

CT 1800601

**Samenwerkingsovereenkomst
“Gebiedsvisie ‘Waterboulevard Laarbeek – Helmond’”**

Samenwerkingsovereenkomst “Gebiedsvisie ‘Waterboulevard Laarbeek – Helmond’”

De ondergetekenden:

1. Waterschap Aa en Maas, in deze vertegenwoordigd door de heer P.M.J. van Dijk: lid dagelijks bestuur, verder genoemd ‘het waterschap’;
2. Gemeente Laarbeek, in deze vertegenwoordigd door de heer J.H.C.M. Briels: Wethouder, verder genoemd ‘de gemeente Laarbeek’
3. Gemeente Helmond, in deze vertegenwoordigd door de heer E. de Vries: Wethouder, verder genoemd ‘de gemeente Helmond’

Hierna gezamenlijk te noemen: Partijen;

Overwegende dat:

- In de gemeenten Laarbeek en Helmond een gebied is gelegen, zoals weergegeven op kaart bijlage 1, dat voor wat betreft water, natuur en recreatie interessant is vanwege de ambities en opgaven van Partijen.
- De gemeente Helmond in het kader van hun B5-bod een natuuropgave heeft.
- De gemeente Helmond water (Aa) en boten (recreatievaart oude tak Zuid-Willemsvaart) in het centrum van Helmond wil brengen.
- De gemeente Helmond de recreatiemogelijkheden voor haar inwoners wil vergroten.
- De gemeente Laarbeek het gebied voor extensieve recreatie beleefbaarder wil maken
- Gemeente Laarbeek het gebied rondom de passantenhaven wil ontwikkelen tot recreatieve 'hotspot'.
- Partijen de cultuurhistorische waarden in het gebied willen versterken en de erfgoedbeleving willen vergroten.
- Partijen voor een deel van het aanwezige watersysteem nog een natuurontwikkelingsopgave hebben.
- Partijen onderkennen dat er een gezamenlijke opgave ligt op het vlak van klimaatadaptatie.
- Het waterschap de opgave heeft om anti verdrogingsmaatregelen te treffen in de ‘natte natuurparel’
- Door gezamenlijke ontwikkeling van het gebied door Partijen efficiënter en met een grotere waarde gerealiseerd kan worden dan bij individuele ontwikkeling.
- Partijen daarbij belanghebbenden (waaronder in ieder geval grondeigenaren, belangenbehartigers van cultuurhistorie en natuur, Provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en toekomstig financiers) in het gebied willen betrekken.

komen Partijen het volgende overeen:

Artikel 1 Doel van de samenwerking

- 1.1 Partijen komen overeen om vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst samen te werken om voor het gebied een integrale gebiedsvisie met

uitvoeringsprogramma op te stellen waarin de gezamenlijke en individuele doelen van de partijen tot hun recht komen.

- 1.2 De bij deze overeenkomst behorende kaart (bijlage 1) geeft de ligging en grove begrenzing van het gebied 'Waterboulevard Laarbeek – Helmond' aan.
- 1.3 In het plan van aanpak 'Gebiedsvisie Waterboulevard Laarbeek – Helmond' (bijlage 2, eindversie d.d. 30 januari 2018) is aangegeven welke aanpak gehanteerd wordt om het doel zoals beschreven onder 1.1 te realiseren.

Artikel 2 Wijze van samenwerking

Partijen werken als volgt samen:

- 2.1 Voor de looptijd van deze overeenkomst worden een stuurgroep, projectgroep en klankbordgroep ingericht.
- 2.2 Het projectmanagement wordt gevoerd door het waterschap die een projectleider en project-assistent levert.
- 2.3 De stuurgroep bestaat uit in ieder geval één bestuurder van iedere partij en vergadert ong. 12 wekelijks.
- 2.4 De projectgroep bestaat uit relevante ambtenaren die door iedere partij worden afgevaardigd en vergadert ong. 4 wekelijks.
- 2.5 De klankbordgroep bestaat uit belanghebbenden en vergadert op afroep van de projectgroep en de stuurgroep.
- 2.6 De klankbordgroep wordt benoemd door de stuurgroep.
- 2.7 Op verzoek van één van de partijen kan vaker vergaderd worden.

Artikel 3 Financiën

- 3.1 De partijen brengen ieder € 15.000,- (excl. BTW) werkbudget in.
- 3.2 Het werkbudget wordt beheerd door het waterschap.
- 3.3. Uitgaven van het werkbudget worden gedaan na goedkeuring door de stuurgroep.

Artikel 4 Verplichtingen van Partijen algemeen

- 4.1 Partijen werken samen om binnen een jaar na ondertekening van deze overeenkomst een integrale gebiedsvisie te hebben ontwikkeld.

Artikel 5 Verplichtingen van Partijen t.a.v. grondverwerving

- 5.1 Partijen verwerven op eigen naam, voor eigen risico en voor eigen rekening in het gebied gronden.
- 5.2 Partijen houden elkaar actief en vroegtijdig op de hoogte van eventuele grondaankopen die zij (willen) doen in het gebied en houden elkaar op de hoogte van de voortgang van de verwerving.

Artikel 6 Verplichtingen van de stuurgroep

- 6.1 Indien voor de uitvoering van deze overeenkomst formele besluiten van de afzonderlijke partijen nodig zijn, zullen Partijen zich ervoor inspannen deze tijdig te nemen.

Artikel 7 Aansprakelijkheid en Vrijwaring

- 7.1 Behoudens ingeval van opzet of grove schuld, is de aansprakelijkheid van iedere Partij jegens elk van de ander beperkt tot het bedrag van diens projectdeel. Aansprakelijkheid voor indirecte en gevolgschade is uitgesloten.

Artikel 8 Duur van de overeenkomst

- 8.1 Deze overeenkomst treedt in werking op de dag na ondertekening van de laatste partij van de Partijen en eindigt op het moment dat de integrale gebiedsvisie is vastgesteld door Partijen.

Artikel 9 Wijziging

- 9.1 Deze overeenkomst kan na schriftelijke instemming van Partijen worden gewijzigd. Onder schriftelijke instemming wordt tevens verstaan een e-mail voorzien van digitale handtekening.
- 9.2 In acht genomen het gestelde onder 9.1 kan elke partij de andere partijen schriftelijk verzoeken de overeenkomst te wijzigen. Partijen treden binnen vier weken na een dergelijk verzoek in overleg over wijziging van de overeenkomst.

Artikel 10 Karakter overeenkomst

- 10.1 Indien zich omstandigheden voordoen die bij het aangaan van deze overeenkomst niet waren voorzien en die een ongewijzigde voortzetting van deze overeenkomst niet rechtvaardigen zullen partijen in overleg treden over wijziging van deze overeenkomst. Partijen zullen overleg plegen, gericht op het bereiken van overeenstemming, om een vervangende regeling te treffen, waaraan op een zodanige wijze inhoud wordt gegeven dat de strekking van deze overeenkomst zoveel mogelijk in stand blijft.

Bijlage

De volgende bijlage maakt integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

Bijlage 1: Kaart begrenzing gebied

Bijlage 2: Plan van aanpak gebiedsvisie 'Waterboulevard Laarbeek – Helmond'

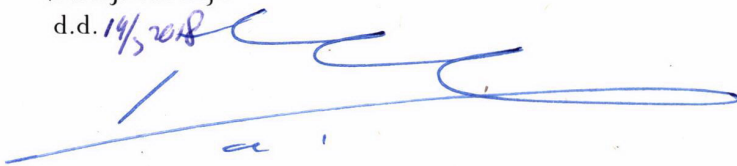
In het geval van strijdigheid tussen de bijlage enerzijds en de bepalingen van deze overeenkomst anderzijds, prevaleren de bepalingen van de overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend:

Waterschap Aa en Maas

P.M.J. van Dijk

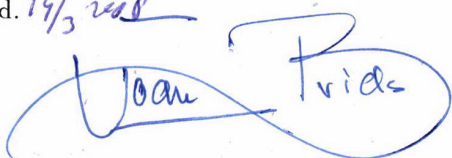
d.d. 14/3 2018



Gemeente Laarbeek

J.H.C.M. Briels

d.d. 14/3 2018



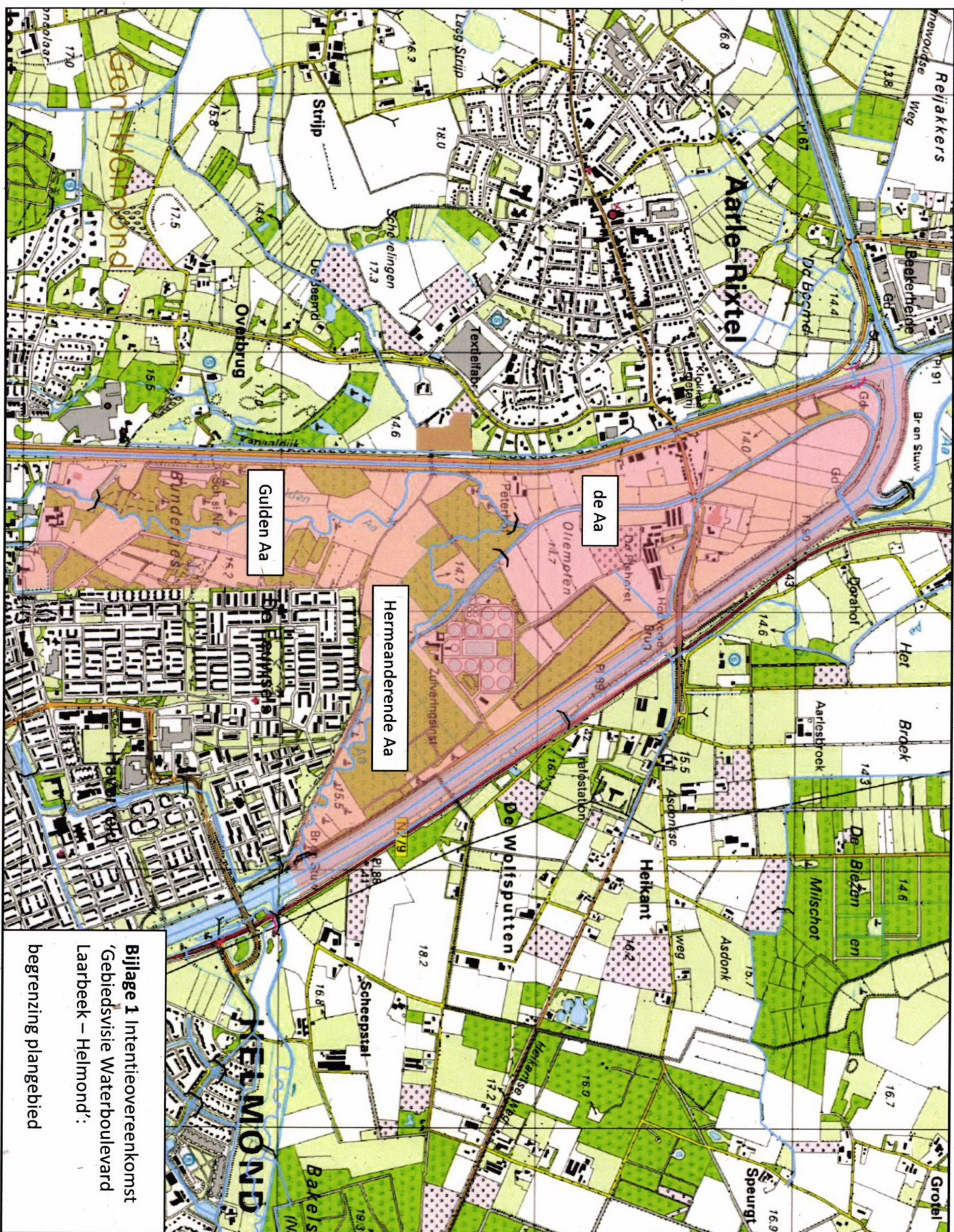
Gemeente Helmond

E. de Vries

d.d.



14/3 2018



Bijlage 1 Intentieovereenkomst
'Gebiedsvisie Waterboulevard
Laarbeek - Helmond':
begrenzing plangebied

Plan van Aanpak **Gebiedsvisie Waterboulevard Laarbeek-** **Helmond**

Gemeente Laarbeek
Gemeente Helmond
Waterschap Aa en Maas

30 januari 2018

Projectnummer: pm	Portefeuillehouders: Stuurgroep (leden: P. Van Dijk/ F. Stienen/ J. Briels)
Projectnaam: Waterboulevard Laarbeek-Helmond	Ambtelijk opdrachtgever: M. de Boer
Projectleider: Ernst-Jan Melisie (waterschap)	

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In de gemeenten Laarbeek en Helmond ontstaat een kans om een recreatief interessant water- en natuurproject te realiseren. In het gebied dat ten noorden ligt van de stad Helmond komen opgaven van diverse individuele spelers samen, welke elkaar bij een gezamenlijke integrale aanpak ervan versterken. De gemeenten Laarbeek en Helmond en waterschap Aa en Maas hebben deze beoogde gebiedsontwikkeling betiteld als "De Waterboulevard Laarbeek-Helmond".

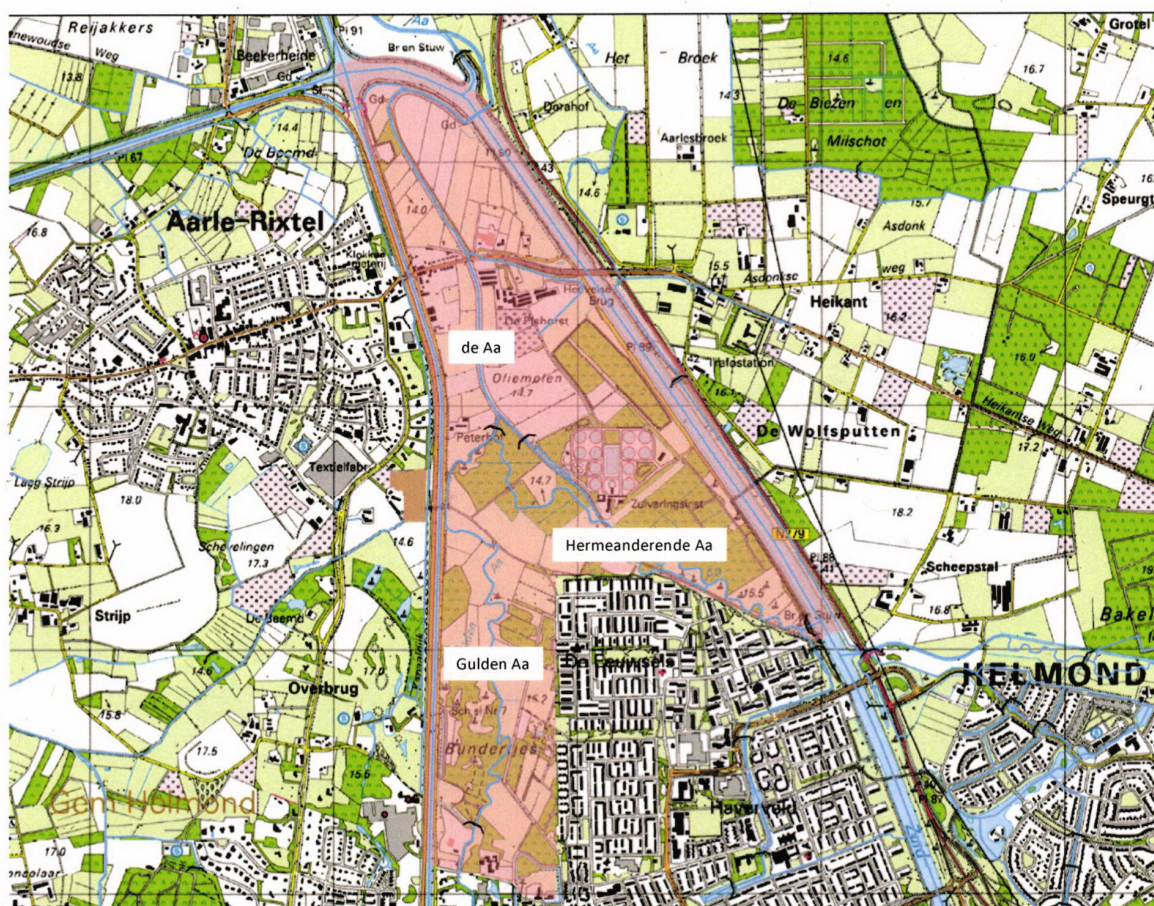
Door de gemeente Laarbeek is in 2015, 2016 en 2017 onderzoek gedaan naar de ontwikkelpotentie van het gebied tussen de Oude tak van de Zuid-Willemsvaart, de omleiding van de Zuid-Willemsvaart en de Albers Pistoriusstraat. Onderdeel van dit onderzoek waren een marktconsultatie door gemeente Laarbeek, waarop een ambitiedocument door Tauw volgde en vervolgens eveneens door Tauw een zoektocht is gestart naar koplopers: partijen die deze ambitie in het gebied waar zouden willen en kunnen maken. Door dit onderzoek zijn wel publieke belangen samengekomen, nl. die van de gemeente Laarbeek, van waterschap Aa en Maas en de gemeente Helmond.

Allen hebben interesse om het gebied, breder dan alleen de Kop van Aarle-Rixtel, te ontwikkelen voor natuur en extensieve recreatie. De recente inzichten in de klimaatverandering maken dit gebied ook interessant om te bekijken op mogelijkheden voor waterberging of andere klimaat robuuste maatregelen. De overheden willen onderling de opgaven en urgenties voor het gebied afstemmen en samen met de ondernemers/ grondeigenaren in 2017/ 2018 in het gebied toewerken naar een integraal gebiedsplan. Deze afspraken inclusief het beschikbaar stellen van geld worden bekrachtigd in een intentieovereenkomst.

1.2 Plangebied

Plangebied

Het plangebied (zie onderstaand figuur) ligt ten oosten van de kern Aarle-Rixtel en ten noorden van de stad Helmond. Het betreft een gebied dat voornamelijk 'voorzien' is van de functies agrarisch en natuur. Het gebied wordt begrensd door de Oude tak van de Zuid-Willemsvaart, de omleiding van de Zuid-Willemsvaart en wijk 'De Eeuwsels'. Inclusief de kanalen beslaat het gebied waar concrete maatregelen kunnen plaatsvinden ongeveer 275 ha. Daar omheen ligt een zone waarmee relaties worden gelegd.



Het gebied wordt ook gekenmerkt door:

- Het ingesloten zijn tussen kanalen en de stad Helmond.
- Doorkruist worden door de Albert Pistoriusstraat.
- De aanwezigheid van een rioolwaterzuivering (Aarle-Rixtel), met daarbij de recent aangelegde fijn zeef installatie.
- De Gulden Aa: het benedenstroomse restant van de historische Aa na demping van deze waterloop door Helmond, vandaag de dag gedeeltelijk gevoed door de Oude Zuid Willemsvaart (zie bovenstaande figuur).
- De (Hermeanderende) Aa: het benedenstroomse restant van de Bakelse Aa na aanleg van de nieuwe Zuid-Willemsvaart, gevoed door ditzelfde kanaal en benedenstrooms ook met effluent uit de rioolwaterzuivering Aarle-Rixtel.
- Verschillende natuurgebieden.

Context omgeving

- In de afgelopen jaren heeft gemeente Helmond geïnvesteerd in ecologisch herstel in het Helmondse deel van de Bundertjes (locatie, zie bijlage 1). De Gulden Aa werkt momenteel nog drainerend in het gebied en staat het hydrologisch herstel nog in de weg. Er is dan ook behoefte bij de gemeente Helmond om het peil in de Gulden Aa te verhogen binnen de mogelijkheden (bebouwing, bodemvervuiling, landbouw). De Gulden Aa stroomt nog wel door het historisch tracé van rivier de Aa.
- De Gulden Aa is historisch vervuild door textielindustrie in Helmond. In 1998 is de bodem gesaneerd. In 2016 heeft de gemeente Helmond bodemonderzoek laten doen in de aanliggende gronden. De geconstateerde vervuiling was geen risico voor mens en milieu waaruit geen noodzaak tot sanering werd geconstateerd. De aanwezige vervuiling is belangrijk aandachtspunt bij de afweging van te nemen maatregelen voor beekherstel.

- De gemeente Helmond werkt al enige jaren aan het terugbrengen van het oude tracé van de Aa door Helmond (Waterplan Tracéverkenning 2003 / Waterbeheerplan Helmond). Concreet betekent dit dat de Gulden Aa op termijn weer gevoed kan gaan worden met water uit de Aa zelf. Waarschijnlijk aangevuld met afgekoppeld regenwater.
- Gemeente Laarbeek is bezig met de recreatieve ontwikkeling van de Kop van Aarle-Rixtel (o.a. marktverkenning/ambitiebepaling). De gemeente heeft een visie opgesteld voor de toekomstige ontwikkeling van dit gebied (Tauw).
- Het gebied heeft toeristisch/ recreatieve potentie. Het betreft uitloopgebied van de stad Helmond en grenst aan het dorp Aarle-Rixtel.
- Er is een passantenhaven gelegen in het noorden van de Oude tak van de Zuid-Willemsvaart. Deze tak is door Rijkswaterstaat als vaarweg onttrokken. Vanaf het Noorden gezien wordt de Oude tak van de Zuid-Willemsvaart tot aan de passantenhaven gebruikt voor recreatievaart.
- Het gebied De Bundertjes is ook door de gemeente Helmond (in samenspraak met Laarbeek) opgenomen in het bod van de B5 gemeenten aan de provincie t.b.v. natuurherstel.
- In 2017 heeft de raad van de gemeente Helmond het Centrumperspectief vastgesteld, een document waarin de ambities van de gemeente voor het centrum in 2030 zijn gebundeld. In dit centrumperspectief zijn onder meer ambities opgenomen ten aanzien van recreatie(toer)vaart en historische bedrijfsvaart, die een plek zouden moeten krijgen ter hoogte van het Havenpark.

1.3 Doelstellingen

Opgaven per partij

Opgaven in het plangebied voor het waterschap zijn:

- 2,5 km natuurlijke beekontwikkeling van de Gulden Aa
- 1,1 km natuurlijke beekontwikkeling (in combinatie met EVZ) van de Aa
- Vispasseerbaar maken van stuw 201JA
- Oplossen van 18,7 hectare verdroogd natuurgebied tpv de Natte Natuurparel
- Inspelen op klimaatverandering (zoekgebied klimaatbufferende werking)
- In het verleden heeft beekontwikkeling plaatsgevonden in de hermeanderende Aa. Onderzocht moet worden of wordt voldaan aan de KRW-doelen voor stromingsdynamiek. Dit kan resulteren in een opgave voor dit project.
- Bestaande knelpunten wateroverlast oplossen.

Opgaven voor de gemeente Laarbeek zijn:

- Kop van Aarle-Rixtel ontwikkelen voor natuur en extensieve recreatie;
- Kop van Aarle-Rixtel meer toegankelijk maken voor extensieve recreatie;
- Gebied rondom de passantenhaven als toeristisch/ recreatieve hotspot;
- Opvang stedelijk water;
- Voldoende recreatiemogelijkheden voor inwoners en op peil houden economie Aarle-Rixtel;
- Realisatie van 1,1 (of 1,7) km droge EVZ langs de Aa.
- Versterken cultuurhistorische waarden in het gebied, erfgoed beleving vergroten.
- Ondernemers met recreatief toeristische plannen ondersteunen.

Opgaven voor de gemeente Helmond zijn:

- Recreatie(toer)vaart en historische bedrijfsvaart op de oude tak van de Zuid-Willemsvaart met openstelling van de brug;
- Boten in het centrum;
- De Aa/ water in het centrum
- realiseren natuurnetwerk i.s.m. de B5 gemeenten;

- voldoende recreatiemogelijkheden voor inwoners;
- Verhogen van de grondwaterstand in het beekdal van de Gulden Aa
- Afkoppelen van regenwater
- Versterken cultuurhistorische waarden in het gebied, erfgoed beleving vergroten.

Gezamenlijke doelstelling

Door de opgaven van waterschap Aa en Maas en de gemeenten Laarbeek en Helmond gezamenlijk op te pakken in een integrale gebiedsopgave ontstaat de kans om aanvullende doelen en een grotere waarde in het gebied te realiseren. Dit kan alleen door samen met de grondeigenaren/ (agrarische) ondernemers en andere betrokkenen in het gebied de mogelijkheden uit te werken.

Alvorens we in overleg gaan met de stakeholders in het gebied is het de bedoeling een eerste schets uit te werken waarin alle opgaven een plek krijgen. Dit eerste idee willen we vervolgens met de grondeigenaren/ (agrarische) ondernemers in het gebied en organisaties als Laarbeeks Landschap, IVN, ZLTO en Groenontwikkelfonds Brabant, provincie Noord-Brabant, Staatsbosbeheer, Rijkswaterstaat, gemeentelijk archeoloog Helmond, historisch veld en de gebiedsbeheerder uit Helmond tot een integrale gebiedsvisie en -plan uitwerken. Zo kan mogelijk ook de ecologische functie (EVZ) die ligt op het kanaal op de een of andere manier mee worden genomen in de visie. Van belang is dat het gebied een meerwaarde oplevert voor alle partijen en een antwoord geeft op de geformuleerde opgaven gecombineerd met de mogelijkheden rondom de vroegere watermolen (koren- en oliemolen) het Gulden huis, de Abdij van Binderen en de overige cultuurhistorische en landschappelijke waarden in het gebied. Op die manier wint het gebied aan kwaliteit, krijgt flora-, fauna en water de ruimte, kan betekenis aan de rijke historie worden gegeven en kan het gebied meer beleefd gaan worden door inwoners en recreanten.

Het project is geslaagd als de geformuleerde opgaven en doelstellingen worden behaald en de gemeenten Laarbeek en Helmond en het waterschap een duurzame relatie met elkaar en met de andere betrokken samenwerkings- en omgevingspartijen weet te onderhouden.

2 Projectresultaten

2.1 Projectonderdelen

- Intentieovereenkomst
- Integrale gebiedsvisie Waterboulevard Laarbeek - Helmond
- Projectprogramma

2.2 Projectresultaten

Projectresultaat 1: Intentieovereenkomst

De intentieovereenkomst bevestigt de intentie om te komen tot een goede samenwerking tussen de gemeenten en het waterschap met als resultaat een gezamenlijke visie over het gebied.

Projectresultaat 2: Integrale gebiedsvisie Waterboulevard Laarbeek - Helmond

In de gebiedsvisie wordt aan de hand van een integraal gebiedsproces invulling gegeven aan de doelstellingen van overheden en grondeigenaren. Belangrijke onderdelen om te komen tot een integrale gebiedsvisie zijn:

- Programma van eisen: taakstellende kwantitatieve en kwalitatieve opgaven in het totale plangebied.
- Ten behoeve van het programma van eisen het kwantificeren (hydrologische verkenning en/of modellering) van de waterbergings- en natuuropgaven
- Opstellen eerste schets integrale gebiedsvisie
- Doorlopen gebiedsproces:
 - o Verkennen ambities, kansen, mogelijkheden en knelpunten grondeigenaren a.h.v. huiskamerbijeenkomsten
 - o Verkennen grondposities
- Ontwerp integrale gebiedsvisie: ontwerp sessies + uitwerking

Projectresultaat 3: Projectprogramma

Het projectprogramma bestaat uit een lijst van projecten die uitgewerkt en gerealiseerd moeten worden en gezamenlijk in de gebiedsvisie passen. Duidelijk moet worden wie verantwoordelijk is voor welk project en hoe de samenwerking tussen de projecten blijft. Elk project is voorzien van een factsheet en moet worden uitgewerkt tot een projectplan.

2.3 Kansen en risico's

Kansen

De kansen voor het slagen van het project zijn de volgende:

- Beschikbare (lokale) kennis aanwezig. Deze kennis ophalen bij deskundigen op het gebied van natuur, landschap, landbouw (hooilanden, weilanden, 'wissen' wilgenteelt), erfgoed, historie en archeologie. Benutten van de kennis creëert een breed draagvlak.
- Energie binnen beide gemeenten en waterschap om hiermee aan de slag te gaan
- Een groot gedeelte van het gebied kent de bestemming natuur en is nog landbouwgrond. Dit betreft met name het Helmondse deel.
- Het tracé van de Gulden Aa is een historisch tracé dat al meer dan 200 jaar op exact dezelfde plek is gelegen. Dit biedt een mooie basis om op voort te borduren met behoud van cultuurhistorie. Wat dat betreft kunnen meerdere cultuurhistorische elementen aan elkaar geknoopt worden.
- Recente aandacht voor klimaatmaatregelen in beekdalen
- In het gebied liggen ook relictten van de watermolen Guldenhuis die vanaf 1340 wordt vermeld in bronnen. Deze molen behoorde bij het kasteel het Gulden Huys. Er zijn mogelijkheden om de recreatieve ontsluiting naar de molen en de zichtbaarheid van de ruïne en de oude waterstructuur (het watermolenlandschap) te verbeteren.
- In het gebied ligt ook het terrein van de voormalige abdij van Binderen, een klooster voor adellijke vrouwen, gesticht omstreeks 1240. Vanaf 1658 is het klooster al buitenhuis in gebruik geweest, tot de sloop van de kloostergebouwen in 1782. De huidige grachten van abdij van Binderen omsluiten het kloosterterrein.
- Het gebied heeft toeristisch/ recreatieve potentie. Het betreft uitloopgebied van de stad Helmond en grenst aan het dorp Aarle-Rixtel. Het gebied is interessant als gebied om extensief te recreëren (wandelen, fietsen en evt. natuurkamperen, groene horeca/ evenementen).
- Het gebied De Bundertjes is ook door de gemeente Helmond (in samenspraak met Laarbeek) opgenomen in het bod van de B5 gemeenten aan de provincie t.b.v. natuurherstel. Doelstelling is realisatie voor september 2021.
- Staatsbosbeheer heeft de Natte Natuurparel in bezit en werkt aan het formuleren van een visie op dit gebied. Dat zal mede duidelijkheid leveren voor eventueel te nemen hydrologische maatregelen. De mogelijkheden zijn hiervoor overigens beperkt: er liggen geen waterlopen in het gebied zelf, waarschijnlijk wel een oude greppelstructuur (rabatten).
- Bereidheid van Rijkswaterstaat om het eigendom van het kanaal over te dragen aan Laarbeek.

Plan van aanpak Waterboulevard Laarbeek-Helmond

Pagina 7 van 11

- Voor de grondaankoop bieden ontwikkelingen (B5 bod, natuurcompensatie vanuit de N279) mogelijk kansen. Het gebied kenmerkt zich door de kleinschaligheid. Echt grote agrarische ondernemers zijn er niet en het gebied is lastig te bereiken, hetgeen de landbouwgronden niet interessant maken voor grote ondernemers. Dit biedt kansen voor natuur en recreatie.

Risico's

De risico's voor het slagen van het project zijn de volgende:

- Gebrek aan capaciteit of wisselingen bij gemeente en/of waterschap
- De Gulden Aa heeft in het verleden veel te lijden gehad van lozingen van huishoudelijk en industrieel afvalwater. De bodem is in de jaren '90 gebaggerd (gesaneerd), maar de aanliggende oevers zijn waarschijnlijk nog vervuild.
- Wijzigingen in het peilregime van het Aa-systeem mogen niet leiden tot een verhoging van de grondwaterstand in de woonwijk Helmond-noord. Dat beperkt ook eventuele mogelijkheden om het peil in de Aa langs de natte natuurparel De Bundertjes te verhogen. Daarmee kunnen doelen mogelijk niet behaald worden.
- Het ontbreken van een grondpositie binnen het noordelijk deel van het projectgebied kan leiden tot beperkte mogelijkheden voor herinrichting/ontwikkeling.

Grondsituatie

In het verleden zijn rond de Aa geen gronden aangekocht omdat de inschatting was dat met de beschikbare ruimte al invulling kon geven aan de opgaven. Het zuidelijk deel van het gebied bestaat namelijk voor een groot deel uit natuur en de Gulden Aa volgt al zijn historische meanderende tracé. Nabij de RWZI heeft het waterschap wel grondpositie. Belangrijk is om een link te leggen met zuiveren en te kijken of daar nog wensen/ambities zijn voor de RWZI en/of de grond kan worden ingezet voor natuur.

Met name in de gemeente Laarbeek lijkt de huidige grondpositie langs de Aa nog niet voldoende om een gebiedsontwikkeling. Gronden komen echter inmiddels beschikbaar en worden aangekocht.

2.4 Projectorganisatie

- Stuurgroep (leden: P. Van Dijk/ E. de Vries/ J. Briels)
- Projectgroep (leden: E. Melisie/ S. Hoek/ S. Dingarten/ M. Kits/ S. Hornikx/ J. Sprengers/ N. ter linde)
- Klankbordgroep (leden: nog te bepalen)

Naam	Taak	Verantwoordelijk voor	Tijds-Besteding uren (per jaar)
Ernst-Jan Melisie	Projectleider	Aansturen projectgroep, bewaken budget, werkproces en kwaliteit, organiseren besprekingen, opstellen bestuursvoorstellen, opstellen PvE, organiseren aanbesteding, aansturen bureau opstellen gebiedsvisie, algehele projectcoördinatie, voeren/deelnemen keukentafelgesprekken	200
Sjors Hoek	Assistent Projectleider	Deelname projectgroep, maken verslagen, opstellen PvE, ondersteuning algehele projectcoördinatie en opstellen gebiedsvisie	100
Susan Dingarten	Gebiedsadviseur	Inbreng van externe plannen en mogelijke kansen	50

Plan van aanpak Waterboulevard Laarbeek-Helmond

Pagina 8 van 11

Naam	Taak	Verantwoordelijk voor	Tijds-Besteding uren (per jaar)
Mirja Kits	Gebiedsadviseur	Inbreng van externe plannen en mogelijke kansen	50
Saskia Hornikx	RO gemeente Laarbeek	Deelname projectgroep en zorgen voor gemeentelijke inbreng, expertise en besluitvorming ten behoeve van de gebiedsvisie	50
Jan Sprengers	RO gemeente Laarbeek	Deelname projectgroep en zorgen voor gemeentelijke inbreng, expertise en besluitvorming ten behoeve van de gebiedsvisie	50
Nina ter Linde	RO gemeente Helmond	Deelname projectgroep en zorgen voor gemeentelijke inbreng, expertise en besluitvorming ten behoeve van de gebiedsvisie	80
Emmy Zwier	Hydroloog	Hydrologisch inhoudelijke bijdrage PvE en gebiedsvisie, mogelijkheden onderzoeken voor monitoring	80
Marcel Cox	Ecoloog	Ecologisch inhoudelijke bijdrage PvE en gebiedsvisie	80

2.5 Fasering en planning

Periode	Activiteit
1 ^e kwartaal 2018	- Opstellen intentieovereenkomst - Opstellen programma van eisen - Uitvoeren benodigde onderzoeken; kwantificeren doelstellingen - Offertes aanvragen
2 ^{de} kwartaal 2018	- Start gebiedsproces - Aanscherpen programma van eisen
3 ^e + 4 ^e kwartaal 2018	- Integrale ontwerp sessies t.b.v. integrale gebiedsvisie - Uitwerken gebiedsvisie
1 ^e + 2 ^e kwartaal 2019	- Technisch, recreatief, landschappelijk ontwerpen - Technische onderbouwing en doorrekening - Terreininventarisaties - Ontwerpsessies direct belanghebbenden - Opstellen businesscase en organiseren financiering
3 ^e + 4 ^e kwartaal 2019	- Voorbereiding uitvoering: Opstellen projectplan met definitief ontwerp - Vaststellen projectplannen - Vergunningen en procedures
2020	Uitvoering

3. Begroting

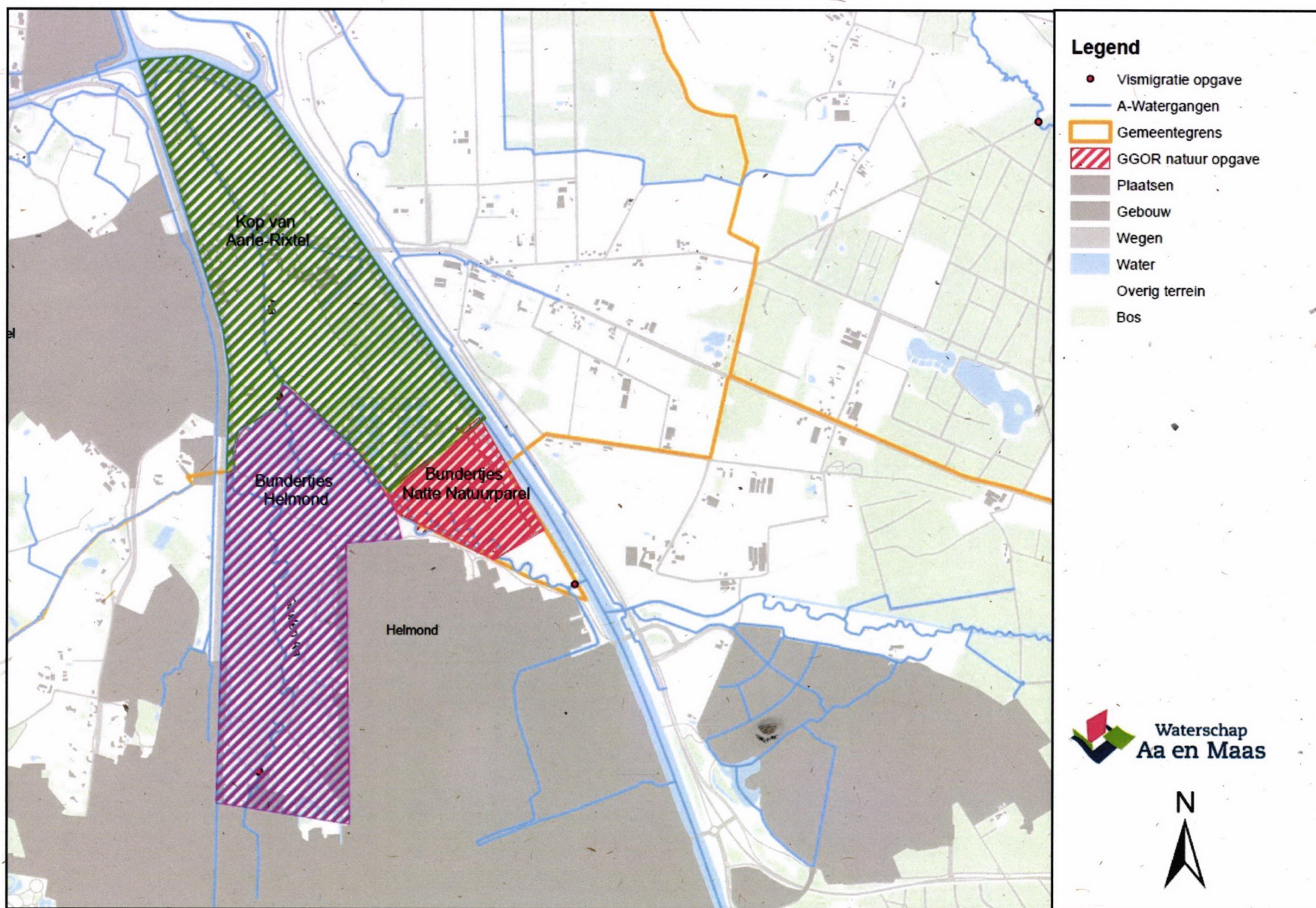
Voor het realiseren van een gebiedsvisie is € 45.000,- (excl. BTW) beschikbaar gesteld, evenredig gedeeld door de drie partijen gemeente Laarbeek, gemeente Helmond en waterschap Aa en Maas.

Plan van aanpak Waterboulevard Laarbeek-Helmond

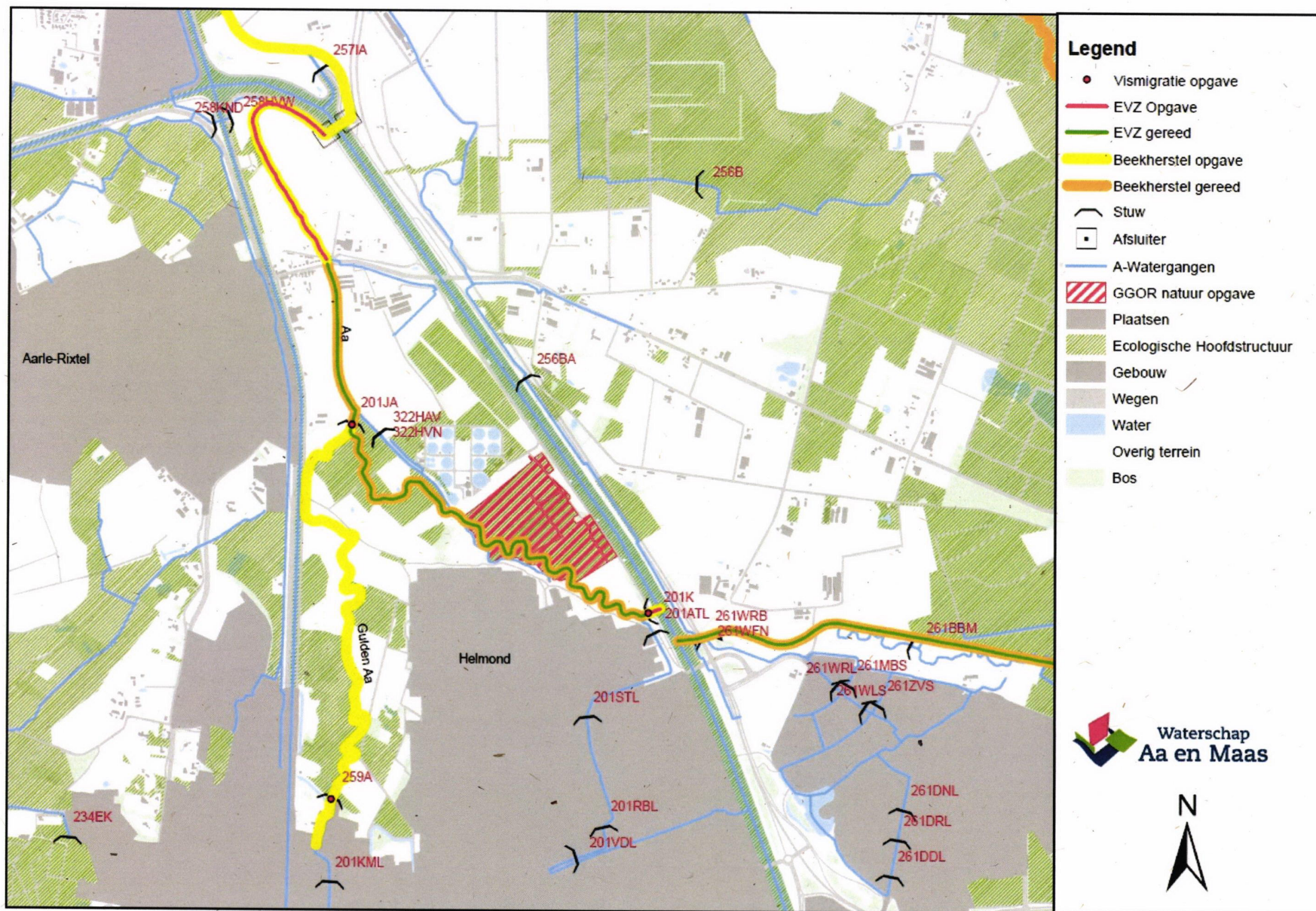
Pagina 9 van 11

Bijlagen:

- Overzichtskaart van de gebieden De Bundertjes en de Kop van Aarle-Rixtel
- Overzichtskaart van de opgaven van De Bundertjes en de Kop van Aarle-Rixtel



Bijlage 1: Overzichtskaart van de gebieden De Bundertjes en de– Kop van Aarle-Rixtel.



Bijlage 2: Overzichtskaart van de opgaven van De Bundertjes en de Kop van Aarle-Rixtel.

