

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



Forum Stad
Datum 10 mei 2016
Agendapunt 11
Coursanummer 16.035798
Collegebesluit d.d. 5 april 2016
Portefeuillehouder(s) M. Borsboom - Jeugd en Participatie, Duurzaamheid en Cultuur
R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling, Stadsbeheer en Grondzaken

Redacteur J.A.P. Weijgertse
Doorkiesnummer (070) 326 16 00
Afdeling Afdeling Bedrijfsvoering

ONDERWERP	Veeweide John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan.
AGENDERING	Voorstel aan de Raad: 1. Met de huidige pachter van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan in gesprek te gaan over de beëindiging van de overeenkomst en het gebruik te verplaatsen naar een veeweide aan het Jaagpad, binnen de voorwaarden genoemd in dit raadsvoorstel. 2. Met de initiatiefnemers uit de directe omgeving van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan in gesprek te gaan over het aan hen in gebruik geven van de veeweide binnen de voorwaarden genoemd in dit raadsvoorstel, met als doel de veeweide een bredere functie in de buurt te geven.
SAMENVATTING	De gemeente beschikt over een aantal zogenoemde veeweiden, waarvan een deel wordt verhuurd. De weiden liggen onder andere bij het Jaagpad, bij de Hoekpolder en bij de John F. Kennedylaan. Het ontbreekt tot dusver (nog) aan een beleidskader voor de functie(s) van veeweiden in buurten en voor de voorwaarden waaronder veeweiden (opnieuw) worden toegewezen aan (bestaande) huurders. Om die reden wordt nu dit specifieke geval over de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan aan de Raad voorgelegd. Het 'algemene' beleid voor veeweiden wordt de komende maanden opgesteld; bestanddelen daarvan gelden als voorwaarden voor de (eventuele) afspraken die worden gemaakt met de huidige pachter en de mogelijk nieuwe gebruikers van de veeweide aan de John F. Kennedylaan. Er is het nodige te doen over en rond de veeweide langs de John F. Kennedylaan, zijde Generaal Spoorlaan. Deze weide wordt al sinds het eind van de vorige eeuw (om niet) gehuurd door de huidige pachter. Hij gebruikt de weide voor het stallen van zijn pony. Vanuit (een deel van) de directe omgeving van de veeweide is de wens om het gebruik van de weide te verbreden en er een meer buurtgerichte (ontmoetingsplek) invulling aan te geven. Om het idee te ondersteunen is in de buurt een groot aantal handtekeningen opgehaald, en is er het voornemen via een stichting de weide te gaan beheren. Het idee om te komen tot een beheersstichting waarin zowel de huidige pachter als de initiatiefnemers deelnemen is besproken met direct betrokkenen. De huidige pachter heeft aangegeven dat hij hier niet aan mee werkt gelet op eerdere ervaringen. Hij heeft inmiddels aangegeven mee te willen werken aan een vertrek. Dit geeft de nodige onrust in de buurt omdat een deel van de omwonenden niet wil dat de huidige pachter (of de pony van, die al meer dan 15 jaar op de weide staat) weg gaat. Het begint er nu op te lijken dat voor- en tegenstanders tegenover elkaar (zijn) komen te staan, en dat een gezamenlijke oplossing er niet in zit. De meeste haalbare oplossing lijkt het 'verplaatsen' van de huidige pachter. Voorgesteld wordt om met hem in gesprek te gaan over een vrijwillige verplaatsing naar een veeweide aan het Jaagpad, en met name over de voorwaarden waaronder.



AANLEIDING	Ontbreken van beleidsregels op het gebied van veeweiden en de situatie rond de veeweide John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan, waar de huidige pachter en de initiatiefnemers voor een breder gebruik van de weide voor de buurt 'tegenover elkaar staan'.	
FINANCIËLE CONSEQUENTIES	Financiële consequenties?	Ja, afhankelijk van de afspraken die worden gemaakt met de huidige pachter in relatie tot de verplaatsing van het gebruik naar een veeweide aan het Jaagpad.
	Boekingsnummer	Niet van toepassing
	Conform programmabegroting?	Nee
	Begrotingswijziging	Nee, financiële gevolgen worden betrokken bij één van de halfjaarrapportages in 2016.
COMMUNICATIE	Niet van toepassing.	
BIJLAGE(N)	Niet van toepassing.	
TER INZAGE	Niet van toepassing.	
VERVOLGACTIES / TRAJECT	Overleg met de huidige pachter van de veeweide over de voorwaarden waaronder het gebruik wordt verplaatst naar een andere veeweide aan het Jaagpad. Overleg met de eventuele nieuwe pachters over de voorwaarden waaronder de weide aan de John F. Kennedylaan in gebruik wordt gegeven.	
TOELICHTING	De situatie rond de veeweide John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan vraagt om een oplossing die voor alle partijen acceptabel is. Voor de huidige pachter een oplossing die recht doet aan het feit dat hij al ruim 15 jaar van de weide gebruik maakt, en zijn gebruik op een goede wijze kan continueren op een andere locatie. Voor de buurt een oplossing waarin de veeweide een breder gebruik voor de buurt krijgt, een oplossing die voor de gemeente ondersteunend is aan de wens om binnen buurten en wijken (meer) verbinding te realiseren.	
AFHANDELING	Niet van toepassing.	



