

## VOORBLAD

## Voorstel aan de Raad

*Registratienummer:* Z/19/038783  
*Datum collegebesluit:* dinsdag 4 februari 2020  
*Datum commissievergadering:* woensdag 17 maart 2020  
*Datum raadsvergadering:* woensdag 31 maart 2020

*Soort Voorstel:* Adviesnota  
*Onderwerp:* Intrekking vier baatbelastingverordeningen  
*Portefeuillehouder:* Wethouder Schokker  
*Programma:* P. 0 - Bestuur en ondersteuning

*Kernboodschap:* Baatbelastingverordeningen maken het mogelijk dat baatbelasting niet eenmalig, maar jaarlijks wordt geheven. Vier baatbelastingverordeningen 'doen' nu al of per 1 januari 2021 niets meer door het verstrijken van de termijn van heffing en de periode waarin daarna nog baatbelasting kan worden geheven. Zij echter vervallen niet vanzelf. Daarom besluit de raad om deze verordeningen in te trekken.

*Bijlagen:*

1. Overzicht baatbelastingverordeningen gemeente Wassenaar.

*Stukken ter inzage:* Nee  
*Beslispunten:*

1. Vaststellen van de Verordening tot intrekking van de "Verordening baatbelasting Wassenaarse Slag" de "Verordening baatbelasting Wittelaan, Laantje van Paridon en gedeelte Waalsdorperlaan", de Verordening tot intrekking van de "Verordening baatbelasting Laantje van Duinauwe" en de "Verordening baatbelasting Oostdorperweg (ged. II)".

*Relatie met:*

- Agendapunt: (bijv. een aangehouden stuk of een stuk wat nog moet komen of al geweest is)
- Toezegging:
- Amendement/motie:
- Schriftelijke vragen:

# Adviesnota aan de Raad

## Onderwerp

Intrekking vier baatbelastingverordeningen

## Samenvatting

De raad heeft in de loop de jaren een reeks baatbelastingverordeningen vastgesteld. Deze maken het mogelijk dat baatbelasting niet ineens maar in een periode jaarlijks wordt geheven. De raad heeft daarbij steeds gekozen voor een periode van 30 jaar. Na 32 jaar kan geen baatbelasting meer worden geheven. De baatbelastingverordening 'doet' niets meer staat nog wel als geldend in de decentrale regelingenbank. Dit is bij vier baatbelastingverordeningen al of bijna het geval. Voorgesteld wordt dat u deze baatbelastingverordeningen intrekt. Dit draagt bij aan de transparantie van het regelingenbestand en daarmee aan de vindbaarheid van regelingen en het tegengaan van misverstand.

## Beoogd effect

Grotere transparantie door een actueler regelingenbestand.

## Argumenten

### *1.1 De in te trekken baatbelastingverordeningen zijn overbodig*

De periode waarover baatbelasting kan worden geheven is door u steeds op 30 jaar gesteld. De belastingschuld ontstaat aan het begin van het begin van het kalenderjaar. De laatste keer bij het begin van het 30<sup>e</sup> jaar. Vervolgens kan de belasting gedurende drie jaar worden geheven (artikel 231, eerste lid van de Gemeentewet en artikel 11 van de Algemene wet rijksbelastingen). 32 jaar na het begin van de periode waarover baatbelasting kan worden geheven is de baatbelastingverordening materieel uitgewerkt. Dan 'doet' de formeel nog geldende baatbelastingverordening niets meer.

### *1.2 Intrekking maakt het regelingenbestand transparanter, wat opzoeken eenvoudiger maakt en misverstand tegengaat*

Op 1 januari 2020 stonden voor Wassenaar 183 regelingen als geldend in de decentrale regelingenbank, waaronder 23 baatbelastingverordeningen. Met vier baatbelastingverordeningen minder wordt het zoeken wat eenvoudiger. Bovendien is het voor de burger niet zomaar duidelijk dat een baatbelastingverordening materieel is uitgewerkt. Er kan dus gemakkelijk het misverstand ontstaan dat nog baatbelasting moet worden betaald. Wat gevolgen zou kunnen hebben voor de bereidheid om onroerende zaken aan te kopen en voor de prijs die wordt geboden.

## Kanttekeningen

### *1.1 Twee baatbelastingverordeningen zijn nog niet helemaal materieel uitgewerkt*

Tot 1 januari 2021 kan over het jaar 2018 nog belasting worden geheven ingevolge de *Verordening baatbelasting Laantje van Duinauwe* en de *Verordening baatbelasting Oostdorperweg (ged. II)*.

Toch wordt intrekking voorgesteld. Dit is gewenst omdat u dan in deze raadsperiode niet opnieuw

hoeft te beslissen over de intrekking van baatbelastingverordeningen. Pas per 1 januari 2026 is weer een baatbelastingverordening materieel uitgewerkt. Zie het overzicht in bijlage 2.

Het meenemen van de nu nog net niet materieel uitgewerkte baatbelastingverordeningen is verantwoord omdat dat wel het geval is bij intrekking per 1 januari 2021. Daarin voorzien de artikelen III en IV van de voorgestelde intrekkingverordening (bijlage 1).

### **Burgerparticipatie**

Het formeel intrekken van verordeningen die niets meer 'doen' leent zich niet voor burgerparticipatie omdat het onderwerp de burgers niet zal interesseren.

### **Communicatie/Uitvoering**

De vastgestelde intrekkingverordening wordt bekendgemaakt door plaatsing van het complete besluit in het Gemeenteblad. De *Verordening baatbelasting Wassenaarse Slag* en de *Verordening baatbelasting Wittelaan, Laantje van Paridon en gedeelte Waalsdorperlaan* worden dan vanaf de dag na de bekendmaking niet meer als geldend getoond in de decentrale regelingenbank. Vanaf 1 januari 2021 gebeurt dit ook niet meer met de *Verordening baatbelasting Laantje van Duinauwe* en de *Verordening baatbelasting Oostdorperweg (ged. II)*. Na de dag van de bekendmaking van de intrekkingverordening wordt 1 januari 2021 in de decentrale regelingenbank al wel genoemd als datum van uitwerkingtreding van beide dan pas materieel uitgewerkte baatbelastingverordeningen.

### **Financiën**

Het voorstel heeft geen financiële gevolgen.

### **Risico's**

Geen.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,  
burgemeester