



Tarieventabel

Behorende bij de

LEGESVERORDENING VOORSCHOTEN 2018

Titel 2	Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning
Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen
Hoofdstuk 2	Vooroverleg
Hoofdstuk 3	Omgevingsvergunning
Hoofdstuk 4	Vermindering
Hoofdstuk 5	Teruggaaf
Hoofdstuk 6	Intrekking omgevingsvergunning
Hoofdstuk 7	Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project
Hoofdstuk 8	Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten



**Titel 2 Dienstverlening vallend onder de fysieke leefomgeving /
omgevingsvergunning**

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

2.1.1	Voor de toepassing van deze titel wordt verstaan onder:
2.1.1.1	aanlegkosten:
	de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de kosten, die voortvloeien uit de aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het aanleggen) van de werken of de werkzaamheden, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting niet inbegrepen;
2.1.1.2	bouwkosten:
	de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012, Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt, een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke relatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting niet inbegrepen. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting niet inbegrepen;
2.1.1.3	vooroverleg:
	in ieder geval een principeverzoek, legalisatieonderzoek en conceptaanvraag.
2.1.1.4	Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2.1.2	In deze titel voorkomende begrippen die in de Wabo zijn omschreven, hebben dezelfde betekenis als bij of krachtens de Wabo bedoeld.
2.1.3	In deze titel voorkomende begrippen die niet nader in de Wabo zijn omschreven en die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld.



Hoofdstuk 2 Vooroverleg

		Tarief 2017	Tarief 2018
2.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
2.2.1	om vooroverleg in verband met het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is:		
2.2.1.1	indien géén sprake is van de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo):	25%	25%
	van de leges zoals deze bij een daadwerkelijke aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project zouden worden vastgesteld		
	met een minimum van	€ 405,50	€ 770,45
2.2.1.2	indien sprake is van de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo) waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo):	50%	50%
	van de op grond van artikel 2.3.3 verschuldigde leges (exclusief de verhoging voor de bouwactiviteit conform artikel 2.3.1)		
	Dit bedrag wordt verhoogd met:		
	indien de bouwkosten minder dan € 50.000 bedragen	€ 505,00	€ 960,00
	indien de bouwkosten € 50.000 of meer, maar minder dan € 100.000 bedragen	€ 758,00	€ 1.440,00
	indien de bouwkosten € 100.000 of meer, maar minder dan € 200.000 bedragen	€ 1.010,00	€ 1.919,00
	indien de bouwkosten € 200.000 of meer, maar minder dan € 500.000 bedragen	€ 1.263,00	€ 2.400,00
	indien de bouwkosten € 500.000 of meer bedragen	€ 1.515,00	€ 2.879,00
2.2.1.3	indien sprake is van de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo) waarbij niet tevens sprake is van een bouwactiviteit (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo):	50%	50%
	van de op grond van artikel 2.3.4 verschuldigde leges		
2.2.3	Onder het houden van vooroverleg wordt in ieder geval verstaan het verkrijgen van een indicatie of een voorgenomen project in het kader van de Wabo vergunbaar is, het beoordelen van een principeverzoek of een		



	conceptaanvraag om een omgevingsvergunning, of het beoordelen van een legalisatieonderzoek.		
--	---	--	--



Hoofdstuk 3 Omgevingsvergunning

		Tarief 2017	Tarief 2018
2.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project: de som van de verschuldigde leges voor de verschillende activiteiten of handelingen waaruit het project geheel of gedeeltelijk bestaat en waarop de aanvraag betrekking heeft en de verschuldigde leges voor de extra toetsen en adviezen die in verband met de aanvraag moeten worden uitgevoerd, berekend naar de tarieven en overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk en hoofdstuk 4 van deze titel. In afwijking van de vorige volzin kan ook per activiteit, handeling of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.		
	Bouwactiviteiten		
2.3.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.1.1	indien de bouwkosten € 5.000 of minder bedragen	€ 219,40	€ 416,85
2.3.1.2	indien de bouwkosten meer dan € 5.000, maar niet meer dan € 10.000 bedragen	€ 493,85	€ 938,30
2.3.1.3	indien de bouwkosten meer dan € 10.000, maar niet meer dan € 50.000 bedragen	€ 405,10	€ 769,70
	vermeerderd met 7,09% van de bouwkosten		
2.3.1.4	indien de bouwkosten meer dan € 50.000, maar niet meer dan € 150.000 bedragen	€ 1.993,45	€ 3.787,55
	vermeerderd met 3,93% van de bouwkosten		
2.3.1.5	indien de bouwkosten meer dan € 150.000, maar niet meer dan € 500.000 bedragen	€ 2.856,10	€ 5.426,60
	vermeerderd met 3,93% van de bouwkosten		
2.3.1.6	indien de bouwkosten meer dan € 500.000 bedragen	€ 3.427,15	€ 6.511,60
	vermeerderd met 3,93% van de bouwkosten		
2.3.1.7	n.v.t.		
	<i>Extra welstandstoets</i>		
2.3.1.8	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1 bedraagt		



	het tarief:		
2.3.1.8.1	indien tijdens de beoordeling van de in dat onderdeel bedoelde aanvraag blijkt dat het bouwplan niet voldoet aan de gestelde criteria in de welstandsnota en daardoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is	€ 34,25	€ 65,10



