

Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest

(juli 2019)
bestemmingsplan
Plannr. 1507

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	5
Artikel 2	Groen	5
Artikel 3	Tuin	5
Artikel 4	Wonen - 1	5
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	6
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	6
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	7
Artikel 6	Overgangsrecht	7
Artikel 7	Slotregel	7

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

het bestemmingsplan 'Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest' met identificatienummer 'NL.IMRO.0203.1507-0002' van de gemeente Barneveld;

1.2 Bestemmingsplan Barneveld-Noordwest

Het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1310-0003, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 01-02-2017.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" worden niet herzien.

Artikel 2 Groen

De regels van artikel 13 van de regels van het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" worden niet herzien.

Artikel 3 Tuin

De regels van artikel 16 van de regels van het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" worden niet herzien.

Artikel 4 Wonen - 1

De regels van artikel 23 van de regels van het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest' van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

