

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



Forum
Datum 21 maart 2016
Agendapunt
Coursnummer 15.146436
Collegebesluit d.d. 29 maart 2016
Portefeuillehouder(s) Dhr. R.A.J. van der Meij en mw. N. Dierdorp
Redacteur A. Lavrijsen / M. Weterings
Doorkiesnummer (070) 326 11 36
Afdeling Afdeling Stad en Samenleving Sectie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

ONDERWERP	Vaststelling geactualiseerde Nota Grondbeleid 2016
------------------	--

AGENDERING	Voorstel aan de Raad
-------------------	----------------------

SAMENVATTING	De wereld van de ruimtelijke ontwikkeling is de afgelopen jaren veranderd. Een combinatie van verschillende factoren zorgt voor een verschuiving in de werkwijze en rollen van partijen. Het gemeentelijk grondbeleid is in beginsel een ruim kader waarbinnen kan worden ingespeeld op veranderende werkwijzen en ontwikkelingen van de markt. Met het oog op de op handen zijnde wijzigingen in wet- en regelgeving is het zaak om het grondbeleid te actualiseren. Een actuele nota grondbeleid is noodzakelijk om transparantie van het gemeentelijk grondbeleid en grondprijzenbeleid te bevorderen. Daarnaast maakt de gemeente inzichtelijk welke uitgangspunten worden nagestreefd bij de inzet van het grondbeleidsinstrumentarium bij de uitwerking en realisatie van de ruimtelijke kaders en ambities. Het gemeentelijk grondbeleid is dan ook niet een doel op zich, maar is altijd ondersteunend aan diverse beleidsterreinen, in het bijzonder het ruimtelijk beleid van de gemeente. De grondslag voor de nota grondbeleid van de gemeente Rijswijk betreft de Financiële Verordening. Het college dient de nota periodiek, wanneer daartoe aanleiding (bijvoorbeeld wegens wijziging wet- en regelgeving of verandering marktomstandigheden), geactualiseerd en ter vaststelling aan u aan te bieden. De nota grondbeleid is het document waarin de gemeenteraad de kaders voor het grondbeleid vaststelt. Deze worden vervolgens jaarlijks uitgewerkt in de paragraaf grondbeleid van de programmabegroting. Voor de controle van de uitvoering van het grondbeleid wordt de paragraaf grondbeleid in de jaarrekening gebruikt. De nota is erop gericht om het algemene beleidskader de komende jaren in stand te laten. In de nieuwe nota zijn diverse onderwerpen geactualiseerd en nader uitgewerkt aan de hand van recente en aankomende ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving. In de nota grondbeleid wordt nu zodoende aandacht besteed aan Het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten, Wet op de Vennootschapsbelasting 1969, de Wet Markt en Overheid, de nieuwe Omgevingswet en de Aanbestedingswet.
---------------------	---



Begeleidingsformulier raadsvoorstel (vervolg)

AANLEIDING	De huidige nota grondbeleid is vastgesteld bij raadsbesluit van 20 maart 2012 en is aan de hand van recent gewijzigde wet- en regelgeving geactualiseerd. Deze bijgewerkte nota wordt daarom ter besluitvorming aan u voorgelegd.	
FINANCIËLE CONSEQUENTIES	Financiële consequenties?	De effecten zijn niet direct zichtbaar, maar worden meegenomen in de verantwoording van onder meer de grondexploitatie, legesverordening, planning & control producten, precarioverordening.
	Boekingsnummer	N.v.t.
	Conform programmabegroting?	Nee, n.v.t.
	Begrotingswijziging	Nee, n.v.t.
COMMUNICATIE	Van de vaststelling van de geactualiseerde nota grondbeleid volgt een publicatie op de gemeentelijke website.	
BIJLAGE(N)	Nota Grondbeleid gemeente Rijswijk 2016	
TER INZAGE	Nee	
VERVOLGACTIES / TRAJECT	n.v.t.	
TOELICHTING	De herziening van de nota grondbeleid voorziet in actualisatie op grond van recent gewijzigde en aankomende wet- en regelgeving. De nota grondbeleid geeft duidelijkheid naar de buitenwereld over welke instrumenten de gemeente heeft en de rol die zij kan spelen in nieuwe ontwikkelingen.	
AFHANDELING		



Datum besluit B&W

Raadsverg. d.d.

Agendapunt nr.

Onderwerp Vaststelling geactualiseerde Nota Grondbeleid 2016

Programma

Aan de Raad,

1. **Voorstel**

Hierbij wordt de geactualiseerde Nota Grondbeleid gemeente Rijswijk 2016, aan u ter vaststelling voorgelegd. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de inhoud en strekking van het document en tot vaststelling daarvan over te gaan.

2. **Probleemstelling en samenvatting voorstel**

De huidige Nota Grondbeleid is op 20 maart 2012 vastgesteld. Deze nota is door de ontwikkelingen op het gebied van wet- en regelgeving van de afgelopen jaren op bepaalde onderdelen niet meer actueel. Dit is aanleiding om de nota te actualiseren en ter vaststelling aan u aan te bieden.

3. **Wettelijk kader**

- Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV)
- Financiële Verordening van de gemeente Rijswijk
- Rijksnota Grondbeleid (2001) en de Nota Ruimte (2006)
- De Wet ruimtelijke ordening (2008)

4. **Doelstelling SMART geformuleerd**

De herziening van de nota grondbeleid voorziet in actualisatie op grond van recent gewijzigde en aankomende nieuwe wet- en regelgeving. De nota grondbeleid geeft duidelijkheid naar de buitenwereld over welke instrumenten de gemeente heeft en welke rol zij kan spelen in nieuwe ontwikkelingen.

5. **Eerdere besluitvorming**

Raadsbesluit 20 maart 2012, vaststelling Nota Grondbeleid gemeente Rijswijk 2012 t/m 2015.

6. **Argumenten en alternatieven**

Het niet actualiseren van de nota grondbeleid heeft tot gevolg dat er niet wordt voldaan aan de nieuwe wet- en regelgeving.

7. **Uitvoering en planning**

De uitvoering van het gemeentelijk grondbeleid is ondergebracht bij de Afdeling Stad en Samenleving. De nota grondbeleid wordt jaarlijks uitgewerkt in de paragraaf grondbeleid van de programmabegroting. Voor de controle van de uitvoering van het grondbeleid wordt de paragraaf grondbeleid in de jaarrekening gebruikt.

8. **Communicatie / Inspraak**

Voor de vaststelling van de nota grondbeleid vindt publicatie plaats op de daartoe gebruikelijke wijze.

9. **Kosten, baten en dekking**

Conform programma begroting.

10. **Vervolgtraject en evaluatie**



De nota grondbeleid wordt periodiek, wanneer daarvoor aanleiding is (bijvoorbeeld wegens wijziging wet- en regelgeving, verandering marktomstandigheden), geactualiseerd en ter vaststelling aan u aangeboden.

burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen

Bijlagen:

Nota Grondbeleid gemeente Rijswijk 2016



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 29 maart 2016, nr .

BESLUIT:

In te stemmen met de Nota Grondbeleid gemeente Rijswijk 2016 en de nota vast te stellen per datum van het onderhavige besluit.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 2016.

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar

drs. M.J. Bezuijen