



Met deze laatste nieuwsbrief voor de sluitingstermijn voor de kopers brengt de werkgroep u op de hoogte van de laatste nieuwtjes over ons Groen Spelen project.

Overleg met aspirant kopers.

In de nieuwsbrief van juni heeft u kunnen lezen dat de van der Waalslaan nu echt te koop staat en dat gegadigden tot 7 september een bod kunnen uitbrengen. In de verkoopbrochure worden aspirant kopers aangemoedigd om contact op te nemen met de werkgroep, dat hebben inmiddels 4 aspirant kopers gedaan. De werkgroep heeft informatie gegeven over de ontwikkelingen en het belang van het gebied voor de buurt, de wijk. Ook zaken als verkeer zijn aan de orde gekomen. Vanuit de verschillende aspirant kopers was veel interesse voor de buurt en interesse om met de buurt in contact te treden. Ook is er informatie gegeven over de randvoorwaarden, wat een aspirant koper deed afzien van een bod.

Gesprek met wethouder Binnendijk.

De werkgroep heeft een brief met een aantal punten naar de wethouder verstuurd. Een van die punten betrof; het informeren van de buurt zoals toegezegd en wanneer dat in september plaats zou vinden? De werkgroep is op 24 augustus door wethouder Binnendijk uitgenodigd voor een gesprek. In dat gesprek hebben wij de wethouder een kort historisch overzicht gegeven en de wethouder geïnformeerd over de besluiten en afspraken die er liggen ten aanzien van het proces verkoop van der Waalslaan. De aanwezige ambtenaar de heer van Leeuwen heeft notulen gemaakt van dit gesprek en die zijn ons reeds toegezonden. De werkgroep heeft tevens genotuleerd en zal op basis daarvan haar aanvullingen voor het verslag aan de gemeente doen toekomen. De werkgroep was verheugd dat de wethouder zo snel reageerde op de brief met diverse punten en over de openheid in het gesprek. De wethouder gaf te kennen zich nog verder te verdiepen in de afspraken en besluiten die wij naar voren brachten.

De planning van de verkoopprocedure is als volgt.

- **Kopers kunnen tot uiterlijk 7 september a.s. 12.00 uur een bod uitbrengen.**
- **Het eind van het termijn van beraad voor het college is 22 september a.s. 12.00 uur.**

Bewaken besluiten en afspraken.

Wij roepen de buurt en de gemeenteraadsleden op om samen met de werkgroep de afspraken en de besluiten die er liggen ten aanzien van de verkoopprocedure te bewaken! Hieronder kunt u kennis nemen van het besluit uit de Adviesnota. Besluitpunt 3 betreft de procedure waarin opgenomen de verplichting om de raad en omwonenden te informeren en te betrekken bij de selectie:

*Registratienummer: 4827 De raad der gemeente Voorschoten;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2015,
besluit*

1. *In te stemmen met de verkoop van de huidige accommodatie en het niet-openbare gedeelte van het omliggende perceel op de locatie Professor van der Waalslaan 26.*





2. *Het overige deel van het perceel duurzaam in stand te laten ten behoeve van groen en spelen en dit vast te leggen in de volgende herziening van het bestemmingsplan.*
3. *Het college te verzoeken de raad in het vervolg van het proces te informeren over:*
 - *de uitkomsten van het selectieproces;*
 - *het resultaat van de afstemming hierover met de omwonenden;*
 - *en - op basis daarvan - het voorgenomen besluit van het college.*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Voorschoten, gehouden op 10 december 2015.

Verder is er nog de uitspraak van voormalig wethouder Bremer gedaan in de commissievergadering van 19-11-2015:

Wat betreft punt e haalt een van de bewoners aan dat op de commissievergadering van 19-11-2015 door wethouder Bremer is aangegeven dat: "er nu eerst geïnventariseerd wordt welke aspirant kopers er zijn en welke plannen door die kopers op tafel worden gelegd voor locatie van der Waalslaan 26. Daarna zouden omwonenden naar de plannen mogen kijken en dan zou de gemeente haar afweging maken. Waarbij mevrouw Bremer aangaf dat de opbrengst in dit geval minder van belang is dan het belang van omwonenden." Op vraag van een bewoner of deze uitspraak nog van toepassing is geeft wethouder Bremer aan dat haar woord altijd te vertrouwen is en dat ze dus bij deze uitspraak blijft.

Bovenstaande is vastgelegd in een verslag van 31-5-2016, en toegezonden naar het desbetreffende college, de huidige gemeenteraadsleden, de afdeling Ruimtelijke Ordening en Maatschappelijke Ondersteuning. Dit verslag is verzonden op 7-10-2016 en wij hebben van de Raadsadviseur een bevestiging van ontvangst gekregen op 7-1-2016.

Doel!

Het is van groot belang dat wij -college, gemeenteraad, buurt- nu met elkaar de verkoopprocedure zoals besloten is, goed uitvoeren. Immers de buurt rond de van der Waalslaan heeft al heel wat te verduren gekregen!! Het is ontzettend belangrijk dat er nu een goede keuze wordt gemaakt die de leefbaarheid van de buurt recht doet. Een keuze die wat betreft architectuur, verkeersdruk en functie past in de omgeving van de van der Waalslaan.

De gedachten die in de gemeenteraad van 10-12-2015 naar voren werden gebracht en aan besluitpunt 3 ten grondslag liggen is dat er een duurzame, toekomstbestendige keuze moet worden gemaakt ten aanzien van de verkoop van de van der Waalslaan 26 en dat er indien geen enkele geschikte koper wordt gevonden het agendapunt "verkoop van der Waalslaan" weer terug moet komen op de Raadsagenda !!

Bereidheid werkgroep.

Natuurlijk is de werkgroep te allen tijde bereid om te overleggen of vragen te beantwoorden. U kunt ons daarvoor telefonisch benaderen, zie voor onze nummers de kantlijn! Ook zijn wij natuurlijk bereikbaar via ons email adres waalslaangroen@gmail.com.



Hans-: MolenIn 73
(071-5133032)

Caroline: MolenIn 83
(071-5618581)

George: PvtHofIn 15
(06-51547510)

Leo: MolenIn 59
(06-37333522)