

Nr 19-73

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-73;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Valkseweg 110/110-1 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap-woning planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost";

dat daartoe is ontworpen het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1516-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-04-16;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 3 mei tot en met 13 juni 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 mei 2019, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 2 mei 2019 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 3 mei tot en met 13 juni 2019 voor een ieder terinzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één reactie naar voren is gebracht en dat deze reactie is ingetrokken d.d. 17 juni 2019;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet;

besluit:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1516-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost" geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan voor het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost," zoals opgenomen in paragraaf 3.2 uit de toelichting van het plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost", vast te stellen als beleidsregel.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juli 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,