

Onderwerp: **Bestemmingsplan Binnenveld II (in Barneveld).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Binnenveld II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1477-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Voor het perceel aan het Binnenveld 11 in Barneveld is een verzoek ingediend om een uitbreiding van het kinderspice te realiseren. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Voorthuizen, sectie H, nummer 2624. Het is de bedoeling om in de uitbreiding gespecialiseerde verpleegkundige dagopvang voor kinderen te realiseren. Vanwege de ligging van dit perceel in de Groene Ontwikkelingszone (GO) dienen ook de kernkwaliteiten van het betreffende gebied te worden versterkt. Deze versterking wordt verankerd in het voorliggende bestemmingsplan. De omzetting van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Natuur' vindt plaats op een ten zuiden van het kinderspice liggend perceel, kadastraal bekend als gemeente Voorthuizen, sectie B, nummer 6223. Dit perceel is in eigendom van de gemeente.

Het idee is om de uitbreiding in het landschap te verankeren. De gebogen vorm van de uitbreiding volgt de lijn in het landschap. De uitbreiding wordt met een transparant tussenlid aan het bestaande pand verbonden. Met een groen dak en een houten gevelbekleding wil men het landschap nog meer integreren in de uitbreiding waardoor het bestaande pand beeldbepalend blijft en de uitbreiding ondergeschikt. De nieuwbouw wordt volledig onderkelderd.

Op 15 februari 2018 heeft het college in de voorbereidende fase van het project besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt;
- 2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gebouw.

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan "Binnenveld II" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 29 maart tot en met 9 mei 2019. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Esvelderbeekzone" is vastgesteld op 26 februari 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de uitbreiding van het kinderspice mogelijk te maken.

4. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er is aanleiding om een ambtshalve wijziging in de regels aan te brengen. De wijziging ziet op een aanpassing aan de standaardregels. Ook is er een aanpassing in de toelichting doorgevoerd. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De wijziging in de regels, zoals genoemd onder 1.1, ten opzichte van het ontwerpplan is opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Dit draagt bij aan een snellere procedure

Doordat wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, mag de publicatie pas plaatsvinden zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan. Door een verzoek te doen wordt het proces versneld.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Staat van wijzigingen
2. Bestemmingsplan Binnenveld II