



Informatiebrief

Zaaknummer: Z/19/032146
Documentnummer: 176179
Datum: vrijdag 14 februari 2020
Onderwerp: Heiwerkzaamheden Dobbewijk
Bijlage(n): 1

Geachte Raad,

Met deze brief informeren wij u over heiwerkzaamheden in de Dobbewijk. In juli 2019 is een omgevingsvergunning verleend aan Niersman voor het bouwen van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Dobbeweg 11, waarbij als funderingsmethode door Niersman is gekozen voor heipalen. Dit betreft ongeveer 130 palen die in ca 5 werkdagen worden aangebracht.

Deze keuze is onder andere gemaakt na vooronderzoek naar de mogelijke technische effecten van het heien op de gebouwde omgeving. Op basis van een inschatting van de mogelijke effecten is daarbij voor de direct nabijgelegen bedrijfsgebouwen een bouwkundige opname gedaan. Voor de woningen aan de Donklaan was daar op technische gronden geen aanleiding voor. Verder is gekozen voor een heimethode waarbij de grond eerst tot 4 meter diep wordt voorgeboord waardoor de 10 meter lange palen slechts 6 meter echt geheid hoeven te worden. De technische gegevens die zijn overlegd voor het beoordelen van het bouwplan door de gemeente, hebben geen aanleiding gegeven om een andere funderingsmethode te eisen.

Afgelopen woensdag is er gestart met het heiwerk en is er in de Dobbewijk onrust ontstaan bij een aantal van de bewoners van de Donklaan. Deze onrust is mede veroorzaakt door negatieve ervaringen bij heiwerkzaamheden in 2015. Hierbij was overigens de afstand tussen bouwplaats en de woningen aanzienlijk geringer dan nu het geval is. (ca. 60 tot 80 meter ten opzicht van ca. 100 tot 200 meter nu).

Op signalen van verontruste inwoners is afgelopen woensdag direct bestuurlijk en ambtelijk actie ondernomen. Zo heeft een schouw plaatsgevonden en is er overleg gevoerd met zowel Niersman als met verontruste bewoners. Vervolgens is er donderdagochtend een bijeenkomst met bewoners georganiseerd. Dat heeft geleid tot een aantal aanvullende afspraken tussen bouwer, gemeente en de bewonersvereniging Recht door Recht die in de bijlage zijn opgenomen. Deze zijn via de vereniging aan bewoners bekend gemaakt. De afspraken zijn gericht op verhoogde alertheid van bouwer en gemeente tijdens de heiwerkzaamheden, de communicatie tussen Niersman en de bewoners en een niet bureaucratische afwikkeling in het onverhoopte geval van schade veroorzaakt door het heien. Deze afspraken worden op vrijdag 14 februari gepubliceerd op de gemeentelijke website en via social media kenbaar gemaakt.

De gemeente houdt alert de vinger aan de pols, niet alleen voor wat betreft de naleving van vergunningsvoorwaarden maar ook de naleving van gemaakte nadere afspraken.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf,
gemeentesecretaris

P.J. Bouvy-Koene,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage 1, behorende bij Informatiebrief Z/19/032146/176179

Afspraken naar aanleiding van ongerustheid over heiwerkzaamheden Dobbeweg 11

- Er is extra alertheid van zowel Niersman als de gemeente ten tijde van de uitvoering van het heiwerk.
- Er is een trilligmeter geplaatst bij Donklaan nummer 25. Metingsrapporten worden dagelijks bekeken door Niersman en de bouwinspecteur, om te kijken of er nadere maatregelen genomen moeten worden.
- Klachten of zorgen naar aanleiding van het heiwerk kunnen direct en rechtstreeks aan de uitvoerder, dhr De Groot, worden geadresseerd via telefoonnummer 071-560 1366
- Indien bewoners menen dat schade ontstaat of is ontstaan door het heien worden zij verzocht om ook direct contact op te nemen met dhr De Groot. Deze zal vervolgens ter plaatse de situatie bekijken zodat er in geval een onveilige situatie direct en adequaat gehandeld kan worden. Indien blijkt dat er schade is ontstaan door het heien zal Niersman zich inspannen om dat niet-bureaucratisch af te wikkelen en op te lossen.

De gemeente/de bouwinspecteur zal naast het reguliere toezicht op de uitvoering van het project ook toezien op de naleving van deze afspraken.

De bouwinspecteur is bereikbaar via telefoonnummer 14071 of mail YAlbayrak@werkorganisatieduivenvoorde.nl

De heiwerkzaamheden worden uiteraard uitgevoerd conform de omgevingsvergunning en de daarbij behorende constructieve bescheiden.

Het is de verwachting dat het heiwerk volgende week dinsdag of uiterlijk woensdagochtend klaar is.