

Concept-Convenant (versie 29-03-2017)

- Stichting Sportbelangen Heino, hierna genoemd “SSH”
- handbalvereniging HHZD, volleybalvereniging Hevo, gymnastiekvereniging SC Hevo en badmintonclub BC Hoogerheyne, hierna genoemd “Binnensportverenigingen Heino”
- de Gemeente Raalte, vertegenwoordigd door [...] handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van [datum], hierna genoemd “Gemeente”
- Burgemeester en wethouders van Raalte, hierna genoemde “het College”;
- Gezamenlijk genoemd: “partijen”

Doelstelling:

Partijen stellen zich ten doel dat Heino-dorp zowel op korte als lange termijn kan beschikken over een goede, betaalbare zaalsportaccommodatie/sporthal, die in onderlinge afstemming en naar redelijkheid en billijkheid beschikbaar is naar de behoefte van het bewegingsonderwijs van de basisscholen en de (zaal)sportclubs, en waarmee kan worden geanticipeerd en ingespeeld op wijzigingen in gebruikersgedrag, ledenaantal alsook het spel- en competitieniveau.

Het doel wordt nagestreefd vanuit de gedeelde visie dat sport een belangrijk functie heeft voor de gezondheid, ontwikkeling van jongeren en volwassenen, talentontwikkeling, zinvolle tijdsbesteding en de sociale cohesie

Tijdvak convenant

Het convenant heeft betrekking op het tijdvak tot en met de uitvoering van het besluit over de toekomstige her/nieuwbouw van sporthal Hoogerheyne, met daaraan gekoppeld de locatiekeuze op de huidige of een nieuwe locatie. Richtdatum: uiterlijk eind 2027 .

De SSH en gemeente komen overeen:

1. De SSH neemt met ingang van (*datum*)* het eigendom, het beheer en de exploitatie van de gebouwen/opstallen van de sporthal en spelzaal Hoogerheyne over. De ondergrond blijft in eigendom van de gemeente;
Dit wordt uitgewerkt via een te sluiten koopovereenkomst en een erfpachtovereenkomst met recht- van opstal tussen gemeente en SSH;
2. SSH neemt de huurovereenkomst met de uitbater van de horecaruimte over van de Gemeente;
3. De gemeente draagt jaarlijks ... (*een nader te bepalen bedrag**) bij in de exploitatie van SSH;
4. De gemeente draagt *eenmalig* ... (*een nader te bepalen bedrag**) over aan SSH dat SSH uitsluitend aanwendt voor de kosten van (groot)onderhoud van de gebouwen van sporthal en spelzaal Hoogerheyne voor de periode tot uiterlijk 2027;
5. De gemeente draagt *eenmalig* ... (*een nader te bepalen bedrag**) over aan SSH wegens de begrote derving van kostendekking voortvloeiend uit lopende horeca verplichtingen voor een periode van maximaal 3 jaar;
6. SSH waarborgt dat de basisscholen tenminste voor het genormeerde aantal klokuren voor het bewegingsonderwijs gebruik kunnen maken van de sport- en spelzaal Hoogerheyne.

**) de cursief weergegeven gegevens worden ingevuld zodra hierover overeenstemming is.*

De SSH en de Binnensportverenigingen Heino komen voorts overeen:

1. Gedurende het tijdvak blijft het prijspeil (zaalhuur) voor zowel sporters als lokale sportclubs maximaal op het huidige niveau (peil 1-1-2017) plus de jaarlijkse reguliere indexatie.
2. De SSH pleegt zodanig beheer en onderhoud dat de huidige sporthal en spelzaal Hoogerheyne tot aanvang van ver/nieuwbouw minimaal op het niveau van 2017 worden gehouden.

De partijen komen voorts overeen:

1. SSH neemt uiterlijk drie jaar na overname van de sporthal en spelzaal Hoogerheyne het voortouw om in nauwe samenspraak met de Binnensportverenigingen Heino en in afstemming met de overige sportclubs en andere belanghebbenden in het dorp - waaronder in ieder geval de basisscholen - scenario-onderzoek uit te voeren en te komen tot keuzes ten aanzien van toekomstige (ver/nieuw-) bouw van sporthal Hoogerheyne. Hierbij zijn zowel vervanging, renovatie op de huidige locatie als nieuwbouw/verplaatsing naar een alternatieve locatie serieuze opties.
2. Vooralsnog is richtpunt daarbij clustering van (sport)accommodaties voor binnen- en buitensport op één locatie omdat dit voor de gebruikers evidente voordelen biedt; in de praktijk zal de haalbaarheid moeten blijken.
3. SSH heeft uiterlijk vijf jaar na overname van sporthal en spelzaal Hoogerheyne een keuzebesluit genomen dat voldoende draagvlak heeft bij tenminste de Binnensportverenigingen Heino, overige zaalsportclubs en de basisscholen in Heino en is goedgekeurd door de Gemeente.
4. Partijen maken gebruik van ervaringen opgedaan met de realisatie van sportaccommodaties elders binnen de gemeente, o.a. in de buurtdorpen en met sportcomplex (Nieuw-)Tijenraan.
5. De gemeente blijft actief betrokken bij het scenario-onderzoek en de keuzebepaling en draagt bij - zowel in advisering als indien noodzakelijk financieel, een en ander onverminderd de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente en haar bestuursorganen.
6. De gemeente betreft de SSH actief bij ontwikkelingen rond bestaande en potentiële sportlocaties in Heino voor zover deze relevant zijn voor het realiseren van genoemde doelstellingen. Concreet wordt daarbij gedacht aan ontwikkelingen op locatie De Kampen en omgeving sporthal Hoogerheyne.

Garantie bepaling Gemeente en College aan SSH voor Financiële bijdrage realisatie ver/nieuwbouw Hoogerheyne

1. De Gemeente stelt bij goedkeuring van het keuzebesluit van SSH een bedrag ter beschikking voor de toekomstige vervangende nieuwbouw van een sporthal dan wel voor de renovatie van de bestaande sporthal. Dit bedrag wordt bepaald op basis van thans geldende wet- en regelgeving ten aanzien van onderwijsvoorzieningen voor bewegingsonderwijs, tenzij op dat moment als gevolg van wijzigingen in wet- en regelgeving een andere grondslag noodzakelijk is. Voorwaarde voor deze bijdrage is dat SSH ook na ver/nieuwbouw Hoogerheyne waarborgt dat de basisscholen tenminste voor het genormeerde aantal klokuren voor het bewegingsonderwijs gebruik kunnen maken van de binnensportaccommodatie Hoogerheyne.
2. De Gemeente kan op verzoek van de Stichting aanvullende financiële middelen ter beschikking stellen, indien de Gemeente van oordeel is dat de toegevoegde waarde van de ontwikkeling daar aanleiding toe geeft.