

Toelichting op vraag van Groen Links uit de commissie WGR van 23 november 2017

De vraag is gericht op de verhouding 15-85%(bebouwing, groen) in de gehele Duivenvoordecorridor en voor de locatie Noortveer specifiek.

Het oorspronkelijk areaal aan kassen en bedrijfsbebouwing in Voorschoten was circa 104.000 m². Deze kassen en opstallen zijn nu bijna allemaal verdwenen. Door het uitkopen van glastuinbouwbedrijven en toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling. Het verdwijnen van deze verrommeling is een kwaliteitswinst. Er is meer ruimte gekomen voor groen en het karakteristieke landschap is weer zichtbaar geworden.

Om de investering deels terug te verdienen is met het Rijk en de provincie bepaald dat het noodzakelijk is om op beperkte schaal woningen te bouwen. Vanaf het begin van 'Project Duivenvoordecorridor' is dit de afspraak geweest. In het bestuursconvenant is aangegeven dat: "Ten behoeve van de ontwikkeling in de Duivenvoordecorridor Provinciale Staten van Zuid-Holland op 30 januari 2008 de Zevende partiele herziening van het streekplan Zuid-Holland West 2003 heeft vastgesteld. Daarin is bepaald dat de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied wordt verbeterd door het vervangen van de in het gebied liggende kassen en bedrijfsgebouwen die thans een oppervlak van in totaal 33 hectare innemen, door enerzijds een aantal woongebouwen met een grondoppervlak van maximaal 5 hectare en anderzijds minimaal 28 hectare die benut zullen worden voor het realiseren van bij het bufferzonekarakter van het gebied passend, extra groen. Het bij de woongebouwen behorende groen zal hierbij zo gesitueerd en bestemd moeten worden dat ook dit groen een bijdrage zal leveren aan de voor dit deel van de Rijksbufferzone Den Haag, Leiden, Zoetermeer nagestreefde ruimtelijke kwaliteit."

Deze bepaling is vervolgens ook opgenomen in de daarna volgende herzieningen van het Streekplan en daarna de provinciale structuurvisie, Verordening ruimte en Programma Ruimte.

Verhouding totale Duivenvoordecorridor (gemeente Voorschoten)

De provinciale regeling houdt in dat van de totale oppervlakte aan kassen en bedrijfsbebouwing maximaal 15% gebruikt mag worden voor grondoppervlak woongebouwen (=footprint). Tuinen, groen, water en infrastructuur vallen niet binnen de 15% en dienen bij te dragen aan de groene doelstelling en de ruimtelijk kwaliteit.

De locaties waar de woningen mogen komen zijn door de gemeenteraad in het bestemmingsplan Buitengebied aangewezen, dit zijn de locaties Haagwijk, Noortveer en Roosenhorst. Op deze locaties wordt totaal 8.000 m² grondoppervlak woningen mogelijk gemaakt. In de Oranjepolder aan het Laantje van Van Wissen hebben in een eerder stadium kassen plaats gemaakt voor twee woningen. In de plaats van de recentelijk gesaneerde kassen en bedrijfsbebouwing komen drie woningen.

Als dit vergeleken wordt met het totaal oorspronkelijk areaal aan kassen en bedrijfsgebouwen dat aanwezig in Voorschoten was, circa 104.000 m² is het oppervlak aan woningen een beperkt deel. De woningen komen te staan in een bijzonder gebied. Hierdoor gelden er hoge kwalitatieve eisen. De ontwikkeling voegt iets nieuws toe aan het landschap. De Duivenvoordecorridor wint hiermee aan kwaliteit.

Verhouding Noortveer

In de startnotitie voor het bestemmingsplan Noortveer wordt uitgegaan van sloop van alle kassen in het gebied Noortveer. Ruim 30.300 m² aan kassen wordt gesloopt. De startnotitie gaat ervan uit dat maximaal 2.000 m² aan woongebouwen gebouwd mag worden in het gebied. Dit is dus 6,6%. De overige gronden zullen moeten bijdragen aan groenontwikkeling.

Groen- en recreatie in de Duivenvoordecorridor

De gemeente werkt in de gehele Duivenvoordecorridor samen met partners en initiatiefnemers aan de verbetering van het landschap en recreatie mogelijkheden. Inmiddels is het gebied al een stuk aantrekkelijker en toegankelijker gemaakt voor recreatie. Wandelliefhebbers kunnen bijvoorbeeld weer helemaal doorlopen tot aan de Vliet via het Knippolderpad. Verder is de Bollenschuur gerenoveerd, is er een Toeristisch Overstap Punt (TOP) gekomen bij Restaurant de Gouden Leeuw en is het park rond Kasteel Duivenvoordecorridor hersteld.

Voor de door de gemeente uit te voeren maatregelen wordt uitgegaan van het rapport "Recreatieve maatregelen in de Duivenvoordecorridor". Dit rapport geeft een aantal mogelijke maatregelen die kunnen worden uitgevoerd. Naast de realisatie van het Knippolderpad is het Laantje van Van Wissen op geknapt. Hier zijn ondermeer coniferen weggehaald en streekeigen beplanting aangebracht. Een nieuw wandelpad door grasland en aangelegde bossage volgt. Verder komt er een wandel/fietsrouting door Roosenhorst. Ook voor Noortveer wordt onderzocht welke recreatieve waarde toegevoegd kan worden. Over deze recreatieve maatregelen vindt verantwoording plaats aan de Provincie.

Een groot deel van de Duivenvoordecorridor is agrarisch gebied. Aanvullend op bovenstaande maatregelen wordt onderzocht of en waar ecologische maatregelen mogelijk zijn in dit agrarische deel. Dit gebeurt in nauw overleg met de Stichting Duivenvoorde, die eigenaar is van een groot deel van de gronden gelegen in de Duivenvoordecorridor.