

Begeleidingsformulier raadsvoorstel

Rijswijk



Forum Stad
Datum 21 juni 2016
Agendapunt 8
Coursnummer 16.045421
Collegebesluit d.d. 17 mei 2016
Portefeuillehouder(s) R.A.J. van der Meij - Stadsontwikkeling,
Stadsbeheer en Grondzaken
Redacteur J. de Oude
Doorkiesnummer (070) 326 11 10
Afdeling Programmabureau RijswijkBuiten

ONDERWERP	De coördinatieregeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) van toepassing te verklaren voor de diverse benodigde vergunningen en besluiten i.h.k.v. de ontwikkeling van RijswijkBuiten
------------------	--

AGENDERING	Voorstel aan de Raad
-------------------	----------------------

SAMENVATTING	Ter verwezenlijk van het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de ontwikkeling van de nieuwe woon-, werk- en recreatielocatie RijswijkBuiten worden door B&W diverse benodigde vergunningen en besluiten voor RijswijkBuiten genomen. Om deze procedures en trajecten zo efficiënt mogelijk te doorlopen is toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling een zeer geschikte instrument. De gemeenteraad is bevoegd tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling voor toekomstige besluiten ten behoeve van de realisatie van RijswijkBuiten.
---------------------	--

AANLEIDING	De gemeente is bezig met de gebiedsontwikkeling van de nieuwe woon-, werk- en recreatielocatie RijswijkBuiten. Op 30 september 2014 heeft u het bestemmingsplan "Sion – 't Haantje Eerste herziening" vastgesteld. Om tot realisering van het bestemmingsplan te komen moeten door ons college diverse uitwerkingsplannen worden vastgesteld en vergunningen worden beschikt. Om procedures en trajecten zo efficiënt mogelijk te doorlopen is toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling een zeer geschikt instrument. De Wet ruimtelijke ordening biedt gemeenten de mogelijkheid om besluiten en beschikkingen die nodig zijn voor het realiseren van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling, te coördineren. Voor het toepassen van de coördinatieregeling gelden twee vereisten: er moeten minimaal twee besluiten zijn en de gemeenteraad moet bereid worden gevonden een coördinatiebesluit te nemen. Dat besluit moet strekken ter verwezenlijking van een onderdeel van het gemeentelijk beleid. In het geval van RijswijkBuiten wordt aan alle vereisten voldaan. U wordt daarom voorgesteld om de coördinatieregeling voor RijswijkBuiten in de brede zin van toepassing te verklaren, zodat de bevoegde organen per besluit kunnen overwegen besluiten al dan niet te coördineren.
-------------------	--

FINanciële CONSEQUENTIES	Financiële consequenties?	Nee
	Boekingsnummer	68320104
	Conform programmabegroting?	Ja
	Begrotingswijziging	Nee



COMMUNICATIE	Van het genomen coördinatiebesluit zal een kennisgeving op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd in Rijswijk Regel Recht en op de website. Kennisgevingen in de procedure zullen in de Staatscourant en langs de elektronische weg worden gepubliceerd conform artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening. Indien het bevoegd orgaan de coördinatieregeling bij een besluit van toepassing wil verklaren, wordt dit in het betreffende besluit vermeld.
BIJLAGE(N)	nvt
TER INZAGE	nvt
VERVOLGACTIES / TRAJECT	Indien uw raad akkoord gaat met de coördinatieregeling voor RijswijkBuiten, kan de uitvoering van de regeling in gang worden gezet. Naar verwachting kan de eerste gecoördineerde besluitvorming medio 2016 ter inzage worden voorgelegd.
TOELICHTING	Op 30 september 2014 heeft de raad het Bestemmingsplan Sion - 't Haantje eerste herziening vastgesteld met als doel uitvoering te geven aan het masterplan Rijswijk-Zuid om daarmee de locatie te ontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardige woon-, werk- en recreatielocatie. Om tot realisering van het bestemmingsplan te komen zullen nog diverse uitwerkingsplannen worden vastgesteld en vergunningen aangevraagd. Om het vergunningentraject, als ook de ruimtelijke procedures zelf, zo efficiënt mogelijk te doorlopen is toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling een geschikt instrument. Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening biedt gemeenten de mogelijkheid om besluiten en vergunningen die nodig zijn voor het realiseren van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling, te coördineren. In geval van een gecoördineerde besluitvorming dienen de benodigde besluiten en vergunningen gelijktijdig ter inzage te worden gelegd en opengesteld voor het indienen van zienswijzen. Vervolgens is er alleen direct beroepsgang mogelijk (tegen alle besluiten) bij de Raad van State. Er is dus geen bezwaarfase (in plaats hiervan is een zienswijze mogelijk) en ook de beroepsfase bij de rechtbank wordt overgeslagen. De gemeenteraad is bevoegd tot het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling. De coördinatieregeling beoogt: - een betere voorbereiding van een ruimtelijk project - een inhoudelijke en procedurele afstemming tussen betrokken bestuursorganen - het vermijden van een stapeling van te doorlopen procedures, en dus van het risico van fouten en hiermee gepaard gaande langdurige bezwaar- en beroepsprocedures.
AFHANDELING	



Datum besluit B&W 17 mei 2016
Forum stad d.d. 21 juni 2016
Agendapunt nr. 8
Onderwerp Coördinatiebesluit ontwikkeling RijswijkBuiten
Programma RijswijkBuiten

Aan de Raad,

1. Voorstel
De coördinatieregeling (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening) van toepassing te verklaren voor de diverse benodigde vergunningen en besluiten i.h.k.v. de ontwikkeling van RijswijkBuiten
2. Probleemstelling en samenvatting voorstel
Ter verwezenlijk van het gemeentelijk ruimtelijk beleid voor de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie RijswijkBuiten worden diverse benodigde vergunningen verleend en besluiten genomen. Om deze procedures en trajecten zo efficiënt mogelijk te doorlopen is toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling een geschikt instrument.
3. Wettelijk kader
Wet ruimtelijke ordening artikel 3.30
4. Doelstelling SMART geformuleerd
Met de coördinatieregeling wordt beoogd:
 - een betere voorbereiding van een ruimtelijk project
 - een inhoudelijke en procedurele afstemming tussen betrokken bestuursorganen
 - het vermijden van een stapeling van te doorlopen procedures, en dus van het risico van fouten en hiermee gepaard gaande langdurige bezwaar- en beroepsprocedures.
5. Eerdere besluitvorming
14.085924 Bestemmingsplan Sion-'t Haantje eerste herziening d.d 30 september 2014
6. Argumenten en alternatieven
 - een betere voorbereiding van een ruimtelijk project
 - een inhoudelijke en procedurele afstemming tussen betrokken bestuursorganen
 - het vermijden van stapeling van te doorlopen procedures, en dus van het risico van fouten en hiermee gepaard gaande langdurige bezwaar- en beroepsprocedures.
7. Uitvoering en planning
n.v.t.
8. Communicatie / Inspraak
n.v.t.
9. Kosten, baten en dekking
 - X Conform programmabegroting
 - Conform bijgaande begrotingswijziging
 - Verwerkt in verzamelbegrotingswijziging d.d.



10. Vervolgtraject en evaluatie
n.v.t.

Burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Baat

drs. M.J. Bezuijen

Bijlage(n) en/of stukken ter inzage:

-



De gemeenteraad van Rijswijk,
Bijeen in openbare vergadering op 5 juli 2016
Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 17 mei 2016, raadsvoorstel nr. 16 026

BESLUIT:

1. de ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie RijswijkBuiten aan te wijzen als geval waarin, ter verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid, op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening de voorbereiding en bekendmaking van te nemen besluiten in zake:
 - a. een bestemmingsplan,
 - b. een uitwerking van een bestemmingsplan,
 - c. een wijziging van een bestemmingsplan,
 - d. omgevingsvergunningen,
 - e. al dan niet met aan onder a. t/m d. gerelateerde vergunningen, besluiten, afwijkingen en ontheffingen,kunnen worden gecoördineerd;
2. en tevens dat door of namens het college van burgemeester en wethouders per te nemen besluit of groep van besluiten wordt besloten of daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van de door dit besluit ontstane mogelijkheid om de voorbereiding en bekendmaking van de in lid 1 genoemde gevallen op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening te coördineren.

Aldus besloten door de Raad van de gemeente Rijswijk, in zijn openbare vergadering van 5 juli 2016

De gemeenteraad,
de griffier,

de voorzitter,

J.A. Massaar, bpa

drs. M.J. Bezuijen