



Informatiebrief

Zaaknummer: Z - 27128
Documentnummer: INTERN-16635-VS
Datum: 24 januari 2017 27 JAN. 2017
Onderwerp: Noordelijke ontsluitingsweg ten behoeve van Krimwijk II
Bijlage(n): nee

Geachte Raad,

Met deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot de tweede ontsluiting van de wijk Krimwijk II.

Van 11 mei 2004 dateert een met de Ontwikkelingscombinatie Park Allemansgeest C.V. (hierna te noemen CV) gesloten Ontwikkelings- en realiseringsovereenkomst "Krimwijk II". In deze overeenkomst is in artikel 20.1 overeengekomen dat de CV voor haar rekening en risico zal zorgdragen voor de ontsluiting van het plangebied overeenkomstig het op 24 februari 2004 vastgestelde Programma van Eisen. Daarin is aangegeven dat het woongebied in noordelijke richting zal worden ontsloten door een nieuw weg, die zal aansluiten op de Leidseweg.

In het door uw raad in december 2006 vastgestelde bestemmingsplan Krimwijk II is deze weg ook opgenomen. De Raad van State heeft echter op 7 mei 2008 de bestemming voor de weg vernietigd. De Raad van State kwam tot dit besluit omdat zij van mening is dat:

- in het bestemmingsplan de archeologische waarden onvoldoende beschermd waren door het ontbreken van een aanlegvergunningstelsel;
- het belang van zicht aantasting door de beoogde haakse aanleg van de aansluiting van de ontsluitingsweg op de Leidseweg onvoldoende was afgewogen ten opzichte van het belang van de aanleg van de weg.

Mede door onduidelijkheid over het tracé van de Rijnlandroute en de onderzoeken, op voordracht van uw raad, naar andere alternatieve tracés heeft tot op heden geen herziening van het bestemmingsplan plaatsgevonden. In de voorjaarsnota van 2016 heeft u hiervoor wel een voorbereidingskrediet van € 100.000,-- beschikbaar gesteld.



Inmiddels nadert de woonwijk zijn voltooiing, met uitzondering van de nog aan te leggen noordelijke ontsluitingsweg. Het ligt daarbij in de lijn der verwachting, dat de CV binnen niet al te lange tijd zal worden ontbonden.

Alvorens echter deze wegaanleg plaats zal kunnen vinden is het noodzakelijk een volledige bestemmingsplanprocedure te doorlopen, waarop aansluitend mogelijk ook onteigeningsprocedures gevoerd moeten worden. Voor een bestemmingsplanprocedure die doorloopt tot de Raad van State dient rekening te worden gehouden met een termijn van 3 jaar of langer.

Gegeven de mogelijkheid dat de CV zich binnen die termijn zal ontbinden, waardoor mogelijk langlopende procedures gevoerd moeten worden om de vennoten daarvan op de verplichting tot nakoming aan te spreken, heeft ons college ervoor gekozen met de CV in onderhandeling te treden ten einde tot een financiële regeling te komen, waarbij de CV van de verplichting tot wegaanleg bevrijd wordt.

Deze onderhandelingen, die medio mei 2016 zijn gestart, hebben recent tot een overeenstemming geleid. De overeenkomst voorziet erin, dat de CV haar verplichting tot wegaanleg afkoopt tegen een aan de gemeente te betalen bedrag van € 900.000,--. In dit bedrag is mede betrokken een eerder door de CV toegezegde bijdrage van € 64.000,-- voor de uitbreiding van de haven van de Watersportvereniging. Daarnaast draagt de CV de gronden, die zij - om deze wegaanleg mogelijk te maken - reeds verworven heeft, om niet over aan de gemeente. Het betreft hier een tweetal weiland percelen, gezamenlijk groot circa 70.000 m². Voor een kleine strook grond, gelegen tussen het tracé van de ontsluitingsweg en de gronden van de agrariër de heer J. Berg geldt daarbij een beding van levering van deze gronden aan hem.

De overeengekomen afkoopsom dient afgewogen te worden tegen de kosten, die voor de aanleg van de weg geraamd worden. In de maximale variant bedragen deze kosten naar verwachting circa € 1.400.000,--. Daarbij is onder meer als snelheidsremmende maatregel voorzien in de aanleg van een rotonde evenals een brug over de watergang, die direct ten noorden van de Krimwijk II ligt en die de weg zal verbinden met de Multatulilaan.



gemeente VOORSCHOTEN

RAADSTUKKEN

Indien van de rotonde, waarop verder geen wegen aansluiten wordt afgezien en voorts uitgegaan wordt van een versmalling in de watergang ter plaatse van de brug, waardoor deze aanmerkelijk bescheidener kan worden uitgevoerd, is het onze verwachting dat het overeengekomen bedrag de aanleg geheel zal dekken.

Toch hebben wij er niet voor gekozen de verplichting tot wegaanleg van de CV over te nemen. Door de thans bereikte overeenstemming, die er dus in voorziet dat de CV van deze verplichting bevrijd wordt, bestaat de mogelijkheid voor uw raad om op een later moment een nadere afweging te maken over nut en noodzaak van deze noordelijke ontsluitingsweg.

Wij vertrouwen u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



M.H. van der Veer,
gemeentesecretaris



P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester