

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

247



Datum	8 februari 2020
Steller vragen	CDA-fractie – M. van Oostrum
Over agendapunt	Cie B en B d.d. 20 februari 2020 – agendapunt 7
<p>Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden.</p> <p>Op 7 november 2019 heeft de gemeenteraad de begroting 2020 vastgesteld. Dekking voor deze begroting werd gevonden door het activabeleid te wijzigen: Door 30 % van de boekwaarde buiten te beschouwing te laten voor wat betreft de afschrijving daarvan, vielen in de exploitatiebegroting forse bedragen vrij (€ 760.000,- in 2020, € 749.000,- in 2021, € 755.000,- in 2022 en € 419.000,- in 2023).</p> <p>Uit het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs – binnenkort vast te stellen in de raad – blijkt dat de (gecumuleerde) boekwaarde op de Fortgensschool, Nutsschool en Emmausschool op de geprognosticeerde sloopdata € 600.000,- bedraagt. Naar verwachting moet dit bedrag in eenmaal ten laste worden gebracht van de algemene reserve.</p> <p>Daarnaast blijkt dat voor deze drie scholen rekening moet worden gehouden met 300 k sloopkosten. Restwaarde van de grondstoffen die vrijkomen bij de sloop van de scholen – aannahme bij de wijziging van het activabeleid – blijkt er dus niet te zijn. Merk op dat stortkosten van ‘grondstoffen’ vanwege toenemende milieueisen in de toekomst fors zullen stijgen.</p> <p>Aldus moet tzt naar verwachting 1 mio ten laste worden gebracht van de algemene reserve, alleen al voor drie schoolgebouwen. En mogelijk nog hoger, indien in het IHP van de boekwaarden 2019 is uitgegaan.</p> <p>Reactie op inleiding; <i>Op 7 november 2019 heeft uw gemeenteraad de begroting 2020 vastgesteld. Tevens heeft uw gemeenteraad in dezelfde vergadering besloten tot het hanteren van de restwaardesystematiek en dit bekrachtigd door de financiële verordening overeenkomstig met deze systematiek te wijzigen. De voorliggende wijzigingen in de nota activabeleid is enkel bedoeld om de uitvoeringsregels vanuit dit beleid in overeenstemming te brengen eerder besluit tot wijziging van de financiële verordening.</i></p>	



Vraag 1.

Op hoeveel gemeentelijke accommodaties is de boekwaarde met 30 % gewijzigd?

Antwoord;

Het betreft 60 activa waarvan meerdere investeringen betrekking hebben op één gebouw. In totaal gaat het om 35 accommodaties.

Vraag 1a;

Met welk bedrag 'in totaal', dus over alle gem. accommodaties bezien, is de (gecumuleerde) boekwaarde van de gem. accommodaties bijgesteld?

Antwoord;

In relatie tot het toepassen van de restwaardesystematiek voor accommodaties stijgt de gecumuleerde boekwaarde eind 2020 met € 734.838 t.o.v. een situatie waarin geen sprake was geweest van het toepassen van de restwaardesystematiek.

Vraag 2.

Kunt u met een korte rekensom adstrueren hoe de vrijval van telkens circa 800 k in de jaren 2020 – 2023 in de exploitatiebegroting tot stand is gekomen ?

Antwoord;

De vrijval van de kapitaallasten kan niet eenduidig worden toegepast op verschillende activa vanwege individuele kenmerken van het actief. Hierin moeten 2 zaken onderscheiden worden:

- 1) Er vinden geen afschrijvingen plaats op activa die op 31 december 2019 reeds een boekwaarde van minder dan of gelijk aan 30% van de aanschafwaarde/ investeringswaarde (dit geldt ook voor de jaren daarna);*
- 2) Lagere jaarlijkse afschrijvingsbedragen voor die activa die op 31 december 2019 een boekwaarde van meer dan 30% van de aanschafwaarde hebben.*

Hieronder treft u 2 voorbeelden aan van bovenstaande situaties.

Voorbeeld 1)

Brandweergarage

Technische/informatieve vragen over lopende agendapunten

247



*Aanschafwaarde: € 708.288
Restwaarde: € 212.486 (30% van € 708.288)
Boekwaarde op 31.12.2019 is € 70.829*

In 2020 e.v. geen jaarlijkse afschrijving, omdat de boekwaarde lager is dan de berekende restwaarde. Dit betekent een vrijval (voordeel) van de afschrijvingslasten ad. € 14.000 per jaar.

Voorbeeld 2)

*Buurthuis Vlietwijk
Aanschafwaarde: € 1.017.340
Restwaarde: € 305.202 (30% van € 1.017.340)
Boekwaarde op 31.12.2019 is € 839.306*

*Jaarlijkse afschrijvingslasten zonder restwaardesystematiek bedragen € 25.434
Jaarlijkse afschrijvingslasten met restwaardesystematiek van 30% bedragen € 16.185
Dit betekent een vrijval (voordeel) van de afschrijvingslasten van € 9.249 per jaar.*

Vraag 3.

De economische levensduur van een accommodatie is ongeveer 40 jaar, gelijk de afschrijftermijn van 40 jaar.

Welke boekwaarden van welke gemeentelijke accommodaties moeten in de aankomende 30 jaar ten laste worden gebracht van de algemene reserve indien het 'IHP-scenario' op die betreffende accommodaties van toepassing blijkt (uitgaande van een economische levensduur van 40 jaar) ?

Antwoord;

Op deze vraag is geen eenduidig antwoord te geven. Of een restwaarde afgeboekt wordt ten laste van de concernreserve kan per definitie alleen bij besluit van de gemeenteraad. Pas bij concretisering/uitwerking van plannen en rekening houdend met de (toekomstige) bestemming kan worden beoordeeld of afboeken van de restwaarde leidt tot tekort. Dit is per individueel geval verschillend. In dit kader is bij de beantwoording van de vragen bij de behandeling van het IHP in de Commissie M&S hierover het volgende antwoord gegeven; Het IHP is een kaderstellend document en geeft een indicatie welke investeringen de komende jaren te verwachten zijn. Op basis van het IHP volgt een huisvestingsaanvraag, waarbij nadere invulling c.q. concretisering wordt aangegeven. Pas bij deze concretisering/uitwerking van de



plannen kan worden beoordeeld of het realiseren van alternatieve kostendragers reëel is. Wij blijven uiteraard met schoolbesturen in gesprek om ook voor aanvragen m.b.t. vervangende nieuwbouw het zoeken naar alternatieve kostendragers te stimuleren.

Indien blijkt dat nadat alle opties besproken zijn en mogelijk onderdeel uit maken van de toekomstige investeringsaanvraag, er een tekort ontstaat door het afboeken van de restwaarde zal dat zoals ook in de beantwoording op de schriftelijke vragen bij de begroting 2020 is opgenomen, ten laste van het betreffende boekjaar moeten worden gebracht. Mogelijk moet er op dat moment (in dat kalenderjaar) vanwege het ontstaan van een tekort in de begroting/jaarrekening een beroep gedaan worden op het vermogen.

Vraag 4.

Hoe wordt in de P en C cyclus concreet en in formele zin uitvoering gegeven aan motie 126?

Antwoord;

Motie 126 is gewijzigd overgenomen: het derde deel van het dictum is overgenomen en het gesprek over de monitoring van de risico's wordt vervolgd in de commissie Planning & Control. In de commissie Planning & Control praat het college graag met u verder over deze kwestie.

* Aangeven wat van toepassing is.

Toelichting (indien nodig):