

Informatiebrief aan de raad

Zaaknummer: Z/16/000463
Documentnummer: 17680 
Datum: 7 maart 2017 **09 MAART 2017**
Onderwerp: Stand van zaken ontwikkeling Van Polanenpark 243
Bijlage(n): Nee

Geachte raad,

In juli 2016 informeerden wij u dat wij de locatie Van Polanenpark 243 zouden willen gunnen aan beide woningcorporaties van Wassenaar, De Wassenaarsche Bouwstichting en Woningbouwvereniging St. Willibrordus. De periode hierna hebben de corporaties gebruikt om onderlinge afspraken te maken over de samenwerking en het project verder voor te bereiden. De beoogde aanpak is besproken met de buurtvereniging Groot van Polanen, die hier positief over waren. Zoals eveneens in juli 2016 gemeld, bestond het plan om een plangroep met omwonenden op te richten. Met deze omwonenden samen zou het plan dan vormgegeven kunnen worden. In december hebben de corporaties de uitnodigingen voor deelname aan de plangroep verzonden aan de omwonenden. Uiteindelijk is een plangroep gevormd met 5 omwonenden (waaronder ook leden van de buurtvereniging), de woningcorporaties, de architect en de gemeente. Op 26 januari 2017 heeft het eerste overleg met de plangroep plaatsgevonden.

De overleggen met de plangroep zijn in de basis verdeeld over drie sessies. De eerste sessie was de zogenaamde 'blokkendoosessie'. In deze sessie konden de omwonenden, met behulp van een maquette, modellen van diverse soorten bebouwing (urban villa's, gallerijwoningen, rijtjeswoningen en rug aan rug woningen) 'uitproberen' op de locatie. Per type bebouwing is verkend welke plaatsing op het perceel het beste was en wat de voor- en nadelen waren van de verschillende opties. Uiteindelijk zijn twee varianten gekozen om verder uit te werken tot een schetsontwerp.

In de tweede bijeenkomst zijn deze twee schetsontwerpen verder besproken. De bewoners gaan deze twee opties bespreken met andere omwonenden, waarna er een keuze gemaakt zal worden voor één van de twee varianten. Deze variant zal op basis van de opmerkingen uit de plangroep, verder uitgewerkt zal worden.

Hierna zal het voorlopig ontwerp verder worden besproken en zal een presentatie aan de andere omwonenden, het college en de raad voorbereid worden. Deze presentaties zullen door de projectgroepleden worden gegeven. Hierna zal het ontwerp definitief worden gemaakt.

De planning voor de ontwikkeling is als volgt:

Planning:

- 1ste bijeenkomst 26 januari 2017
- 2de bijeenkomst 16 februari 2017
- 3de bijeenkomst 23 februari 2017
- 4de bijeenkomst ntb

- Presentatie aan de omgeving, college en raad maart 2017
- Voorlopig ontwerp gereed maart 2017
- Definitief ontwerp juni 2017
- Omgevingsvergunning juni 2017
- Uitvoering december 2017
- Oplevering september 2018

De plangroepleden hebben aangegeven de bijeenkomsten als heel productief en constructief te hebben ervaren. Met veel vertrouwen en enthousiasme werken we dan ook graag verder met de plangroep aan het ontwerp.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris



Ch. B. Aptroot,
burgemeester