

Amendement

Raadsvoorstel Onderzoek en ontwerp gefaseerde uitvoering Huis van de Stad

De raad van de gemeente Rijswijk, in vergadering bijeen op 24 mei 2016, besluit het voorstel aan de raad over het onderzoek en ontwerp gefaseerde uitvoering Huis van de Stad als volgt te wijzigen:

Het onderdeel 'Besluit' te vervangen door:

1. een groot project in te stellen ten behoeve van de mogelijke realisatie van het Huis van de Stad waarbij gestuurd wordt op het proces, beheersing van (financiële) risico's en beslismomenten;
2. in te stemmen met de volgende kaders en deze verder uit te werken in een startnotitie groot project:
 - a. de voorkeur van een realisatie van het Huis van de Stad in het huidige gebouw aan de Generaal Spoorlaan via een kwalitatieve analyse af te zetten tegen een sloop-variant Generaal Spoorlaan;
 - b. de financiële afwegingen te baseren op de vooronderstelling dat de gemeentelijke organisatie de primaire kostendrager is voor realisatie van het Huis van de Stad naast andere kostendragers zoals organisaties die momenteel gebruik maken van (maatschappelijk) vastgoed in Rijswijk;
 - c. naast financiële, ook sociale, economische, duurzaamheids- en cultuurhistorische overwegingen te betrekken bij de beslismomenten, alsmede mogelijke toekomstige ontwikkelingen voor de omvang en werkwijze van het gemeentelijk apparaat en maatschappelijke organisaties, en de onder b. genoemde vooronderstelling te blijven toetsen bij volgende beslismomenten;
 - d. de frictiekosten te beperken, en er van uit te gaan dat gelet op de hoogte van de frictiekosten verhuizing van de gemeentelijke organisatie vóór 1 januari 2023 (datum afloop huurcontract Hoogvoorde) vooralsnog geen optie is;
 - e. de bouw en exploitatiekosten van de (toekomstige) huisvesting van gemeentelijke en maatschappelijke functies niet leiden tot verhoging van de belastingen (gecorrigeerd voor inflatie, CPI) voor de inwoners en ondernemers in Rijswijk;
3. gezien het (financiële) meerjarenperspectief ten aanzien van het maatschappelijk vastgoed in te stemmen met het nader in beeld brengen van een gefaseerde uitvoering van het Huis van de Stad in het gebouw aan de Generaal Spoorlaan 2-4, zonder dat dit op voorhand afbreuk doet aan alternatieven t.a.v. de invulling van het maatschappelijk vastgoed;
4. de financiële consequenties van dit onderzoek en ontwerp (besluit 3) te verwerken in de begrotingswijziging behorende bij de 1e halfjaarrapportage 2016.

D66 Rijswijk
Constantijn Dolmans

VVD Rijswijk
Arthur Sterk

Fractie Henny van der Horst
Henny van der Horst