



**MEMO**

Datum: donderdag 5 maart 2020  
Zaaknummer: Z/19/39103/179651  
Aan: Leden van de raad  
Van: Wethouder Lamers  
Cc:  
Onderwerp: vragen omtrent IHP

Geachte leden van de raad,

Tijdens de commissie M&S van 13 februari in het Integraal Huisvestingsplan besproken.

Toezeggingen commissie

Naar aanleiding hiervan heeft de wethouder toegezegd terug te komen op:

**Toezegging 130: de vraag van Voorschoten Lokaal over de afschrijving van de boekwaardes van de scholen.**

Antwoord toezegging 130: Het restant van de boekwaardes van de scholen wordt afgeschreven als het gebouw wordt vervangen.

**Toezegging 129: Daarnaast is toegezegd terug te komen op de vragen van de VVD over:**

**- verschillen in leerlingenprognoses in raadsvoorstel en IHP**

Antwoord: VVD heeft hier een punt. In bijlage 3 "Rapport prognose basisscholen" in de inleiding wordt inderdaad gesproken over vier basisscholen, terwijl Voorschoten 8 basisscholen telt. Al deze scholen zijn wel meegenomen in de prognose zoals verderop blijkt in het stuk.

**- wie eigenaar is van gronden waarop de scholen staan**

Antwoord toezegging: zie beantwoording technische vragen hieronder.

Vragen VVD

Bovenstaande toezeggingen zijn gevat in een onderstaande technische vragen die 2 maart door de VVD zijn ingediend.

**Vraag 1: Tijdens de behandeling van dit plan in de commissievergadering van 13 februari heb ik mondeling de vraag gesteld van wie de grond is waarop de scholen Fortgens, Emmaus en Nuts zijn gevestigd. Hoewel is toegezegd dat beantwoording schriftelijk zou plaatsvinden is er tot op heden nog geen antwoord ontvangen. Dus bij deze de vraag thans schriftelijk gesteld:**

**Wie is eigenaar van de grondpercelen waarop de scholen Fortgens, Emmaus en Nuts zijn gevestigd? Is dat de gemeente of de stichtingen waaronder deze scholen vallen?**

Antwoord vraag 1: De schoolbesturen van de Nutsschool en de Emmaus zijn eigenaren van de schoolgebouwen én de gronden. Het gaat hier om het juridisch eigendom, hoe het in het kadaster staat geregistreerd. Economisch is de gemeente eigenaar, als de gebouwen niet langer meer voor onderwijsdoeleinden wordt gebruikt, vervalt het eigendom aan de gemeente. Het gebouw van de Fortgens (voormalig voortgezet onderwijs school) is eigendom van de gemeente en is niet in eigendom overgedragen aan het schoolbestuur.

#### Vragen ONS

Los hiervan heeft ook de fractie van ONS technische vragen gesteld (251)

Het raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan PRIMAIR Onderwijs 2020-2025 is op diverse onderdelen verduidelijkt/aangepast. Wij hebben nog de volgende vragen:

**Vraag 1: Bij beslispunt 1 wordt gesproken over "De visie zoals geformuleerd... etc." Moet dit niet de visies zijn gezien de vele beleidsaspecten die ook in de nota behandeld worden vanaf pagina 23?**

Antwoord 1: Het gaat op het integraal huisvestingsplan als totaal waarin een kaderstellende doorkijk wordt gegeven voor de toekomstige onderwijshuisvesting. De diverse beleidsaspecten maken daar deel van uit.

Er is vastgesteld, dat verschillende scholen (technische) leegstand hebben.

In de gedachtewisseling rond het accommodatiebeleid denken we aan het optimaliseren van het gebruik van accommodaties/ruimten.

**Vraag 2: Wanneer het IHP wordt vastgesteld, betekent dit ook, dat het college medegebruik van (ook lege) schoollokalen en ruimten gaat bevorderen en is er dan aanleiding om het medegebruik in een "medegebruiksregeling" vast te leggen?**

Antwoord 2: Op dit moment is er geen medegebruiksregeling. Om de rechten en plichten over en weer goed vast te kunnen leggen en een uniform accommodatiebeleid te kunnen realiseren is een medegebruiksregeling noodzakelijk. Het bevorderen van medegebruik kan alleen maar op een wettelijke basis. Voorwaarde voor medegebruik is dat het bij medegebruik gaat om het gebruik door uit de openbare kas bekostigd onderwijs of voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden.