

Holland Rijnland

T.a.v. het Dagelijks Bestuur
Schuttersveld 9
2316 XG Leiden

Datum	7 december 2017	Datum verzending	
Uw kenmerk	UIT-17-15867	Behandelaar	Tijmen in t Veld
Ons zaaknummer	Z/17/014547	Bijlage	0
Onderwerp	Zienswijze Regionale Woonagenda 2017 Holland Rijnland		

Geachte Leden van het Dagelijks Bestuur,

Wij vinden dat de Regionale Woonagenda 2017 (RWA) een goed regionaal kader schetst voor de regionale woningmarkt, daarnaast sluit het goed aan bij onze woonvisie. Het biedt ons goede hoofdlijnen die wij verder lokaal of in (sub-)regionaal verband kunnen uitwerken. Wij willen echter wel een aantal punten onder de aandacht brengen.

In de Regionale Woonagenda van 2014 is vastgesteld dat minimaal 15% van de toevoegingen in de sociale sector moet plaatsvinden, in navolging hiervan is dit percentage opgenomen in de Woonvisie Voorschoten 2016-2019. In de Regionale Woonagenda 2017 is er voor gekozen om tot 2030 zowel de trendmatige behoefte op te vangen als de achterstand in te lopen. Dit betekent dat van de totale toevoeging van de woningvoorraad netto 25% een sociale huurwoning betreft. Wij onderschrijven de noodzaak om op het gebied van de sociale sector een inhaalslag te maken, gezien de wachtlijst (514 actieve Voorschotense woningzoekende) en wachttijden (gemiddeld 5,2 jaar inschrijftijd benodigd om in aanmerking te komen) voor een sociale huurwoning. Echter willen wij u meegeven dat de gemeente Voorschoten geen reden ziet om het staande beleid aan te passen, aangezien onze woonvisie flexibiliteit kent voor het bepalen van het percentage.

Wij vragen daarnaast graag uw aandacht voor de doorstroming, de mogelijkheden voor het maken van wooncarrière binnen zowel Voorschoten als de (sub-)Regio zijn beperkt. De gemeente erkent dat dit onderwerp al deel uitmaakt van de RWA, maar graag benadrukken wij het belang. Middeninkomens komen moeilijk aan een passende woning en zijn eerder aangewezen op de middeldure huur (€700-900) en op de goedkope koopmarkt (tot €187.000). Door de grotere vraag dan aanbod van middeldure huur en goedkope koop stukt de doorstroming vanuit de sociale huurwoningen, deze mutaties binnen de sociale huur zouden kunnen bijdragen aan behoefte vermindering op dit gebied. In het verlengde hiervan sporen wij

de regio aan om de aanvullende acties die de doorstroom moeten verhogen snel in werking te zetten en op te nemen in de RWA.

Wij onderschrijven het grote belang van bereikbaar bouwen, maar graag wijzen wij de regio er extra op dat 'eerst bewegen, dan bouwen' essentieel is. Door de toenemende behoefte aan mobiliteit in de (sub-)regio neemt de verkeerscongestie toe wat effect heeft op de haalbaarheid van zowel inbreidings- als nieuwbouwlocaties. Voor zowel Voorschoten als de regio is het zaak om verder te kijken dan de invloed op gemeentelijk niveau, de gehele regio is gebaat bij een hogere bereikbaarheid.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf
loco-gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene
burgemeester