

<i>Registratienummer:</i>	Z/16/000630/intern 59746.
<i>Datum collegebesluit:</i>	maandag 18 december 2017
<i>Datum commissievergadering:</i>	R&E 15 januari 2018
<i>Datum raadsvergadering:</i>	30 januari 2018
<i>Soort Voorstel:</i>	Adviesnota
<i>Onderwerp:</i>	Notitie vergroenen Berkhei(veld)
<i>Portefeuillehouder:</i>	Dhr. Maat
<i>Programma:</i>	5. Sport, cultuur en recreatie. Onderdeel Openbaar groen, openluchtrecreatie, natuur en landschap.
<i>Kernboodschap:</i>	In de notitie staat een voorstel in drie varianten voor het verbeteren van de omgevingskwaliteit van Berkhei(veld). Deze varianten houden een inhaalslag in het groenbeheer van het gebied in, aanvullen van boomstructuren, aanbrengen van een nieuwe padenstructuur in halfverharding en één soort terreinmeubilair. Het gebruik als marktterrein, parkeerplaats, hondenlosloopgebied en wandelgebied blijft in stand. De plannen voor het verbeteren van de omgevingskwaliteit grijpen terug op historische beelden en structuren. Aan de raad wordt instemming gevraagd voor het uitwerken van variant B; het definitieve besluit wordt genomen bij de besluitvorming in de Kadernota.
<i>Bijlagen:</i>	Ja Bijl.1. Notitie: Plan van aanpak Berkhei (veld) d.d. november 2017
<i>Stukken ter inzage:</i>	Nee
<i>Beslispunten:</i>	<ol style="list-style-type: none">1. <i>In principe akkoord te gaan met variant B voor Berkhei (veld)</i>2. <i>De uiteindelijke keuze voor Berkhei(veld) te doen bij besluitvorming over de Kadernota.</i>3. <i>Verder onderzoek te doen naar een openbaar toilet in het centrum.</i>
<i>Relatie met:</i>	Agendapunt: Coalitieprogramma 2014-2018. Toezegging: nr.569 (lijst van toezeggingen Wassenaar) Amendement/motie: - Schriftelijke vragen:-

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Notitie vergroenen Berkhei(veld)

Samenvatting

In het Coalitieprogramma 2014-2018 is voor het Berkhei(veld) de ambitie opgenomen Berkhei te vergroenen.

September 2016 is een startnotitie aan de raad voorgelegd met een voorstel hoe te komen tot een kwaliteitsverbetering van Berkhei(veld). De raad is niet akkoord gegaan met de voorgestelde aanpak. Vervolgens hebben in 2017 gesprekken met de stakeholders plaatsgevonden (de buurtvereniging, horecaondernemers uit het centrum, de wijkmanager, de kerk, de marktmeester en de eigenaren van de Zonnehof). Deze gesprekken hebben geleid tot een beeld hoe deze stakeholders aankijken tegen het Berkhei(veld) in gebruik en beeld en hoe zij kwaliteitsverbetering zien.

Parallel hier aan is een proces gestart rond de kwaliteitsverbetering van de Duinrellweg. In de planning staat het regulier onderhoud van de weg in 2018.

Een en ander heeft geresulteerd in bijgevoegde notitie met een voorstel voor kwaliteitsverbetering van Berkhei(veld). Het voorstel bevat 3 varianten.

Variant A is de basisvariant en houdt in een inhaalslag groenbeheer en –onderhoud.

Variant B doet naast een inhaalslag groenbeheer en –onderhoud een voorstel voor het realiseren en zichtbaar maken van de hoofdstructuur, door het opknappen van paden (in halfverharding) en accenten te leggen in de structuur door bijv. de paardencirkel en hondenlosloopterrein zichtbaar te maken. Deze variant nodigt uit tot gebruik en de herinrichting is goed zichtbaar.

Variant C gaat uit van de uitvoering van de varianten A en B en bevat daar weer boven op een voorstel voor het opknappen van het marktterrein c.q. parkeerterrein. Het parkeerterrein wordt opnieuw ingedeeld en krijgt een klinkerverharding. Als deze variant ook wordt uitgevoerd krijgt het totale gebied Berkhei allure en uitstraling, passend bij het beschermd dorpsgezicht.

De drie varianten zijn voorzien van een globale raming van kosten. Voor geen van deze varianten is budget beschikbaar in de onderhoudsbudgetten.

Voorgesteld wordt variant B verder uit te werken tot een Definitief Ontwerp en de financiële vertaling daarvan te betrekken bij de Kadernota 2019.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan de ambitie uit het Coalitieprogramma en het bereiken van een verbetering van de omgevingskwaliteit voor Berkhei(veld).

Argumenten

1.1. Notitie geeft uitvoering aan Coalitieprogramma 2014-2018 en vastgesteld beleid

Een van de nog openstaande ambities uit het Coalitieprogramma betreft het vergroenen van Berkhei(veld)

Berkhei(veld) is een essentieel onderdeel van het beschermd dorpsgezicht. De voorgestelde varianten dragen bij aan behoud en versterking van de cultuurhistorische kwaliteit van dit deel van Wassenaar. Alle varianten grijpen terug op de nota van SB4 uit 2009. Verder sluiten de varianten aan bij de ambities zoals geformuleerd in de Structuurvisie Landgoed aan Zee. De opwaardering

van Berkhei(veld) is een van de uitvoeringsprojecten uit de Groen-en watervisie. Zie verder ook de Notitie in bijlage 1.

De opwaardering van Berkhei(veld) sluit eveneens aan bij de voorstellen voor opwaardering van de Duinrellweg. Zie eveneens bijlage 1.

1.2. Variant B leidt tot daadwerkelijke kwaliteitsverbetering Berkhei(veld) in relatie tot de gemaakte kosten

Daadwerkelijke kwaliteitsverbetering ontstaat omdat in deze variant niet alleen sprake is van een inhaalslag in het onderhoud van het groen, maar ook de structuur wordt benadrukt door het realiseren van paden en terreinaccenten.

2.1. Er is geen budget beschikbaar in reguliere onderhoudsbudgetten

Voorgesteld wordt variant B uit te werken tot een Definitief Ontwerp. Hiermee kan een preciezere kostenraming worden opgesteld. Bij de besluitvorming over de Kadernota 2019 kan dan een besluit worden genomen om wel of niet variant B voor het Berkhei(veld) uit te voeren.

3.1 Nader onderzoek nodig naar plaatsing toilet.

In de lijst van toezeggingen is aangegeven de toiletvoorziening mee te nemen bij de plannen voor Berkhei(veld). Inmiddels is ook het Kloosterland als mogelijke lokatie in beeld. Het is duidelijk geworden dat het realiseren van een toiletvoorziening een investering van minimaal €75.000,- vergt. Voor beheer en onderhoud zijn nog geen kosten geraamd. Dit wordt nog verder onderzocht.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Burgerparticipatie

Er is gesproken met stakeholders over het beeld en de wensen die zij hebben voor Berkhei(veld) en Duinrellweg. In deze gesprekken is aangegeven dat er geen krediet beschikbaar is voor het opknappen van het Berkhei(veld), wat betekent dat wensen niet altijd gehonoreerd kunnen worden. De stakeholders hebben aangegeven dat zij een opknapbeurt van het groen op Berkhei wenselijk vonden; verder wilden zij geen grote wijzigingen van het huidige karakter van Berkhei. Ook zijn diverse suggesties gedaan voor verbetering. In paragraaf 4.1. van de notitie staan de gemaakte opmerkingen in categorieën weergegeven.

Communicatie

De stakeholders en omwonenden worden geïnformeerd over het resultaat van de inventarisatie en de voorstellen zoals neergelegd in de notitie. Zij worden betrokken bij de uitwerking naar een Definitief Ontwerp.

Financiën

In de onlangs vastgestelde programmabegroting 2018-2021 is geen rekening gehouden met deze investeringswens. Ook in reguliere onderhoudsbudgetten is geen geld beschikbaar voor het opknappen van Berkhei(veld). Daarom moet dit voorstel worden betrokken bij de Kadernota 2019.

De geraamde investeringskosten voor variant A zijn: € 100.000,-

De geraamde investeringskosten voor variant B zijn: € 265.000,-

De geraamde investeringskosten voor variant C zijn: € 680.000,-

Voorgesteld wordt om Variant B uit te werken tot een Definitief Ontwerp en de kosten voor deze variant nauwkeuriger te ramen. Vervolgens worden deze investeringskosten en de daarmee gepaard gaande structurele lasten betrokken bij de besluitvorming over de Kadernota 2019. Op deze manier vindt integrale afweging plaats met andere beleidswensen.

Voor regulier onderhoud van de Duinrellweg is wel budget beschikbaar in de reguliere onderhoudsbudgetten.

Risico's
geen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester