

Informatiebrief

Zaaknummer: Z/18/018032
Documentnummer: 165861\1
Datum: 10 december 2019/verzonden 11 december 2019
Onderwerp: Jan Evertsenlaan
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Met deze brief willen wij uw raad informeren over de stand van zaken en het proces dat wij voor ons zien met betrekking tot een herontwikkeling op de locatie Jan Evertsenlaan 2.

Op 2 februari 2018 heeft Weboma een principeverzoek ingediend voor het realiseren van appartementen in combinatie met een zorgcentrum op het perceel Jan Evertsenlaan 2. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 10 juli 2018 onder voorwaarden uitgesproken bereid te zijn een ruimtelijke procedure te doorlopen voor een herontwikkeling op deze locatie. Deze voorwaarden richten zich concreet op:

- 'groen blijft groen': het bestaande groen moet gehandhaafd blijven óf, als er openbaar groen moet wijken, moet dit elders in het plangebied worden gecompenseerd;
- in het woningbouwprogramma moet 25% sociale huur zijn opgenomen.
- De maatschappelijke functie (gezondheidscentrum) behoudt een plaats in het plan;
- de bebouwing naar aard en schaal moet passen in de omgeving.

Bovengenoemde kaders uit 2018 passen ook nu nog binnen het te voeren beleid, zoals verwoord in het coalitieakkoord en de woonvisie, met dien verstande dat de motie inzake natuurinclusief bouwen hier aan zal worden toegevoegd

Het door de ontwikkelaar beoogde bouwvolume, het woningbouwprogramma (incl. 25% sociale huur) en de voor het plan noodzakelijke gemeentegrond (deels groen) staan enigszins op gespannen voet met elkaar. Vanuit deze constatering heeft overleg met de ontwikkelaar plaatsgevonden teneinde de ontwikkelaar input te geven voor een nadere invulling van de genoemde voorwaarden.

In de in april van dit jaar geactualiseerde woonvisie wordt de Jan Evertsenlaan 2 als woningbouwlocatie genoemd. Om het project verder te helpen zien wij de volgende fasen voor ons:

- a. Een informatieavond met omwonenden/belanghebbenden:
We willen dat de initiatiefnemer op basis van bestaande uitgangspunten met de buurt gaat praten. Het exact aantal te realiseren woningen is nog niet aan te geven om dat dit afhangt van de balans die gevonden moet worden binnen de bovengenoemde uitgangspunten en van het uiteindelijk vast te stellen ruimtelijk kader. Bij de informatieavond ligt de nadruk op informeren van belanghebbenden, het presenteren van meerdere varianten en het ophalen van reacties ten behoeve van het ruimtelijk kader. De informatieavond vindt plaats onder regie van de gemeente.

b. Nadere kaderstelling door de raad:

Volgend op de informatieavond zullen we met een concreet voorstel voor een ruimtelijk kader voor de herontwikkeling naar de raad komen. Dit voorstel zal ook betrekking hebben op het inbrengen van gemeentegrond in relatie tot 'groen blijft groen'. Met het raadsbesluit beschikken we over een ruimtelijk kader waarbinnen een verdere uitwerking, inclusief participatie, kan plaatsvinden.

Met deze stappen willen we zowel de omwonenden als de raad vanaf het begin bij het proces betrekken én aan de voorkant een duidelijk speelveld voor participatie vast laten stellen. De informatieavond verwachten wij in januari te kunnen organiseren. Wij blijven u informeren over de voortgang van dit project.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.