Datum besluit B&W 5 april 2016
Forum Stad. d.d. 10 mei 2015
Agendapunt nr. 11
Onderwerp Veeweiden
Programma XXX

Aan de Raad,

1. Voorstel

1. Met de huidige pachter van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan in gesprek te gaan over de beëindiging van de overeenkomst en het gebruik te verplaatsen naar een veeweide aan het Jaagpad, binnen de voorwaarden genoemd in dit raadsvoorstel.
2. Met de initiatiefnemers uit de directe omgeving van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan in gesprek te gaan over het aan hen in gebruik geven van de veeweide binnen de voorwaarden genoemd in dit raadsvoorstel, met als doel de veeweide een bredere functie in de buurt te geven.

2. Probleemstelling en samenvatting voorstel

De gemeente beschikt over een aantal zogenoemde veeweiden, waarvan een deel wordt verhuurd. De weiden liggen onder andere bij het Jaagpad, bij de Hoekpolder en bij de John F. Kennedylaan. Het ontbreekt tot dusver (nog) aan beleid voor de functie(s) van veeweiden in buurten en voor de voorwaarden waaronder veeweiden (opnieuw) worden toegewezen aan (bestaande) huurders.

Daarom wordt er gewerkt aan een beleidskader waarvan we verwachten dat we dit voor de zomer op basis van een collegevoorstel kunnen vaststellen. Daarbij gaan we uit van onder andere de volgende uitgangspunten:

- Er zijn eenduidige overeenkomsten voor heel Rijswijk.
- Bouwsels of objecten zijn binnen nader te bepalen voorwaarden toegestaan op de weiden¹.
- Overeenkomsten worden aangegaan voor een jaar en moeten minimaal 3 maanden van te voren zijn opgezegd.
- De huurprijs groeit door naar een marktconform niveau.
- De afvoer van mest is geregeld in de overeenkomst.
- Na beëindiging van de overeenkomst wordt het perceel opgeleverd als in de beginsituatie, tenzij daar tussentijds andere afspraken over zijn gemaakt.
- De eigenaar moet kunnen aantonen dat de dieren op de weide van hem zijn; onderverhuur / medegebruik mag slechts na voorafgaande toestemming van de gemeente.
- Er geldt een boetebeding ingeval de overeenkomst niet wordt nageleefd.
- mogelijkheid om bij het niet naleven van de voorwaarden de overeenkomst per direct te kunnen beëindigen.

Vanwege het ontbreken van beleid wordt dit specifieke geval over de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan aan de Raad voorgelegd. Voornoemde uitgangspunten voor het opstellen van een beleidskader zien we als richtinggevend voor de afspraken met de huidige en eventueel nieuwe pachter van deze veeweide.

Er is het nodige te doen over en rond de veeweide langs de John F. Kennedylaan, zijde Generaal Spoorlaan.

¹ Er is geen Europese of Nederlandse wetgeving die het verplicht om een schuilstal op een wei te hebben. De vraag is echter wel hoe wenselijk het is om schuilstallen te verbieden in het licht van het welzijn van dieren.



De weide wordt al sinds het eind van de vorige eeuw (om niet) gehuurd door de huidige pachter op basis van een overeenkomst die de gemeente Rijswijk destijds mee overnam bij de aankoop van de Landgoederenzone. De weide wordt door de pachter gebruikt voor zijn pony, daarnaast staat er een pony van een andere eigenaar. Pachter en eigenaar van de andere pony zorgen samen voor het onderhoud. Op de weide heeft de huidige pachter een stalling geplaatst (waarvan het onduidelijk is of daarvoor ooit (mondeling) toestemming is gegeven) en een paardenbak. Ook heeft hij een deel van het hek vernieuwd en de toegang tot de weide voorzien van klinkers.

Vanuit (een deel van) de directe omgeving is de wens om het gebruik van de weide te verbreden, en er een meer buurtgerichte (ontmoetingsplek) invulling aan te geven. Het idee borduurt voort op het idee van een bredere functie van de weide voor de buurt. Om het idee te ondersteunen werd in de buurt een groot aantal handtekeningen opgehaald, en is er het voornemen een stichting op te richten die de weide gaat beheren.

Een van de initiatiefnemers heeft eerder van de weide gebruik gemaakt om dieren te stallen, en voor zijn rekening ook een aantal aanpassingen gedaan zoals het plaatsen van hekken en het aanbrengen van drainage. Op enig moment, enkele jaren geleden, heeft de huidige pachter het gevoel gekregen de controle over de weide kwijt te raken, en het medegebruik beëindigd. Vanaf die tijd is de situatie tussen betrokkenen enigszins gespannen.

Het idee om te komen tot een beheersstichting waarin beide partijen participeren is besproken met direct betrokkenen. De huidige pachter heeft kenbaar gemaakt dat hij hier gelet op zijn eerdere ervaringen niet aan meewerkt. Voor de initiatiefnemers voor een breder gebruik van de weide ligt dit genuanceerder.

De huidige pachter heeft inmiddels aangegeven (ook gelet op zijn gezondheid in relatie tot de ontstane ophef rond de weide) mee te willen werken aan een vertrek. Mede gezien het besef dat de gemeente de overeenkomst met hem eenzijdig per maand kan beëindigen. Dit geeft in de buurt de nodige onrust omdat een deel van de omwonenden niet zou willen dat de huidige pachter (lees misschien: zijn pony die al meer dan 15 jaar op de weide staat) weg gaat. Dat zijn althans signalen die indirect worden gegeven. Het lijkt er nu op dat voor- en tegenstanders tegenover elkaar (zijn) komen te staan.

Wij hebben de huidige pachter (ambtelijk) voorgesteld om met elkaar te onderzoeken of er elders binnen Rijswijk een geschikte veeweide beschikbaar is. In principe is een geschikt alternatief gevonden bij het Jaagpad. De huidige pachter wil daar naar toe, om van 'het gedoe' af te zijn. Hij stelt daarbij een aantal voorwaarden. Hij wil gecompenseerd worden voor het stalletje, de bak en andere investeringen die door hem zijn gedaan op de weide. Om ook dezelfde voorzieningen op de weide aan het Jaagpad te maken, voorzieningen die daar nu niet zijn. En er is de kwestie dat de huurders van andere weides aan het Jaagpad huur betalen, en hij aan de John F. Kennedylaan niet.

Een gezamenlijke oplossing tussen alle partijen lijkt er niet van te komen. De meest haalbare oplossing lijkt het 'verplaatsen' van de huidige pachter. Op basis van de bepalingen in de overeenkomst kan die makkelijk worden beëindigd, maar de vraag kan worden gesteld hoe fatsoenlijk dat is na 15-16 jaar looptijd, zonder (financiële) compensatie. En waarin de huidige pachter volgens onze eigen waarneming geen verwaarloosde situatie heeft laten ontstaan, of onzorgvuldig met zijn pony omgaat.

Voorgesteld wordt om met de huidige pachter in onderhandeling te gaan over een vrijwillige verplaatsing naar een terreintje aan het Jaagpad, en met name over de voorwaarden waaronder. Dat zal naar verwachting financiële gevolgen hebben. Die zullen worden verwerkt in één van de halfjaarrapportages in 2016.



3. Wettelijk kader

Niet van toepassing.

4. Doelstelling SMART geformuleerd

Verplaatsen van het gebruik door de huidige pachter naar een andere weide langs het Jaagpad. In gebruik geven van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan aan een stichting opgericht door initiatiefnemers uit de buurt met als doel een breder gebruik in de buurt.

5. Eerdere besluitvorming

Niet van toepassing.

6. Argumenten en alternatieven

De argumenten voor dit raadsvoorstel zijn hiervoor aan de orde geweest.

Een mogelijk alternatief is om niets te doen, maar daarmee bestaat de mogelijkheid dat de onderlinge relaties verder verslechteren. Ook wordt dan niet tegemoet gekomen aan de wens om de veeweide breder in te zetten voor de buurt.

De overeenkomst met de huidige pachter kan eenzijdig worden opgezegd met een opzegtermijn van een maand. Het zou echter geen recht doen aan de situatie dat de huidige pachter ruim 15 jaar van de weide gebruik maakt als het gebruik (zonder alternatief) zou worden beëindigd.

7. Uitvoering en planning

Na de behandeling van dit voorstel door de Raad zal als eerste vervolgstap het gesprek met de huidige pachter worden gevoerd, en daarna met de initiatiefnemers voor de oprichting van de stichting. Gelet op de doorlooptijd van dit 'dossier' is het plan dit voor de zomer 2016 af te ronden.

8. Communicatie / Inspraak

Niet van toepassing.

9. Kosten, baten en dekking

Conform programmabegroting
Conform bijgaande begrotingswijziging
Verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d.

X Financiële gevolgen worden verwerkt in de één van de halfjaarrapportages in 2016.



10. Vervolgtraject en evaluatie

Komen tot afspraken met de huidige pachter en de initiatiefnemers van de stichting voor de zomer 2016. Ook zal voor de zomer 2016 een beleidsnotitie over het onderwerp veeweiden ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

Burgemeester en Wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n) en/of stukken ter inzage:
Geen.



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 5 april 2016, nr. 16 014

BESLUIT:

1. Met de huidige pachter van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan in gesprek te gaan over de beëindiging van de overeenkomst en het gebruik te verplaatsen naar een veeweide aan het Jaagpad, binnen de voorwaarden genoemd in dit raadsvoorstel.
2. Met de initiatiefnemers uit de directe omgeving van de veeweide aan de John F. Kennedylaan zijde Generaal Spoorlaan in gesprek te gaan over het aan hen in gebruik geven van de veeweide binnen de voorwaarden genoemd in dit raadsvoorstel, met als doel de veeweide een bredere functie in de buurt te geven.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 24 mei 2016.

Hoogachtend,
de gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen