

Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Overbetuwe

Adres : Hoge Wei te Oosterhout
Opdrachtgever : Gemeente Overbetuwe, R Jacobs.
Betreft : het beoordelen van het beeldkwaliteitsplan
Dossier nr. : ITPR-17-0700-01
Datum commissie : 30-11-2016
Aanvrager aanwezig : ja
Eindconclusie : Positief

De vraagstelling

De commissie heeft op verzoek van de gemeente, vanuit het oogpunt ruimtelijke kwaliteit, het plan bekeken. Verder is ook gekeken naar de toepasbaarheid van het document.

Bevindingen

Door de commissie gemaakte opmerkingen zijn goed verwerkt in het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan sluit beter aan op de omgeving. Er wordt nu voor gezorgd dat op de hoeksituaties een hogere kwaliteit ontstaat. Tevens wordt in het beeldkwaliteitsplan beter geregeld dat de gevelaanzichten gezien vanuit de dijk beter op elkaar worden afgestemd.

Conclusie

De vertaling naar beeldkwaliteit en de inrichtingsrichtlijnen levert verder geen opmerkingen op. Dit wordt als passend en voldoende bruikbaar ervaren.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,



M. Weitzel, secretaris CBK

* De Welstandsnota Overbetuwe met daarin de betreffende gebiedsbeschrijving en welstandscriteria, kunt u inzien op het gemeentehuis in Elst tijdens werkdagen van 8.00 tot 13.00 uur. Ook kunt u de Welstandsnota ingezien via onze website. Ga naar WWW.Overbetuwe.nl en klik op *Wonen, verkeer en veiligheid*. Onder *Bouwen en Wonen* klikt u op *Welstand* en vervolgens op *Welstandsnota*. Via *Gebiedsgerichte criteria* en *Kaarten kernen* komt u op het voor u betreffende gebied.