



Advies Ruimtelijke Plannen

Gegevens project

Project	Uitbreiding buitenspeelplaats KDV 'Het Postkantoor'
Gemeente	Voorschoten
Datum vraag	1 juli 2020
Soort procedure	Beoordeling onderzoek
Kenmerk gemeente	--
Nummer OLO	--

Adviesvraag

De gemeente Voorschoten heeft gevraagd om een beoordeling van het akoestisch onderzoek van Alcedo 'Uitbreiding buitenspeelplaats van kinderdagverblijf 'Het Postkantoor' aan de Voorstraat 21 in Voorschoten' (kenmerk 20-07505.R01.V01, d.d. 4 maart 2020, hierna genoemd: het onderzoek).

Het kinderdagverblijf is gevestigd op Voorstraat 21 te Voorschoten. De eigenaar van dit perceel is tevens eigenaar van het naastgelegen perceel en wil daar een garage/autostalling realiseren. Dit heeft echter consequenties voor het speelterrein en het bijbehorende gebruik door het kinderdagverblijf. Het speelterrein moet vanwege de nieuwbouw deels verplaatst worden, waardoor deze dicht bij sommige woningen komt te liggen. Om de akoestische consequenties van de nieuwe situatie ten opzichte van de bestaande situatie te beoordelen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Onderzocht is of er na wijziging nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij de in de omgeving aanwezige woningen.

De voorgenomen wijziging past niet binnen het huidige bestemmingsplan Centrum (volgens www.ruimtelijkeplannen.nl alleen datum ontwerp bekend: 21 maart 2012)

Het akoestisch onderzoek maakt inzichtelijk in hoeverre de beoogde situatie het woon- en leefklimaat verslechtert dan wel verbetert ten opzichte van de huidige situatie.

Beantwoording

Stemgeluid van spelende kinderen

De in het onderzoek gehanteerde uitgangspunten en rekenparameters met betrekking tot het (gemiddelde en maximale) stemgeluid van spelende kinderen zijn grotendeels akkoord bevonden. Met betrekking tot de gehanteerde bedrijfsduren wordt het volgende opgemerkt.

In de berekeningen wordt onderscheid gemaakt tussen de kinderen van het kinderdagverblijf en de kinderen van de buitenschoolse opvang.

Er wordt door het kinderdagverblijf aangegeven hoeveel kinderen er gemiddeld buiten spelen. Het kinderdagverblijf (KDV) en de buitenschoolse opvang (BSO) sluiten om 18.30. Tot uiterlijk 17.30 spelen de kinderen van de BSO buiten en de kinderen van het KDV gaan volgens het onderzoek om 16.00 uur naar binnen. Waaruit blijkt dat dit zo is? Op basis van ervaringen hebben we twijfels bij deze tijden. In de praktijk zullen op mooie dagen de kinderen buiten blijven totdat ze worden opgehaald door de ouders. Buiten wordt dan wat gedronken en gegeten. In de zomervakantie zijn ook de kinderen van de BSO de gehele dag aanwezig. Dit komt niet tot uiting in het rapport.

Het rapport moet op dit punt worden aangepast, of dit uitgangspunt moet vanuit de praktijk in Voorschoten beter onderbouwd worden.

Er wordt door het kinderdagverblijf aangegeven hoeveel kinderen er gemiddeld buiten spelen. Het kinderdagverblijf (KDV) en de buitenschoolse opvang (BSO) sluiten om 18.30. Tot uiterlijk 17.30 spelen de kinderen van de BSO buiten en de kinderen van het KDV gaan volgens het onderzoek om 16.00 uur naar binnen. Waaruit blijkt dat dit zo is? In de praktijk zullen op mooie dagen de kinderen buiten blijven totdat ze worden opgehaald door de ouders. Buiten wordt dan wat gedronken en gegeten.

Het rapport moet op dit punt worden aangepast, of dit uitgangspunt moet vanuit de praktijk bij dit kinderdagverblijf beter onderbouwd worden.

Luchtbehandelingsinstallatie (LBK)

Het in het onderzoek opgegeven bronvermogen van de luchtbehandelingsinstallatie (LBK) kan onvoldoende worden geverifieerd. De opsteller wordt verzocht om de specificatie van de LBK (merk en type) en het benodigde debiet op te geven dan wel de installatie in te meten. Verder staat in paragraaf 2.4 van het rapport dat de luchtbehandelingsinstallatie (LBK) is weergegeven in figuur 2 op bladzijde 6 van het rapport. Deze is echter niet weergegeven in figuur 2. Dit moet worden aangepast.

Beoordelingspunten

In het rapport worden beoordelingspunten gelegd op de achtergevel van de woningen aan de Voorstraat, op een aantal woningen aan de Ambachtspad en op de zijgevel van Wagenerf 14. Op de Wagenerf 2 tot en met 12 worden geen beoordelingspunten gelegd, terwijl deze woningen maatgevend zijn voor de nieuwe situatie (de gronden alhier zijn bestemd 'Centrum' en staan aldus tevens bewoning toe). Dit moet worden aangepast in het rapport.

Conclusie

Het onderzoek dient op de hierboven vermelde punten aangepast te worden. Met het ontbreken van enkele mogelijk maatgevende beoordelingsposities is nog niet ondubbelzinnig aangetoond dat het woon- en leefklimaat in de nieuwe situatie ten minste gelijk blijft ten opzichte van de oude situatie. Dit geldt met name voor de woningen aan de Wagenerf.

Algemeen wordt met betrekking tot de akoestische consequenties van de voorgenomen wijziging door de Omgevingsdienst het volgende geconcludeerd.

Op basis van het huidige onderzoek is aannemelijk geworden dat de voorgenomen wijziging geen relevant merkbare verslechtering van het woon- en leefklimaat in de omgeving oplevert.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de milieukwaliteitsmaat in de uitgangssituatie ter hoogte van de (tot nu toe) maatgevende woningen al als 'matig' tot 'slecht' kan worden geclassificeerd. Deze situatie zal met de voorgenomen wijziging niet verbeteren. De geluidniveaus door stemgeluid bij deze woningen zijn aldus een aandachtspunt. Aangezien afscherpende maatregelen vanwege bron- en ontvanger hoogten hier niet effectief zullen zijn, wordt geadviseerd om in overleg met de omwonenden te bepalen of er enkele organisatorische maatregelen kunnen worden geoptimaliseerd.

Deze conclusie wijzigt mogelijke indien de hierboven gewenste aanpassingen door de opsteller zijn verwerkt.