het vastrecht wordt verhoogd met € 5,04. Op deze wijze stijgt het ledigingstarief voor de restafval-containers minder.

In deze variant wordt het vastrecht verhoogd en daarmee verzekerd van vaste en duidelijke inkomsten. Tegelijkertijd worden deze lasten ten opzichte van variant 4-a slechts beperkt verhoogd zodat de gemiddelde lastendruk van de bevolking beperkt blijft. Het door de burger te beïnvloeden variabel deel daalt.

Daarnaast worden de kosten voor het ophalen van grof huisvuil eveneens verdubbeld.

Op basis van voorgestelde systematiek wordt voldaan aan de motie van de raad en aan de eis van kostendekkendheid van de kosten afvalstoffen.

Derhalve wordt voorgesteld om het vastrecht 2018 ten opzichte van 2017 te verhogen met € 5,04 van € 80,16 naar € 85,20. Het tarief wat in rekening gebracht wordt inzake het ledigen van de restafval-containers moet met 27,55% verhoogd worden.

Naast het hierboven vermelde vastrecht bedraagt de heffing per lediging van een restafvalcontainer na verhoging:

	Tarief 2018	Tarief 2017	Verhoging 2018
- voor een 25 liter emmer	€ 1,39	€ 1,09	€ 0,30
- voor een 80 liter container	€ 4,58	€ 3,59	€ 0,99
- voor een 140 liter container	€ 6,99	€ 5,48	€ 1,51
- voor een 240 liter container	€ 11,99	€ 9,40	€ 2,59

en de heffing per lediging van een gft-container blijft ongewijzigd:

	Tarief 2018	Tarief 2017	Verhoging 2018
- voor een 25 liter emmer	€ 0,66	€ 0,66	€ 0
- Voor een 80 liter container	€ 2,15	€ 2,15	€ 0
- voor een 140 liter container	€ 3,31	€ 3,31	€ 0
- voor een 240 liter container	€ 5,64	€ 5,64	€ 0

Het bedrag waarvoor maximaal kwijtschelding wordt verleend is als gevolg van deze tariefswijziging verhoogd van € 187,70 naar € 216,90.

Verder is deze verordening zo aangepast dat, conform de werkwijze van de Belasting samenwerking Oost Brabant (BSOB), voortaan aan het eind van het belastingjaar achteraf de aanslag wordt opgelegd. Dus niet meer per half jaar zoals in 2017 het geval was. Dit levert een aanzienlijke kostenbesparing op, aangezien alles in één kohier verstuurd kan worden in plaats de gebruikelijke twee jaarlijkse kohieren.

Rioolheffing

Voorgesteld wordt de rioolheffing te verhogen met 1,92%; jaarlijkse verhoging conform het VGRP en de inflatiecorrectie. De heffing wordt hierdoor verhoogd van € 175,08 in 2017 naar € 178,44 in 2018 op jaarbasis.

Verder is ook deze verordening zo aangepast dat, conform de werkwijze van de Belastingssamenwerking Oost Brabant (BSOB), voortaan aan het eind van het belastingjaar achteraf de aanslag wordt opgelegd. Dus niet meer per half jaar zoals eerst het geval was. Dit levert een aanzienlijke kostenbesparing op aangezien alles in één kohier verstuurd kan worden in plaats de gebruikelijke twee jaarlijkse kohieren.

Leges

Voorgesteld wordt om de bouwleges met 2% te verhogen en – daar waar dit niet wordt verhinderd door andere wetgeving – de overige leges met 5% te verhogen. Deze tariefsaanpassing is in de voorliggende verordening verwerkt, zij het dat er, voor de afdeling burgerzaken, een afronding naar beneden heeft plaatsgevonden op hele euro's, om zodoende werkbare tarieven te houden.

Bouwleges

Voor het berekenen van de hoogte van de bouwleges wordt uitgegaan van de ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht). De nieuwe ROEB-lijst, zoals die met ingang van 1 januari 2018 wordt gehanteerd, is vastgesteld op 7 september 2017. Het overzicht laat ten opzichte van 2017 een daling van de kosten per eenheid zien. Deze kosten per eenheid worden gebruikt voor het bepalen van de hoogte van de bouwkosten ten behoeve van de berekening van de bouwleges in 2018. De bedragen op de ROEB-lijst zijn tot stand gekomen op basis van gegevens van het CBS en bekende bouwkosten gegevens in Nederland (taxatieboekjes en basisbedragen NBI). Daarbij wordt deze lijst regionaal jaarlijks aangepast aan praktijkvoorbeelden en indexeringen.

Staangeld

De tarieven van standplaatsen voor woonwagens zijn verhoogd van € 126,49 naar € 128,77.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Besluiten zijn een uitwerking behorende bij het dekkingsplan van de vastgestelde begroting 2018.

Vervolgstappen

Na vaststelling van de conceptbesluiten door de raad volgt publicatie in de MooiLaarbeekKrant en het Gemeenteblad, waarna in 2018 de juiste tarieven in rekening kunnen worden gebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- *conceptbesluit Verordening rioolheffing 2018;*
- *conceptbesluit Verordening afvalstoffenheffing 2018;*
- *conceptbesluit Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018;*

- conceptbesluit Legesverordening 2018 en bijlage 1 bijbehorende tarieventabel inclusief bijlage 2 ROEB-lijst 2018;
- conceptbesluit Verordening staangeld 2018.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 7 november 2017

1. Vast te stellen de navolgende verordeningen gemeentelijke belastingen:
 - a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2018;
 - b. Verordening afvalstoffenheffing 2018;
 - c. Verordening rioolheffing 2018;
 - d. Legesverordening 2018 met Bijlage 1 tarieventabel en Bijlage 2 ROEB-lijst 2018;
 - e. Verordening staangeld 2018.
2. In te trekken de navolgende belastingverordeningen:
 - a. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2017;
 - b. Verordening afvalstoffenheffing 2017;
 - c. Verordening rioolheffing 2017;
 - d. Legesverordening 2017 met Bijlage 1 tarieventabel en Bijlage 2 ROEB-lijst 2017;
 - e. Verordening staangeld 2017.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 28 november 2017

De raad wordt een voorstel gedaan tot het vaststellen van het tarief zoals vermeld in bijlage tariefberekening afval 2018 variant IVb.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden