

MEDEDELING AB

Datum vergadering	
Adviescommissie	31 maart 2020
Dagelijks bestuur	16 april 2020
Algemeen bestuur	14 mei 2020

Onderwerp
Voortgang Toekomstplan Gaasperplas (voorheen opwaarderen Gaasperplas)

Het algemeen bestuur neemt kennis van
<ol style="list-style-type: none"> 1. De voortgang en de planning van het besluitvormingstraject 2. De mogelijkheden om de taakstelling van de bezuinigingsopgave te verdisconteren

Bestuurlijke achtergrond
<ol style="list-style-type: none"> 1) AB 4 juli 2019: besluit vaststellen schetsontwerp 2) Verschillende mededelingen in de periode vanaf 2016

Toelichting mededeling
<p>Het stadsdeel Zuidoost heeft in nauwe samenwerking met het groengebied gewerkt aan een nieuwe inrichting van de Gaasperplas. Het doel is het gebied op te knappen voor de beoogde functie als metropolitane plek en klaar te maken voor ontwikkelingen zoals de verhoogde recreatiedruk door woningbouw. Hierbij is een uitgebreid participatieproces doorlopen en is nadrukkelijk rekening gehouden met de wensen van gebruikers en omwonenden. Daarnaast hebben zowel het stadsdeel als GGA een goede balans tussen natuur en recreatie nagestreefd.</p> <p>In de vergadering van 4 juli 2019 heeft het algemeen bestuur ingestemd met het concept ontwerp voor de nieuwe inrichting. Op basis van een eerste grove doorrekening werd geconstateerd dat het ontwerp wat betreft de infrastructuur en groenvoorziening binnen de huidige begroting en conform het huidige beheerniveau kan worden onderhouden. Nieuwe inrichtingselementen zoals een zwemstoep, pontjes en extra toiletgebouwen zijn daarin niet meegenomen en vergen een verhoging van de beschikbare middelen voor beheer en onderhoud.</p> <p>Op 3 december 2019 heeft het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel het concept ontwerp Toekomstplan Gaasperplas vastgesteld. Voor de volledige realisering van het plan is ca 13,6 miljoen nodig, waarvoor de gemeenteraad Amsterdam gevraagd wordt ca € 4,345 miljoen bij besluitvorming beschikbaar te stellen.</p> <p><i>Brief bestuur GGA aan College, wethouder Ivens</i> GGA heeft op 10 december 2019 per brief gericht aan het College van Amsterdam gereageerd op het concept versie 2 van het Toekomstplan Gaasperplas. Naar oordeel van beheerder GGA kan het voorliggende ontwerp worden uitgevoerd binnen de mogelijkheden van de taakstelling, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden betreffende de aard en volgorde van investeringen. Er is door GGA (nog) geen reactie gegeven op de definitieve concept versie van het Toekomstplan Gaasperplas.</p> <p>Tijdens de zienswijze periode die van 12 december 2019 tot 18 februari 2020 liep, zijn op 28 en 30 januari 2020 en 4 februari 2020 openbare inloopbijeenkomsten georganiseerd op drie locaties in Stadsdeel Zuidoost. De bezoekers werden eerst ontvangen in een aparte zaal waarin een film over de</p>

huidige stand van zaken van het park en impressiebeelden van het plan werden getoond. Tijdens de eerste bijeenkomst was de portefeuillehouder namens het Stadsdeel informeel aanwezig.

Aansluitend liepen de bezoekers een centrale ruimte in waar geclusterd informatie op grote panelen over het ontwerp, de beoogde stedelijke functies (horeca), proces van de totstandkoming en vervolg, en het werkgebied van Groengebied werd gepresenteerd. Het projectteam Gaasperplas, waarin GGA en Amsterdam samenwerken, had ter voorbereiding een gedetailleerd draaiboek en uitgebreide 'vraag & antwoord' opgesteld.

De informatiebijeenkomsten trokken ca. 270 bezoekers en het aantal zienswijzen (stand 07-02) bedroeg 71.

De planning van het voorliggende proces is afhankelijk van de behandeling van de zienswijzen. Dit vraagt meer tijd dan voorzien. De processtappen zijn :

- Opstellen Nota van Beantwoording en aanpassen Toekomstplan Gaasperplas (was gepland tot 30 april 2020);
- Vaststelling planvoorstel door DB Stadsdeel Zuidoost (was gepland 19 mei 2020);
- Behandeling college (was gepland 2 juni 2020);
- Behandeling commissie Mobiliteit, Luchtkwaliteit en Duurzaamheid (MLD) (was gepland 25 juni 2020);
- Behandeling gemeenteraad (was gepland 1 juli 2020);

Voor de besluitvorming is het noodzakelijk dat er een oplossing wordt gevonden voor de resterende bezuinigingsopgave voor de Gaasperplas. Deze kan ondervangen worden door de investeringen van ca € 4,345 miljoen die de gemeente Amsterdam gaat doen in het gebied. Hiermee wordt een deel van de kosten van GGA lager, omdat zij niet eenmalig zelf hoeft te investeren in groot onderhoud en vervangingen. Daarnaast ontstaan er kansen voor inkomstenwerving voor horeca en een stedelijke functie. De voornoemde brief van GGA aan de het college sorteert hierop voor. In de tussentijd is regelmatig contact geweest met de gemeente voor afstemming over de aard en hoogte van de investeringen in het park door gemeente Amsterdam en de daaraan gerelateerde beheerskosten calculaties van GGA.

Na de vaststelling van het Toekomstplan Gaasperplas ambieert GGA een eerste invulling te geven aan zelfbeheer door bewoners.

Bijlagen

- Toekomstplan Gaasperplas, december 2019 en filmpje <https://www.amsterdam.nl/projecten/gaasperplas/>
- Brief bestuur GGA aan College Amsterdam, 10 december 2019

Behandelaar

Mark Fransen, Senior projectleider Gebiedsontwikkeling