

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

VERZONDEN 18 DEC. 2019

Datum	17 december 2019	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	Helma vd Wende
Ons zaaknummer	Z/19/38392/166367	Bijlage	0
Onderwerp	Huurcompensatie als gevolg van marktconforme huren		

Geachte Raad,

Door raadslid Van Oostrum van de CDA-fractie zijn op 4 december vragen gesteld met betrekking tot Huurcompensatie als gevolg van marktconforme huren. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

"De CDA-vragen ontvangt vanuit diverse verenigingen zorgelijke berichten over de huurverhoging waartoe de raad in november 2018 heeft besloten. Naar aanleiding hiervan heeft de CDA-fractie de volgende vragen:"

Vraag 1. Is het juist dat de raad op 15 november 2018 heeft besloten dat verenigingen volledig worden gecompenseerd voor de betreffende huurverhoging (beslispunt 4 van raadsvoorstel dienaangaande)?

Ja, de raad heeft op 15 november 2018 besloten de huurverhoging als gevolg van de invoering van kostendekkende huren van een aantal niet-commerciële huurders te compenseren, als deze een negatief effect hebben op het kunnen blijven bieden van de maatschappelijke activiteiten ten behoeve waarvan het betreffende pand wordt gehuurd. Het college ziet er dan ook op toe dat deze huurders niet in een nadeliger positie komen, als gevolg van de invoering van kostendekkende huren.

"Het nieuwe subsidiebeleid is door de raad vastgesteld op 13 juni 2019."

Vraag 2. Is het juist dat er GEEN verband is tussen de verhoging en compensatie van de huur (zoals door de raad vastgesteld op 15 november 2018) en het nieuwe subsidiebeleid (zoals door de raad vastgesteld op 13 juni 2019)?

Ja, in het Subsidieplan 2020-2023 worden subsidies voor activiteiten geregeld. De compensatie van de huren is geregeld in een aparte regeling, t.w. de Subsidieregeling Huurcompensatie. Deze laatste regeling is op 17 september jl. door het college vastgesteld, op basis van de besluitvorming van de raad op 15 november 2018. Inhoudelijk is er geen koppeling tussen beide subsidieregelingen.

Inmiddels is er, op basis van vragen van de betreffende huurders, in ieder geval wel een koppeling gemaakt in de tijd: tussen betalingsverplichting en de uitbetaling van de huurcompensatie. De huurcompensatie wordt nu uitgekeerd tijdig voordat de betalingstermijn afloopt. Zo wordt voorkomen dat de huurders een grote som geld vóór moeten schieten.

Vraag 3.

De CDA-fractie is van mening dat er voor bestaande huurders van gemeentelijke accommodaties een causale relatie is tussen de huurverhoging en de huurcompensatie (zoals besloten op 15 november 2018). Deelt het college de mening van de CDA-fractie?

Ja, de Subsidieregeling Huurcompensatie legt inderdaad verband tussen de huurcompensatie en de huurverhoging.

Vraag 4.

Gelet op beslispunt 4 van het raadsvoorstel van 15 november 2018 (aangaande de huurverhoging en – compensatie) is de CDA-fractie van mening dat de volledige gemeentelijke huurcompensatie zou moeten worden vastgelegd in de nieuwe huurovereenkomsten zodat huurders zekerheid verkrijgen over de volledige huurcompensatie. Deelt het college de mening van de CDA-fractie?

Voor de huurcompensatie, een subsidie, is een regeling door het college vastgesteld. Deze regeling heeft geen einddatum. Als huurders blijven voldoen aan de voorwaarden, blijven ze in aanmerking komen voor de huurcompensatie. Er is voor gekozen de publiekrechtelijk rol van de gemeente, als subsidieverlener, te scheiden van de privaatrechtelijke rol als verhuurder. Daarom is de regeling niet verwerkt in het contract, maar staan deze naast elkaar.

Zo nee: hoe verkrijgen huurders c.q. verenigingen (juridische) zekerheid omtrent de volledige huurcompensatie waartoe de raad op 15 november 2018 heeft besloten?

De Subsidieregeling Huurcompensatie is vastgesteld en in werking getreden op moment van publicatie, zijnde 3 oktober 2019.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.