



In de commissie Burger & Bestuur van 30 november 2017 is door de SP-fractie gevraagd of de gemeente verplicht is, voor verlenen vergunning tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte, de nu gehanteerde tariefstructuur te gebruiken.

**Antwoord:**

De gehanteerde tariefstructuur is niet gebaseerd op een wettelijke grondslag. De gemeente is dus vrij (binnen grenzen) om hierin zelf een keuze te maken en systematiek te hanteren. Binnen de huidige tariefstructuur geldt voor deze vergunningen een percentage van de WOZ-waarde met een minimum- en maximumbedrag.

Achterliggende gedachte bij deze tariefstructuur is dat er sprake is van een eerlijker heffing op basis van de WOZ-waarde, rekening houdend met een minimum bedrag en maximum bedrag.

Hierbij wordt nog opgemerkt dat er voor het jaar 2017 geen enkele aanvraag is ingediend/verstrekt in verband met de Leegstandswet.

Voor 2016 zijn er 2 aanvragen ingediend en verstrekt.

**Titel 1            Algemene dienstverlening**

**Hoofdstuk 12 Leegstandwet**

		<b>Tarief 2018</b>
1.12.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:	
1.12.1.1	tot het verlenen van een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet	0,04% van de WOZ-waarde met een minimum van € 62,50 en een maximum van € 400,00
1.12.1.2	De WOZ-waarde (zoals bedoeld in artikel 1.12.1.1) die als grondslag wordt gebruikt is de meest recente WOZ-waarde voor het meest recente WOZ-tijdvak waarvoor op het moment van het indienen van de aanvraag een WOZ-waarde is vastgesteld en bekendgemaakt. Wijzigingen in de WOZ-waarde na het moment van indienen van de aanvraag zijn niet meer van invloed op de hoogte van het verschuldigde bedrag.	