		Tarief 2017	Tarief 2018
2.3.1.8.2	indien zich tijdens de beoordeling van de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is	€ 34,25	€ 65,10
	<i>Verplicht advies agrarische commissie</i>		
2.3.1.9	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1 worden, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag een advies van de agrarische commissie nodig is, de werkelijke kosten hiervan in rekening gebracht.		
	<i>Achteraf ingediende aanvraag</i>		
2.3.1.10	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1 bedraagt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de bouwactiviteit:	50%	50%
	van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges, met een maximum van	€ 514,00	€ 976,60
	<i>Beoordeling aanvullende/gewijzigde gegevens</i>		
2.3.1.11	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1 bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van aanvullende of gewijzigde gegevens die worden ingediend nadat de in dat subonderdeel bedoelde aanvraag al in behandeling is genomen:	5%	5%
	van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges, met een minimum van	€ 55,40	€ 105,25
	<i>Controle constructiegegevens</i>		
2.3.1.12	Onverminderd het bepaalde in subonderdeel 2.3.1 bedraagt het tarief in verband met de controle van constructieberekeningen:	0,1%	0,1%
	van de bouwkosten, met een minimum van	€ 112,40	€ 213,55
2.3.1.13	<i>Van rechtswege verleende omgevingsvergunning</i>		
	Voor een van rechtswege verleende omgevingsvergunning is voor wat betreft de activiteit bouwen uitsluitend het onder 2.3.1.1 t/m 2.3.1.6 genoemde van toepassing		



		Tarief 2017	Tarief 2018
	Aanlegactiviteiten		
2.3.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.2.1	indien de aanlegkosten € 5.000 of minder bedragen	€ 234,15	€ 444,90
	vermeerderd met 15,75% van de aanlegkosten		
2.3.2.2	indien de aanlegkosten meer dan € 5.000 bedragen	€ 462,15	€ 878,10
	vermeerderd met 7,09% van de aanlegkosten		
	Planologisch strijdig gebruik waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit		
2.3.3	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.1:		
2.3.3.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast	€ 234,15	€ 444,90
2.3.3.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 ^o , van de Wabo wordt toegepast	€ 491,20	€ 933,30
2.3.3.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo wordt toegepast	€ 4.627,00	€ 8.791,30
	vermeerderd met 0,01% van de bouwkosten		
2.3.3.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast	€ 1.735,55	€ 3.297,55
2.3.3.5	n.v.t		
2.3.3.6	n.v.t		
2.3.3.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast	€ 412,35	€ 783,45
	Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit		
2.3.4	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in		



	artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.4.1	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1 ^o , van de Wabo wordt toegepast	€ 234,15	€ 444,90
2.3.4.2	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 ^o , van de Wabo wordt toegepast	€ 491,20	€ 933,30
2.3.4.3	indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 ^o , van de Wabo wordt toegepast	€ 4.627,00	€ 8.791,30
2.3.4.4	indien artikel 2.12, eerste lid, onder b, van de Wabo wordt toegepast	€ 1.735,55	€ 3.297,55
2.3.4.5	n.v.t		
2.3.4.6	n.v.t		
2.3.4.7	indien artikel 2.12, eerste lid, onder d, van de Wabo wordt toegepast	€ 412,35	€ 783,45
	In gebruik nemen of gebruiken bouwwerken in relatie tot brandveiligheid		
2.3.5	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief, indien de gebruiksoppervlakte:		
2.3.5.1	minder dan 1.501 m ² bedraagt	€ 1.028,00	€ 1.953,00
	vermeerderd met € 0,74 per m ² gebruiksoppervlakte		
2.3.5.2	meer dan 1.500 m ² en minder dan 5.001 m ² bedraagt	€ 1.669,00	€ 3.171,00
	vermeerderd met € 0,48 per m ² gebruiksoppervlakte		
2.3.5.3	meer dan 5.000 m ² bedraagt	€ 4.387,00	€ 8.335,00
	vermeerderd met € 0,13 per m ² gebruiksoppervlakte		



		Tarief 2017	Tarief 2018
	Activiteiten met betrekking tot monumenten of beschermde stads- of dorpsgezichten		
2.3.6.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit met betrekking tot een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wabo, of op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of artikel 10 van de Erfgoedverordening Voorschoten 2016, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:		
2.3.6.1.1	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een monument	nihil	nihil
2.3.6.1.2	voor het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht	nihil	nihil
2.3.6.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, of artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo in samenhang met de provinciale erfgoedverordening of van de Erfgoedverordening Voorschoten 2016, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere onderdelen van dit hoofdstuk indien tevens sprake is van de in die onderdelen bedoelde activiteiten:	nihil	nihil
	Sloopactiviteiten anders dan bij monumenten of in een beschermd stad- of dorpsgezicht		
2.3.7	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het slopen van een bouwwerk in gevallen waarin dat in een bestemmingsplan, beheersverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 234,15	€ 444,90



		Tarief 2017	Tarief 2018
	Aanleggen of veranderen weg		
2.3.8	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2010 een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en eerste lid, onder d, van de Wabo, bedraagt het tarief een promillage van	27,84 ‰	52,90 ‰
	van de aanlegkosten met een minimum van	€ 93,50	€ 177,65
	welk bedrag wordt verhoogd met een bedrag van	€ 412,40	€ 783,55
	indien advertentiekosten worden gemaakt.		
	Uitweg / inrit		
2.3.9	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het maken, hebben, veranderen of veranderen van gebruik van een uitweg waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2010 een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 528,55	€ 1.004,25
	Kappen		
2.3.10	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het vellen of doen vellen van houtopstand, waarvoor op grond van een bepaling in een provinciale verordening of artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening Voorschoten 2010 een vergunning of ontheffing is vereist, als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo, bedraagt het tarief:	€ 55,00	€ 104,50
	Opslag van roerende zaken		
2.3.11	n.v.t.		
	Handelsreclame		
2.3.12	n.v.t.		



		Tarief 2017	Tarief 2018
	Projecten of handelingen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998		
2.3.13.1	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op handelingen in een beschermd natuurgebied die schadelijk kunnen zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis of voor de dieren of planten, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief	€ 280,65	€ 533,25
2.3.13.2	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het realiseren van projecten of andere handelingen met gevolgen voor habitats en soorten in een door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aangewezen gebied als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 bedraagt het tarief	€ 280,65	€ 533,25
	Handelingen in het kader van de Flora- en Faunawet		
2.3.14	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een handeling waarvoor op grond van artikel 75, derde lid, van de Flora- en Faunawet ontheffing nodig is, bedraagt het tarief	€ 280,65	€ 533,25
	Andere activiteiten		
2.3.15	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit of handeling dan in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedoeld en die activiteit of handeling:		
2.3.15.1	behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, bedraagt het tarief	€ 93,50	€ 177,65
2.3.15.2	behoort tot een bij provinciale verordening, gemeentelijke verordening of waterschapsverordening aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving, als bedoeld in artikel 2.2, tweede lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.15.2.1	als het een gemeentelijke verordening betreft: het bedrag		



	dat op grond van deze tarieventabel voor de betreffende vergunning of ontheffing verschuldigd is als de activiteit zou worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning. Als de activiteit in geen enkel geval kan worden uitgevoerd zonder omgevingsvergunning bedraagt het tarief	€ 23,20	€ 44,10
2.3.15.2.2	als het een provinciale of waterschapsverordening betreft: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld. Indien een begroting als bedoeld in de eerste volzin is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
	Omgevingsvergunning in twee fasen		
2.3.16	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning op verzoek in twee fasen plaatsvindt, als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid, van de Wabo, bedraagt het tarief:		
2.3.16.1	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de eerste fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de eerste fase betrekking heeft;		
2.3.16.2	voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een beschikking met betrekking tot de tweede fase: het bedrag dat voortvloeit uit toepassing van de tarieven in dit hoofdstuk voor de activiteiten waarop de aanvraag voor de tweede fase betrekking heeft.		
	Beoordeling bodemrapport		
2.3.17	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien krachtens wettelijk voorschrift voor de in dat onderdeel bedoelde aanvraag:		
2.3.17.1	een vooronderzoek als bedoeld in NEN 5740, uitgave 1999,		



	naar het historisch gebruik en de bodemgesteldheid wordt beoordeeld	€ 193,95	€ 368,50
2.3.17.2	een verkennend onderzoek als bedoeld in NEN 5740, uitgave 1999, naar de bodemgesteldheid wordt beoordeeld	€ 285,55	€ 542,55
2.3.17.3	een nader onderzoek als bedoeld in de "Leidraad Bodembescherming" wordt beoordeeld	€ 382,65	€ 727,05
2.3.17.4	een archeologisch bodemrapport wordt beoordeeld	€ 285,55	€ 542,55



		Tarief 2017	Tarief 2018
	Advies		
2.3.18.1	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien een daartoe bij wettelijk voorschrift aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag of het ontwerp van de beschikking op de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.		
2.3.18.2	Indien een begroting als bedoeld in 2.3.18.1 is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
	Verklaring van geen bedenkingen		
2.3.19	Onverminderd het bepaalde in de voorgaande onderdelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, indien daartoe bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, als bedoeld in artikel 2.27, eerste lid, van de Wabo:		
2.3.19.1	indien de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven	€ 4.627,00	€ 8.791,00
	vermeerderd met 0,01% van de bouwkosten		
2.3.19.2	indien een ander bestuursorgaan een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven	€ 187,05	€ 355,40



Hoofdstuk 4 Vermindering

2.4	Indien de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een aanvraag om vooroverleg als bedoeld in hoofdstuk 2, waarop de eerstgenoemde aanvraag betrekking heeft, worden de ter zake van het vooroverleg of de beoordeling van de conceptaanvraag geheven leges in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de aanvraag tot ten hoogste het bedrag dat verschuldigd is voor het verlenen van een omgevingsvergunning bedoeld in hoofdstuk 3.



Hoofdstuk 5 Teruggaaf

	Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten
2.5.1	Als een aanvrager zijn aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9 en 2.3.10, intrekt terwijl deze reeds in behandeling is genomen door de gemeente, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:
2.5.1.1	indien de aanvraag wordt ingetrokken binnen 4 weken na het in behandeling nemen ervan, 60% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges;
2.5.1.2	indien de aanvraag wordt ingetrokken na 4 weken na het in behandeling ervan, 50% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.
	Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten
2.5.2.1	Als de gemeente een verleende omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2 en 2.3.7, intrekt op aanvraag van de vergunninghouder, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges, mits deze aanvraag is ingediend binnen 3 jaar na verlening van de vergunning en van de vergunning geen gebruik is gemaakt. De teruggaaf bedraagt 25% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.
2.5.2.2	In rekening gebrachte advertentiekosten die zijn gemaakt voor voorgeschreven publicatie(s) en rekening gebrachte bedragen voor externe adviezen worden niet gerestitueerd.
	Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten
2.5.3.1	Als de gemeente een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, en 2.3.7 weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt 25% van de op grond van deze onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.
2.5.3.2	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.5.3.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.



	Minimumbedrag voor teruggaaf
2.5.4	Een bedrag minder dan € 100,00 wordt niet teruggegeven.
	Geen teruggaaf legesdeel advies of verklaring van geen bedenkingen
2.5.5	Van de leges verschuldigd op grond van de onderdelen 2.3.17 en 2.3.18 wordt geen teruggaaf verleend.
	Teruggaaf als gevolg van buitenbehandeling stellen aanvraag omgevingsvergunning voor bouw-, aanleg-, of sloopactiviteiten
2.5.6	Als de gemeente op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht besluit om de in behandeling genomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor een project dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit bouw-, aanleg- of sloopactiviteiten, als bedoeld in de onderdelen 2.3.1, 2.3.2, 2.3.6 en 2.3.7, niet verder te behandelen, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt 75% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.



Hoofdstuk 6 Intrekking omgevingsvergunning

		Tarief 2017	Tarief 2018
	niet van toepassing		



Hoofdstuk 7 Wijziging omgevingsvergunning als gevolg van wijziging project

		Tarief 2017	Tarief 2018
2.7	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project:	100%	100%
	van de verschuldigde basisleges bedoeld in onderdeel 2.3.1 verminderd met de verschuldigde basisleges van de eerdere vergunning met een minimum van	€ 405,40	€ 770,25



Hoofdstuk 8 Bestemmingswijzigingen zonder activiteiten

		Tarief 2017	Tarief 2018
2.8.1	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening zonder activiteiten	€ 15.148,00	€ 28.781,00
2.8.2	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het vaststellen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening met compleet conceptplan	€ 4.573,00	€ 8.689,00
2.8.3	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 en volgende, van de Wet ruimtelijke ordening zonder activiteiten	€ 8.411,00	€ 15.981,00
2.8.4	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo	€ 15.148,00	€ 28.781,00
2.8.5	Het tarief bedraagt voor het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening	€ 2.673,00	€ 5.079,00