

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

041



Datum	Dinsdag 21 november 2017
Steller vragen	Henk Overbosch PvdA
Over agendapunt	Commissie WRG 23 nov, Startnotitie Noortveer (agpunt 5)

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden voorafgaande aan de commissievergadering:

1. Blz. 7: De oppervlakte is 30.319 m², het kader te bouwen woonbebouwing is 2.000 m², dat is 6,6 %. Dat is exclusief tuinen, infrastructuur, groen en water. Wat is het aantal m² globaal wanneer rekening wordt gehouden met de tuinen en de infrastructuur ?

Antwoord 1. Dit betreft een verdere uitwerking. Ook is dit afhankelijk van het stedenbouwkundig plan. Eerst wordt de startnotitie door de gemeenteraad vastgesteld. Daarna volgt de uitwerking in een stedenbouwkundig plan.

2. Welke uitgangspunten gelden t.a.v. de grootte van de particuliere voor- en achtertuinen i.r.t. het grondoppervlak van de woningen ?

Antwoord 2. Zie beantwoording onder 1.

3. Blz. 8 : De minimale parkeernorm wordt gesteld op 2,3 met tussen haakjes de toevoeging "zoveel mogelijk inpandig". Kan een nadere toelichting worden gegeven op wat deze minimale parkeernorm precies betekent ?

Antwoord 3. Dit houdt dat in het plangebied per woning minimaal 2,3 parkeerplaatsen per woning in het plangebied gerealiseerd moet worden. De norm is opgebouwd uit 2 parkeerplaatsen voor bewoners en 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. **Getracht zal worden om daar waar mogelijk het parkeren in de bebouwing te integreren om zo min mogelijk verstening in het gebied te krijgen. Dit zal in de verdere uitwerking in een stedenbouwkundig plan worden onderzocht.**

4. Is er ook een maximale parkeernorm ?

Antwoord 4. Nee.

5. Dezelfde parkeernorm wordt aangenomen als in het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied van 2011. Sinds 2011 zijn er diverse wijzigingen geweest in wet- en regelgeving. Is het zondermeer mogelijk dan wel wenselijk "2011" over te nemen in 2017/2018 ?

Antwoord 5. Deze norm is volgens het C.R.O.W. nog steeds actueel.

6. In de wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (per 1 november 2014) is een bepaling opgenomen, die het mogelijk maakt in de regels een koppeling te maken met beleidsregels. Een bestemmingsplan kan nu regels bevatten "waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid, afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels". Hierdoor kan een flexibele regeling worden opgenomen. Hoe beoordeelt het college de wenselijkheid hiervan ?

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

041



Antwoord 6. Deze suggestie zal, indien blijkt dat dit bij de uitwerking van dit gebied wenselijk is, worden meegenomen. Dit sluit goed aan bij de verkenning van de toekomstige Omgevingswet.

7. Gelet op de smalle Kniplaan en het voorkomen van overlast zou bijvoorbeeld bepaald kunnen worden dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn, voordat de bestemming in gebruik wordt genomen. Zie de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak (ABRvS, 9 september 2015 nr. 201410585/1/R6), waaruit blijkt dat het niet voldoende is om in de regels alleen aan te geven dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid. Acht het college dit wenselijk om mee te nemen ?

Antwoord 7. Het streven is om overlast van parkeren op de Kniplaan tot een minimum te beperken. Het parkeren zal binnen plangebied moeten worden opgelost met een minimale parkeernorm. Bij de realisatie van het plan zullen over de fasering en planning van bouw- en woonrijp afspraken gemaakt moeten worden om eventuele parkeerproblemen te voorkomen.

8. Moet er iets speciaals worden opgenomen over de bouw van kelders en zo ja wat precies ?

Antwoord 8. Vooralsnog niet. Het is nog niet duidelijk of er in het gebied kelders gebouwd gaan worden. Bij het uitwerken van het bestemmingsplan zal beoordeeld worden of hiervoor regels voor opgenomen moeten worden.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):