

uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 16.033402
inlichtingen bij P.J.W. van Straalen
doorkiesnummer (070) 326 11 64

De raad

Afdeling Stad en Samenleving

Sectie Zorg, Welzijn en Wonen

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Opstellen van een regionale woonvisie

datum 26 april 2016
bijlage(n)

1. Inleiding

De negen colleges van de Haaglanden-gemeenten die samenwerken in de bestuurlijke tafel Wonen hebben afgesproken om gezamenlijk een regionale woonvisie op te stellen als uitgangspunt voor de samenwerking en ter versterking van de regionale woningmarkt.

2. Kern informatie

De inhoudelijke doelen van een regionale woonvisie zijn:

- Het optimaliseren van beleid en woningaanbod ten behoeve van efficiënt en aantrekkelijk ruimtegebruik voor het wonen in de regio.
- Nadere invulling geven aan het begrip ongedeelde regio en aan hoe we de samenwerking in deze regio willen organiseren en onderhouden. Ook geeft de woonvisie aan hoe deze regionale samenwerking past binnen de bredere Zuid-Hollandse regio.
- Het benoemen van de regionale opgaven en het beschrijven van de relatie tussen de regionale doelen en de gemeentelijke woonvisies.

De regionale woonvisie kent de volgende beoogde effecten:

- Een kader geven voor de regionale samenwerking en daarmee ook duidelijkheid verschaffen aan de (samenwerkende) corporaties en de provincie.
- De opgaven voor de toekomst goed in beeld brengen en tevens de antwoorden daarop.
- Versterken van de regionale woningmarkt door het vergroten van keuzemogelijkheden.
- Voorkomen van overaanbod en bouwen in segmenten waarin schaarste is door afstemmen van de gemeentelijke woningbouwprogramma's.
- Zorgdragen voor een efficiënt en aantrekkelijk ruimtegebruik voor het wonen in de regio.

De regionale woonvisie vervangt geenszins de eigen gemeentelijke woonvisie, maar schetst het bredere kader van de regionale woningmarkt en de noodzaak van regionale samenwerking.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject

Bij het opstellen en uitwerken van de woonvisie zullen veel partijen worden betrokken. Het is de bedoeling om in mei/juni 2016 een aantal workshops te organiseren waarvoor corporaties, marktpartijen, investeerders, bestuurders en raadsleden zullen worden uitgenodigd. Wethouder Van der Meij is de bestuurlijke trekker van het proces.

De regionale woonvisie zal naar verwachting in het najaar van 2016 ter bespreking en vaststelling aan de gemeenten worden aangeboden.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen