

Beantwoording vragen voorafgaand aan de oriënterende commissies

Nummer DOC-18-072376
 Zaaknummer Z-17-013442
 Naam commissielid R. Manshanden
 Fractie GL
 Onderwerp Herstructurering Nibbixwoud
 Datum waarop de vraag is gesteld 14 mei 2018
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur, voorafgaand aan de oriënterende commissie.
 Portefeuillehouder
 Afdeling

12 Bespreeknotitie Herstructurering Dorpsstraat 12b Nibbixwoud

1.	Is hier de Ruimte voor ruimte regeling van toepassing ? Zo nee, waarom niet ?
antwoord	Nee, de Ruimte voor Ruimte regeling ziet toe op compensatie van de sloop van storende agrarische bebouwing in het landelijk gebied. In dit geval gaat het om een bedrijfspand dat door brand verloren is gegaan met als onderliggende bestemming "Bedrijf".
2.	Optie 2 heeft de voorkeur van het college, de ontwikkelaar, en de provincie. Wat is dan nog het bezwaar om niet voor deze optie te gaan?
antwoord	Voor deze ontwikkeling is een herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan nodig. De bedrijfsbestemming wordt ingewisseld voor een woonbestemming. De bevoegdheid voor het wijzigen van het bestemmingsplan en het stellen van kaders ligt bij de raad. Vandaar dat beide opties aan commissie en raad worden voorgelegd.
3.	Niet geschikt voor starterswoningen? Een toelichting graag. Is het mogelijk het rendabel te maken door er, meer dan het voorgestelde aantal grote woningen, kleine woningen te bouwen?
antwoord	Aan het lint is geen ruimte om meer woningen te realiseren. Enige optie voor meer woningen is hoogbouw (een appartementengebouw) of bouwen achter het lint (in de tweede rooilijn). Gegeven de huidige lintbebouwing van Nibbixwoud vinden wij beide opties ruimtelijk niet passend op deze locatie. Daarbij komt dat op de voormalige SEW-velden voor Nibbixwoud ook al in woningbouw wordt voorzien met een gevarieerd woningbouwprogramma, onder andere voor starters en in de sociale sector.