

\ memo

Onderwerp: vragen bestemmingsplan 'De Eikenhof' en omgeving Mingersborg/Achterweg

Van: wethouder Thomas

Aan: dhr. S. van Dinther, fractievoorzitter Democraten Voerendaal

Inzake het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan De Eikenhof en de omgeving Mingersborg/Achterweg is een aantal vragen gesteld aan wethouder Thomas. In dit memo worden de vragen beantwoord.

- *Er zijn in het buitengebied op de Achterweg parkeerproblemen rondom de pluktuin Fien Fleur Eyserheide, die voor overlast zorgen. Dit bedrijf ligt op het grondgebied van de Gemeente Gulpen-Wittem en ons verzoek is om met deze gemeente hierover in gesprek te gaan en te blijven over de situatie aldaar.*
De portefeuillehouder Verkeer heeft hierover met de verantwoordelijk wethouder van Gulpen-Wittem contact gehad en de problemen besproken. Een verzoek om een parkeerverbod langs de Achterweg in te stellen neemt hij welwillend in procedure.
- *De Korenweg wordt oftewel uit het plan genomen en niet gebruikt als afvoerroute voor het verkeer vanaf de Eikenhof, ofwel de Korenweg blijft gehandhaafd in het onderhoudsplan van wegen van de Gemeente Voerendaal.*
Bedoeling is dat de Korenweg voorlopig niet onttrokken wordt aan het openbaar verkeer, zodat deze kan dienen als toegangsweg naar de Eikenhof. Wanneer het houden van bruiloften na 5 jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan niet meer is toegestaan kan besloten worden de Korenweg wel te onttrekken aan het openbare verkeer.
- *Hoe staat het met de beoogde aanleg van het Transferium Mingersborg, is daar al meer duidelijkheid over?*
Over de verwerving van het perceel waar het transferium Mingersborg gepland is zeer recent overeenstemming bereikt. Dit maakt de weg vrij voor aanleg van het transferium.
- *We willen duidelijke en concrete afspraken over handhaving, op het moment dat er sprake is van overlast.*
De gemeente is verantwoordelijk voor en zal toezien op handhaving van de regels die gelden op grond van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de overeenkomst. De gemeente kan zonodig juridische middelen inzetten van een bijvoorbeeld een dwangsom.
- *Wat is de status van de privaatrechtelijke overeenkomst als de Eikenhof verandert van eigenaar?*
Als De Eikenhof wordt verkocht dient de eigenaar de gemeente in de eerste plaats schriftelijk te informeren over zijn voornemen. Bij de overdracht moet vervolgens in de akte een kettingbeding worden opgenomen, zodat alle verplichtingen uit de overeenkomst op de nieuwe eigenaar overgaan (artikelen 7 en 8 van de met de eigenaar gesloten overeenkomst).
Ook de bepalingen in het bestemmingsplan en voorschriften in de nog te verlenen omgevingsvergunning zijn zaaksgebonden en gelden onverkort voor een opvolgend

eigenaar. Dat betekent ook dat een opvolgend eigenaar niet opnieuw een periode van 5 jaar krijgt voor het houden van bruiloften. Een bepaling in het bestemmingsplan bouwt dit in 5 jaar tijd (te rekenen vanaf de onherroepelijkheid van het bestemmingsplan) jaarlijks in hoeveelheid af. Alleen een exploitatie- en Drank- en Horecawetvergunning zijn persoonsgebonden en kunnen pas na een Bibob-toetsing worden verleend.

- *We hebben ook nog het bestemmingsplan in relatie tot de omgevingsvergunning(en) besproken.*

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal een omgevingsvergunning voor o.a. de verbouw van de schuur, bouw van de 7 ecolodges en bouw van een kweekkas worden aangevraagd. Deze aanvraag wordt dan getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan.