

Toelichting op bestuurlijke afspraken UMV

21 maart 2019

In het bestuurlijk vierpartijenoverleg van 22 februari jl. is de situatie rond de Bestuurlijke Afspraken Unmanned Valley Valkenburg (BA) besproken. Het Rijksvastgoedbedrijf, de provincie Zuid-Holland en de gemeente Katwijk hebben de Bestuurlijke afspraken inmiddels geratificeerd. In de gemeenteraad van Wassenaar maken raadsleden zich zorgen over de gevolgen van de BA voor de Groene Zone. De besluitvorming omtrent de BA is uitgesteld en de gemeenteraad heeft de portefeuillehouder opdracht gegeven de zorgen die leven in de Wassenaarse samenleving over te brengen en in overleg met de overige partijen de BA op een aantal punten te optimaliseren.

De herontwikkeling van voormalig vliegveld Valkenburg kent een lange voorgeschiedenis. Toch staan we met de BA slechts aan het begin van een proces om te komen tot een integrale gebiedsontwikkeling. In dit proces zullen nog diverse bestuurlijke besluiten moeten worden genomen. Voortgang is geboden vanwege de maatschappelijke urgentie ten aanzien van de verstedelijkingsopgave en investeren in economie, klimaatadaptatie en groengebieden. Het heeft onze voorkeur om de samenwerking met de gemeente Wassenaar voort te zetten. Deze samenwerking biedt de beste garantie voor het realiseren van een kwalitatief hoogwaardige Groene Zone die een cruciale rol vervult op het gebied van natuur, ecologie en recreatie.

Het Rijksvastgoedbedrijf, provincie en de gemeente Katwijk zijn bereid tot het geven van maximum inzicht en toelichting op de afspraken zodat de zorgen worden weggenomen. Gedeputeerde Bom-Lemstra heeft in de commissie Bestuur en Middelen van 5 maart jl. een toelichting gegeven op de BA in het licht van het provinciaal ruimtelijk beleid. Aanvullend hierop wordt hier ingegaan op de door de raad van Wassenaar benoemde wensen en zorgpunten.

- **Indicatieve begrenzing Groene Zone**

Alle partijen onderschrijven de noodzaak voor een brede en kwalitatieve Groene Zone die voor de lange termijn die functie heeft. De Groene Zone fungeert als ecologische verbinding tussen de duinen en het Groene Hart en als scheiding tussen verstedelijkt gebied. Daarnaast vervult het gebied een belangrijke recreatieve functie voor de regio. De begrenzing van de Groene Zone zoals opgenomen in bijlage V van de BA is indicatief. De begrenzing kan plaatselijk naar aanleiding van planuitwerking verder worden geoptimaliseerd in de vorm van zachte overgangen van de Groene Zone naar de nieuwe woonbuurten binnen de gemeente Katwijk, zoals met de arcering op de kaart in bijlage V is aangegeven. Uiteraard wordt hierbij rekening gehouden met de belangen van de vierpartijen (groen in de woonbuurten, klimaatadaptatie, duurzaamheid, grondexploitatie, woningbouwprogramma etc.). De precieze inrichting van de overgang Groene Zone naar de nieuwe woonbuurten wordt in nauwe samenspraak tussen de gemeenten Wassenaar en Katwijk en de grondeigenaar Rijksvastgoedbedrijf vormgegeven. De uiteindelijke Groene Zone en het woongebied zullen planologisch worden vastgelegd, in nauwe afstemming tussen de gemeenten Katwijk en Wassenaar.

- **Locatie testveld UMV**

In de BA is een zoekgebied gedefinieerd voor het testveld van Unmanned Valley (UMV) met planologisch een groene invulling. De betrokken gemeente kan dit zelf planologisch borgen. De uiteindelijke locatie, waarvan de levensvatbaarheid pas kan worden vastgesteld na de 5-jarige proefperiode, zal dan worden bepaald. Alsdan zullen partijen zich inspannen om het testveld, binnen de begrenzing van het aangewezen

zoekgebied, optimaal in te passen als kwalitatieve verbreding van de Groene Zone. Wanneer na evaluatie blijkt dat UMV op de langere termijn niet levensvatbaar is en wordt afgezien van een testveld dan blijft de bestemming van het gebied "groen" (voor zover gelegen binnen de aangegeven contour op de kaart).

