



Raadpleegbrief

Zaaknummer: Z - Z/17/014547
Documentnummer: 050058
Datum: dinsdag 28 november 2017 **30 NOV. 2017**
Onderwerp: Regionale Woonagenda 2017 Holland Rijnland
Bijlage(n): 1. Zienswijze RWA gemeente Voorschoten

Geachte Raad,

In navolging van de Regionale Woonagenda 2014 is door Holland Rijnland de Regionale Woonagenda 2017 (RWA) opgesteld (zie <https://hollandrijnland.nl/rwa/>). Met de RWA streeft de regio naar een actuele, kwalitatieve en goed functionerende woningmarkt op regionaal, subregionaal en lokaal niveau. Daarmee wordt aansluiting gezocht bij de behoefte aan verschillende woonvormen en woonmilieus. Op basis van de woonvisies van de veertien regiogemeenten en bestaande onderzoeken is een analyse gemaakt van de woningbehoefte welke ten grondslag ligt aan de RWA. Met de nieuwe RWA willen gemeenten het woningaanbod beter aan laten sluiten op de veranderende behoeftes zoals de toename van inwoners en huishoudens maar ook de veranderende samenstelling van de bevolking door vergrijzing en steeds kleinere gezinnen/huishoudens.

De RWA kijkt af van de Woonvisie Voorschoten 2016-2019 op een aantal punten, de planningshorizon van de RWA loopt tot 2030 waar deze van de Woonvisie Voorschoten niet verder gaat dan 2019. In de Woonvisie is vastgelegd dat bij een drietal nieuwbouwlocaties in ieder geval 15% sociale huurwoningen en 15% goedkope koopwoningen worden gerealiseerd¹, dit is in lijn met de Regionale Woonagenda 2014. De regio beoogt d.m.v. de Regionale Woonagenda 2017 zowel de trendmatige behoefte als de achterstand op het gebied van de sociale huursector in te lopen. Dat betekent dat van de totale toevoeging aan de woningvoorraad netto 25% een sociale huurwoning zou moeten zijn. Wij erkennen de problematiek, maar we moeten de discussie over integrale woningbouw opnieuw voeren na de verkiezingen.

Bovendien is volgens de RWA er een tempoversnelling nodig om ervoor te zorgen dat de woningproductie aansluit bij de behoefte, wat er op neer komt dat Voorschoten net als de andere gemeenten in de planvorming genoeg ruimte moeten creëren die een continue bouwstroom garanderen. Echter op basis van de Woonvisie is de huidige planvorming nog niet afdoende om deze vraag te garanderen.

¹ Voor de overige locaties geldt dat de exacte invulling per locatie aan de raad wordt voorgelegd.


Met het indienen van zienswijze brengt de gemeente Voorschoten de belangen van de gemeente onder de aandacht bij de regio, de zienswijze kan tot 22 december 2017 worden ingediend.

Hierna zal de Nota van Beantwoording worden opgesteld, welke vanaf 9 januari 2018 openbaar beschikbaar zal zijn. Daarop volgend komen de stukken ter besluitvorming bij het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland op 14 maart 2018. Na vaststelling van de RWA is het geen formeel bindend document maar betreft het afspraken binnen de regio Holland Rijnland.

Wij onderschrijven de noodzaak om na jaren van stagnatie en grote wachtlijsten voor betaalbare woningen een inhaalslag te maken. In Voorschoten zijn 514 actieve woningzoekende welke gemiddeld 5,2 jaar inschrijftijd nodig hebben om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning². Het streven naar 25% sociale huur bij nieuwbouw zien wij in dit verband als onvermijdelijk. Daarnaast zal een voortdurende inzet op goedkopere koopwoningen gepleegd moeten worden om de doorstroom mogelijk te maken.

Wij zijn voornemens de bijgevoegde zienswijze in de dienen op de RWA van de Regio Holland Rijnland. Onze Woonvisie bepaalt dat, na de drie reeds geplande ontwikkellocaties, de raad voor elk afzonderlijk project het percentage huurwoningen vaststelt. De Woonvisie geeft de ruimte om invulling te geven aan de RWA. Graag horen wij of de raad kan instemmen met het voorstel van het College.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



A. R. de Graaf,
loco-gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

² Jaarrapportage Woonruimteverdeling Holland Rijnland 2016