

**Van:** XXXXXX

**Verzonden:** zaterdag 10 maart 2018 10:50

**Aan:** Groep Gemeenteraad

**Onderwerp:** Uitbreiding industrieterrein

Geachte raadsleden van de Gemeente Staphorst,  
Deze brief hoort bij agenda punt 9 van de raadsvergadering op 13 maart 2018  
uitbreiding bedrijven terreinen.

Is de Gemeente Staphorst bezig weer een nieuw hoofdpijndossier aan te maken?

Op 19 november 2016 (open dag Klaas Mulder Verhuur) heb ik raadslid Lucas Mulder gesproken en gewaarschuwd, terdege op te letten wanneer de gemeente nieuwe bedrijven terreinen aan zou wijzen die in de ruilverkaveling liggen, want dan zouden er rare situaties kunnen ontstaan als enerzijds de verkaveling en anderzijds de gemeente over hetzelfde gebied allerlei besluiten nemen zonder dat op elkaar af te stemmen.

Maar helaas...

Er is grote onrust ontstaan bij de grondeigenaren met grond achter de J.J. Gorterlaan omdat hun grond is aangewezen als nieuw aan te leggen industrieterrein.

Deze grond is opeens tot wel 5 keer zo duur geworden maar wordt straks gewoon geruild tegen agrarische waarde door de ruilverkaveling. Het kan zelfs gebeuren dat er eerst het voorkeursrecht gemeente op gelegd wordt en dat er daarna nog geruild moet worden. De aktepassering ligt namelijk in hetzelfde tijdsbestek als de plannen tot realiseren nieuwe bedrijventerreinen .

De rol van de Gemeente Staphorst in dezen is uiterst dubieus. Binnen het gemeentehuis was toch wel eerder bekend dat deze plannen er lagen. Regeren is vooruit zien toch?

Waarom heeft ze dan niet in een eerder stadium(voor de vaststelling ruilplan of voor de beroepstermijn bij de rechtbank)overleg gepleegd met de ruilverkavelingcommissie en/of de betrokken grondeigenaren? Dit gebied had buiten de verkaveling gehouden of er weer uitgehaald worden net als andere gebieden.

Desnoods was de verkaveling er een jaar om uitgesteld, totdat er meer duidelijkheid was want dit kan echt niet!

Het kan toch niet zo zijn dat de huidige grondeigenaren – van wie er velen tegen hun zin uit geruild worden – straks met lege handen staan en de nieuwe eigenaren een enorme vergoeding ontvangen voor grond die ze nooit gehad hebben?

Gemeente werk aan een oplossing, ga in ieder geval in gesprek met de betrokken eigenaren voor dat we elkaar bij de rechtbank ontmoeten!

Met vriendelijke groeten,

XXXXX en andere grondeigenaren