

Barnseweg VII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost

(juni 2019)
bestemmingsplan
Plannr. 1504

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	INLEIDENDE REGELS	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	BESTEMMINGSREGELS	5
Artikel 2	Bedrijf - 2	5
Artikel 3	Groen	5
Artikel 4	Tuin	5
Artikel 5	Waarde - Archeologie 1	5
Hoofdstuk 3	ALGEMENE REGELS	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	7
Artikel 8	Overgangsrecht	7
Bijlagen		9
Bijlage 1	Inrichtingstekening beplanting en wadi	10

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Barneveld - Zuidoost worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 Plan

Barnseweg VII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost met identificatienummer 'NL.IMRO.0203.1504-0002' van de gemeente Barneveld;

1.2 Bestemmingsplan Barneveld-Zuidoost

het bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost met identificatienummer NL.IMRO.0203.1351-0003, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d 3 oktober 2018, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2 Bedrijf - 2

De regels van artikel 5 van het bestemmingsplan Barneveld - Zuidoost zoals genoemd in artikel 1.2 worden niet herzien.

Artikel 3 Groen

De regels van artikel 11 van het bestemmingsplan Barneveld - Zuidoost zoals genoemd in artikel 1.2 worden niet herzien.

Artikel 4 Tuin

De regels van artikel 15 van het bestemmingsplan Barneveld - Zuidoost zoals genoemd in artikel 1.2 worden niet herzien.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 1

De regels van artikel 22 van het bestemmingsplan Barneveld - Zuidoost zoals genoemd in artikel 1.2 worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

7.1 Voorwaardelijke verplichting

7.1.1 Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van "uitbreiding bestaand bedrijfspand tbv vergroting opslag" conform het bestemmingsplan "Barnseweg VII", de beplanting bestaande uit drie elementen zoals weergegeven in de "Inrichtingstekening beplanting en wadi", met bijbehorende plantlijst opgesteld door Van Engelenhoven Architect, binnen deze aanduidingsgrens is ingericht en vervolgens ingericht blijft overeenkomstig dit beplantingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingstekening beplanting en wadi. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

7.1.2 Overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van "uitbreiding bestaand bedrijfspand tbv vergroting opslag" conform het bestemmingsplan "Barnseweg VII", de wadi zoals weergegeven in de "Inrichtingstekening beplanting en wadi", met een bergingscapaciteit van 25 m³, binnen deze aanduidingsgrens is ingericht en vervolgens ingericht blijft overeenkomstig dit beplantingsplan, zoals opgenomen in bijlage 1 Inrichtingstekening beplanting en wadi. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Bijlagen

Bijlage 1 Inrichtingstekening beplanting en wadi



LEGENDA

- | | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| | Nieuw aan te planten bomen | | Globale contouren nieuw te maken natuurlijke wadi |
| | Bestaande beplanting | | Bedrijfswoning |
| | Bestaande haag | | Bedrijfsgebouwen |
| | Omheining | | |

BEPLANTINGSPLAN

1 Groenstructuur achter de uitbreiding / tegen de gemeente grond

- Nieuw aan leggen gesloten houtsingel* van 3m breed
- 2 rijen, verspringend plantverband 1,5 x 1,5m

2 Groenstructuur naast de uitbreiding (zuidoostzijde)

- Nieuw aan leggen gesloten houtsingel* van 5m breed
- 3 rijen, verspringend plantverband 1,5 x 1,5m

3 Verlenging bestaande bomenrij lang Kleine Barneveldse beek

- Nieuw aan te planten 2 st. knotwilgen
- Afstand 7,2m h.o.h. als bestaand

* De houtsingel zal bestaan uit gebiedseigen beplanting.

De te gebruiken soorten beplanting: Gelderse oos, Hazelaar, Sledoom, Meidoorn.

Lijsterbes en Hulst waarbij uitgegaan wordt van een potmaat van 40 - 60 cm voor de Hulst.

De maat van de overige beplanting dient te zijn: Bosplantsoen maat 100 - 125 cm.

(* = hoogte van het bosplantsoen in cm. bij aankoop/aanplant).

