

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Registratienummer: Z/19/037951/164835
Datum collegebesluit: dinsdag 28 januari 2019
Datum commissievergadering: 20 februari 2020
Datum raadsvergadering: 5 maart 2020

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Nota activabeleid 2020-2024
Portefeuillehouder: Wethouder Cramwinckel
Programma: Alle

Kernboodschap: In de programmabegroting 2020-2023 is besloten restwaarden toe te passen voor bepaalde categorieën investeringen en deze niet meer naar 0 af te schrijven. Om dit mogelijk te maken is tegelijk met de begroting 2020 ook de financiële verordening gewijzigd en wordt nu de nota activabeleid hiermee in overeenstemming gebracht.

Bijlagen: Ja
Bijlage 1: Nota activabeleid 2020-2024 Voorschoten

Beslispunten De nota activabeleid 2020-2024 vast te stellen.

Relatie met:

- ☐ Agendapunt: *programmabegroting 2020-2023*
- ☐ Toezegging:
- ☐ Amendement/motie:
- ☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Nota activabeleid 2020-2024

Samenvatting

Begrotingsproces 2020

Met het vaststellen van de begroting 2020 is besloten restwaarden toe te passen voor een aantal activacategorieën. De toepassing van de restwaardesystematiek maakte onderdeel uit van de door de gemeenteraad aangedragen denkrichtingen voor het sluitend maken van de begroting na de kadernota. Over dit onderwerp is uitvoerig gesproken met uw gemeenteraad en zijn veel mondelinge, maar ook schriftelijke vragen gesteld.

In de financiële verordening en de nota activabeleid van Voorschoten is opgenomen dat bij het afschrijven van activa geen rekening wordt gehouden met een restwaarde. Op deze aanname werd de berekening van de kapitaallasten gebaseerd. De vraag rees of deze methodiek voor alle activa realistisch is. Met name economische investeringen hebben veelal een restwaarde. (Economische investeringen zijn investeringen die verhandeld kunnen worden zoals gebouwen en auto's). Voor maatschappelijke investeringen geldt dit niet, of is de restwaarde lastig te bepalen (zoals riolen en bruggen).

Uit overleg met de accountant en de provincie is gebleken dat het verantwoord is om voor een aantal economische investeringen in de ramingen uit te gaan van een restwaarde. Dit kan niet met terugwerkende kracht, maar alleen voor activa die bij de jaarrekening 2018 nog een boekwaarde hadden, én voor toekomstige investeringen. Dat betekent dat ook voor de economische investeringen uit het investeringsprogramma uitgegaan wordt van een restwaarde. De kapitaallasten daarvan zullen dan ook dalen ten opzichte van de raming die nog van toepassing was ten tijde van de kadernota.

Door invoering van een dergelijke systematiek wordt de waarde van de activa benut om via de exploitatie doelen in de Voorschotense samenleving te realiseren. De activa worden daarmee productief gemaakt. Uitgegaan is van 30% restwaarde voor nieuwbouw en renovatie van gebouwen, en 10% voor tijdelijke huisvesting en tractiemiddelen.

Beoogd effect

Synchroniseren van de nota activabeleid met de geldende financiële verordening.

Argumenten

Aanpassing van de nota activabeleid is noodzakelijk

Om de integraliteit en overeenstemming van beleidskaders te borgen dient de nota activabeleid, die voortvloeit uit de financiële verordening, aangepast te worden. Dit voorstel dient daartoe.

Toepassen van restwaarde voor een aantal categorieën activa is gegrond.

Vanuit de gedachte dat gebouwen en goederen altijd een restwaarde hebben acht het college het mede met het oog op de circulaire economie gegrond om een restwaarde te hanteren voor gemeentelijk vastgoed en tractie. De afschrijvingssystematiek houdt hier tot op heden geen rekening mee.

De restwaarde percentages passen bij het soort activa

Voor de restwaarde van panden is gekozen voor een percentage van 30% waarbij bij de bepaling van het percentage is gekeken naar de onderstaande zaken:

1) Van de gemeenten die de restwaardesystematiek toepassen is vastgesteld dat de restwaarde die wordt gehanteerd bij panden ligt tussen de 25 % en 50%. Een restwaarde van 50% werd door onze accountant afgeraden (argument: te hoge inschatting) waarbij is aangegeven dat de restwaarde zou moeten liggen tussen de 25% en de 45%. Uitgangspunt is het hanteren van een gewogen gemiddelde van 35% waarbij voorzichtigheidshalve gekozen is voor een restwaarde van 30%.

2) Gebleken is uit recente verkoopopbrengsten (bijv. Prof. Einsteinlaan 5) dat de restwaarde inschatting van 30% een laag risico oplevert. De verkoopopbrengst was namelijk ruim boven de restwaarde van 30%. Ook voor toekomstige verkopen van panden wordt ingeschat dat de opbrengst de restwaarde te boven gaat. Het hanteren van 30% levert daarmee een laag risico op.

Kanttelingen

Geen.

Burgerparticipatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Niet van toepassing.

Financiën

Geen andere financiële consequenties dan die in de meerjarenbegroting 2020-2023 zijn verwerkt.

Risico's

Als de nota activabeleid en de financiële verordening niet met elkaar overeenstemmen is er onduidelijkheid over de regelgeving omtrent afschrijven.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Besluit

Registratienummer:

Z/19/037951/164835

De raad der gemeente Voorschoten;

Gelet op *artikel 212 van de Gemeentewet*;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 januari 2020,

besluit:

De nota activabeleid Voorschoten 2020-204 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op 5 maart 2020

de griffier,

de voorzitter,

Drs. B.J. Urban

P.J. Bouvy-Koene