

## Beantwoording schriftelijke vragen

Zaaknummer:	Z/17/014234-
Nummer:	VS\5725\2
Datum:	7 november 2017 08 NOV. 2017
Onderwerp:	Gesprekken herontwikkeling Segaar/Arsenaal
	woensdag 18 oktober 2017
	Groen Links

Geachte Raad,

Door de fractie van groen Links zijn op 18 oktober 2017 vragen gesteld over de startbijeenkomst voor de pilot herontwikkeling Segaar/Arsenaal.

Onderstaand treft u aan de antwoorden op de door u gestelde schriftelijke vragen.

- 1) Vraag: De firma Niersman is begonnen met gesprekken met omwonenden van het te bebouwen terrein aan de Leidseweg-Noord. Wat is het doel van deze gesprekken?

*Antwoord:* Het doel van de gesprekken is om in samenspraak tot een breed gedragen stedenbouwkundig plan te komen voor de herontwikkeling van het terrein. Voor een goed beeld van de context voor deze gesprekken roepen wij de raadsinformatiebrief van 16 augustus 2016 graag in herinnering.

- 2) Vraag: De grond die gaat worden bebouwd, is voor een deel gemeentegrond. Hoeveel ontvangt de gemeente hiervoor?

*Antwoord:* De opbrengst van de gemeentegrond zal afhangen van het uiteindelijk te realiseren bouwprogramma. De door de raad vastgestelde grondprijsbrief geldt hierbij als vertrekpunt.

- 3) Vraag: Wat is de invloed van burgers op het proces en de bebouwing zelf: wat kunnen zij wel en wat kunnen zij niet beïnvloeden?

*Antwoord:* Niersman is verantwoordelijk voor het proces. De gemeente monitort het proces. Het stedenbouwkundig plan komt tot stand in overleg tussen Niersman en omwonenden/belanghebbenden. In dit overleg kunnen alle onderwerpen op tafel komen. Wettelijk vastgelegde kaders en/of normen zijn niet beïnvloedbaar. Voor het overige is alles vrij.

4) Vraag: Dit project betreft een pilot. Wat zijn de juridische kaders daarvan? Welke rechten en plichten hebben de firma Niersman en omwonenden?

*Antwoord:* De pilot op zichzelf kent geen juridische kaders. In het verlengde van ons antwoord op vraag 3 zijn de gangbare wettelijke kaders wel van toepassing. Met deze pilot wordt vooruitgelopen op de inwerkingtreding van de Omgevingswet, met dien verstande dat geëxperimenteerd wordt met een andere werkwijze. Burgerparticipatie staat hierin centraal. De gesprekken zijn gebaseerd op wederzijds respect en vertrouwen. Ervaring in den lande leert dat het gezamenlijk belang om tot een kwalitatief goed plan te komen een belangrijke pijler is voor succes.

5) Vraag: Wat is de bestemming conform het bestemmingsplan van het stuk gemeentegrond en de grond van de firma Niersman?

*Antwoord:* De grond van Niersman heeft nu de bestemming 'agrariŃsch' vanwege het voormalige tuincentrum dat hier heeft gestaan. De gemeentegrond heeft nu de bestemming 'groen'.

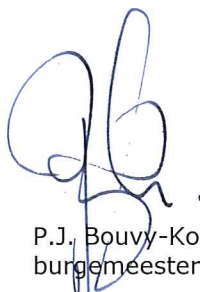
6) Vraag: Wat is nodig om het bestemmingsplan te wijzigen?

*Antwoord:* Niersman zal op basis van een uitgewerkt stedenbouwkundig plan een wijziging van het bestemmingsplan aanvragen. De inzet is er op gericht dat dit plan op breed draagvlak kan rekenen. Op basis van dit stedenbouwkundig plan zal een gebruikelijke ruimtelijke procedure met inspraakmogelijkheden worden doorlopen. De wijziging van het bestemmingsplan zal voor besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



A. R. de Graaf,  
loco-gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,  
burgemeester