- **Verantwoordelijkheid Wassenaar voor inrichting Groene Zone**

Alle partijen vinden het vanzelfsprekend en wenselijk dat de gemeente Wassenaar de lead heeft in de verdere uitwerking van de Groene Zone, uiteraard in nauwe samenwerking met Katwijk en de overige betrokken partijen en binnen de kaders van de BA.

- **Zweefvliegen**

Bepaald is dat vliegen niet wordt gecombineerd met de functie wonen. In artikel 14 van de BA wordt geconstateerd dat er binnen het aangewezen woongebied van het Masterplan Valkenburg geen ruimte is voor zweefvliegen. De gronden in de Groene Zone worden benut voor natuurontwikkeling en nader te bepalen invulling passend bij het gebied. Er zijn voor dit gebied meerdere wensen, aanspraken en functies opgetekend, waarover nog nader onderzoek plaatsvindt.

- **Tweede bronpunt woningbouw**

De eerste fase van de woningbouw start in het noorden van het plangebied. Dit is momenteel in voorbereiding door de gemeente Katwijk en het Rijksvastgoedbedrijf. Algemeen beginsel bij gebiedsontwikkeling is dat ontwikkeling aaneensluitend plaatsvindt. Daarnaast zijn in de regio bestuurlijke afspraken over continue bouwstroom vastgelegd. Voor een continue bouwstroom is het van belang om met de planvorming en planologische procedures voor een volgende fase te beginnen, ruim voordat de voorgaande fase is voltooid. Een bijzondere positie wordt ingenomen door het top-woonmilieu dat een eigen faseringstraject zal kennen.

- **Verkeersontsluiting**

In de gemeenteraad van Wassenaar zijn zorgen geuit over een toename van sluipverkeer op de N441 als gevolg van de gebiedsontwikkeling. Wij onderkennen deze zorgen. De BA doen geen uitspraak over de verkeersontsluiting van locatie Valkenburg, daarom zullen betrokken overheden gezamenlijk het gesprek hier nog over voeren. Uitgangspunt in de gebiedsontwikkeling (en daarmee voor het vervolgesprek) is dat de locatie Valkenburg twee ontsluitingen voor autoverkeer heeft op de N206 (Tjalma-weg). Partijen streven ernaar om verkeer op de N441 (Wassenaarseweg) niet te laten toenemen en sluipverkeer tegen te gaan, bijvoorbeeld door de 1^e Mientlaan af te sluiten voor doorgaand autoverkeer voor locatie Valkenburg. Maatregelen om verkeer niet te laten toenemen worden mede ingegeven om stikstofdepositie op de nabijgelegen kwetsbare natuur in de duinen te beperken.

Bovenstaande toelichting is bedoeld als positieve bijdrage aan de discussie en besluitvorming over de BA in de gemeenteraad van Wassenaar en over de zorgpunten die daar leven. Voorliggende bestuurlijke afspraken zijn een belangrijke en noodzakelijke stap op weg naar de integrale ontwikkeling van voormalig vliegveld Valkenburg en de Groene Zone. Samenwerking tussen de vier partijen is ons inziens de beste benadering om te zorgen dat de ontwikkeling een goede inbedding krijgt in de omgeving. Toekomstige betrokkenheid en regie door de gemeente Wassenaar hoort daarbij. Mocht de gemeenteraad de bestuurlijke afspraken niet wensen vast te stellen dan komen de bestuurlijke afspraken (inclusief deze brief) te vervallen en zijn partijen genoodzaakt zich te beraden op het vervolg van het proces zonder instemming van de gemeente Wassenaar met de BA.

We zien uit naar voortzetting van de constructieve samenwerking tussen de partijen.

Met vriendelijke groet,

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk:

Wethouder I.G. Mostert

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wassenaar:

Wethouder C.J.W.M. Wassenaar

Het Rijksvastgoedbedrijf:

Directeur R. Mol

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland:

Gedeputeerde A.W. Bom-Lemstra