

VOORBLAD

Voorstel aan de Raad

Zaaknummer: Z/19/037191/219301
Datum collegebesluit: dinsdag 12 januari 2021
Datum commissievergadering: maandag 8 februari 2021
Datum raadsvergadering: dinsdag 2 maart 2021

Soort Voorstel: Adviesnota
Onderwerp: Nota van Beantwoording Groene Zone Valkenburg, alsmede de Nota van Uitgangspunten Groene Zone Valkenburg
Portefeuillehouder: Wethouder Kees Wassenaar
Programma: Programma 5 Sport, cultuur en recreatie

Kernboodschap: De Nota van Uitgangspunten geeft kaders voor het programma en de (her)ontwikkeling van de Groene Zone, de zone tussen de noordelijke dorpsrand van Wassenaar en de nieuwe woningbouwontwikkeling Valkenburg. De uitgangspunten zijn voorgelegd aan (institutionele) stakeholders, bewoners en belangenorganisaties. Deze op- en aanmerkingen zijn meegegeven in de Nota van Beantwoording, als onderdeel van het raadsbesluit. Waar mogelijk en wenselijk zijn deze opmerkingen tevens verwerkt in de Nota van Uitgangspunten. Na vaststelling vormt de Nota van Uitgangspunten de basis voor een op te stellen Programma.

Bijlagen: Bijlage 1: Nota van Beantwoording Groene Zone
Bijlage 2: Nota van Uitgangspunten Groene Zone

Stukken ter inzage: Nee
Beslispunten: 1. De Nota van Beantwoording als resultaat van het doorlopen participatieproces vast te stellen.
2. De Nota van Uitgangspunten Groene Zone vast te stellen.

Relatie met: ☐ Agendapunt:
☐ Toezegging:
☐ Amendement/motie: 073
☐ Schriftelijke vragen:

Adviesnota aan de Raad

Onderwerp

Nota van Uitgangspunten Groene Zone

Samenvatting

Na de sluiting van het vliegekamp in 2006 werd besloten om het gehele gebied tussen Katwijk en Wassenaar te herontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardige locatie voor wonen, werken en recreëren. Dit gehele gebied wordt als Project Locatie Valkenburg, kortweg PLV, ontwikkeld. Bij de Bestuurlijke Afspraken Unmanned Valley (dd. 28-11-2018) is vastgesteld dat de gemeente Wassenaar zorgdraagt voor een groene zone (op Wassenaars grondgebied) en dat de gemeente Katwijk verantwoordelijk is voor de woningbouwontwikkeling. De Nota van Uitgangspunten geeft de ambitie van Wassenaar weer voor deze Groene Zone. De Nota is op 22 mei 2020 door de raad vrijgegeven voor participatie, na toevoeging van een amendement. In april is gestart met participatie van de geïnstitutionaliseerde stakeholders zoals gemeente Katwijk, Rijksvastgoedbedrijf, Provincie Zuid-Holland, DUNEA, Hoogheemraadschap van Rijnland, Staatsbosbeheer, etc. Na deze consultatie heeft middels live-streams participatie plaatsgevonden met bewoners en belanghebbenden. Ook hebben gesprekken plaatsgevonden met stichtingen, verenigingen en belangengroeperingen. Resultaat van de opmerkingen van de geïnstitutionaliseerde stakeholders, live-stream en de gesprekken is terug te vinden in de Nota van Beantwoording.

Beoogd effect

De Groene Zone is onderdeel van de ontwikkeling van de gehele PLV. Na vaststelling door de raad zal de Nota van Uitgangspunten, conform de Bestuurlijke Afspraken UMV 2018, ingebracht worden in de onderhandeling met de bestuurlijke partners. Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten, inclusief de Nota van Beantwoording, zal een volgende stap worden genomen in de ontwikkeling van de Groene Zone; het formuleren van een Programma.

Argumenten

Het gebied, als onderdeel van de PLV, staat onder druk. In de afgelopen jaren is veel discussie geweest over de gewenste invulling van de Groene Zone. De Nota van Uitgangspunten volgt de Bestuurlijke Afspraken UMV en vormt de basis voor een op te stellen Programma en als kader voor verdere uitwerking daarna. Hoewel de ontwikkeling van PLV als geheel ernstige vertraging heeft opgelopen is besloten de ontwikkeling van de Groene Zone zo veel als mogelijk onverkort door te zetten. De Nota van Uitgangspunten is opgesteld conform de Bestuurlijke Afspraken UMV, zoals door de raad in 2019 vastgesteld. Instemming van de raad met de Nota en de vervolgstappen impliceert draagvlak voor de verdere ontwikkeling van de Groene Zone en een stevigere onderhandelingspositie in het bestuurlijk overleg PLV.

Kanttekeningen

In de Bestuurlijke Afspraken 2018 is de relatie van de ontwikkeling van de Groene Zone en de samenhang met het gehele project PLV vastgelegd. De daadwerkelijke realisatie van de plannen is -in tijd en geld- in hoge mate afhankelijk van de ontwikkeling van PLV als geheel. Om die reden verdient het aanbeveling om een actieve rol in de ontwikkeling van geheel PLV te blijven spelen, om de belangen van Wassenaar zo goed mogelijk te bewaken.

Communicatie/Inwonersparticipatie

Na behandeling van de concept-nota in de raad is een participatietraject opgezet, dit traject wordt beschreven in de "Nota van Beantwoording Groene Zone Valkenburg". Deze inspraakprocedure is geen wettelijk voorgeschreven proces; in de uitwerkingen zoals de vaststelling van het Programma en de hieruit voortvloeiende projecten komen wettelijke inspraakprocedures aan de orde. Dankzij het uitvoerige participatietraject is de Nota van Uitgangspunten op een groot aantal punten aangescherpt en verbeterd. Na de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten door de raad worden stakeholders en inwoners op de hoogte gesteld via een gerichte mailing, een persbericht en de gemeentelijke website.

Financiën

De financiële consequenties zijn in hoge mate afhankelijk van de bijdrage die vanuit de woningontwikkeling PLV aan de ontwikkeling van de Groene Zone kan worden gegeven. Daarnaast is voor het realiseren van schakels van de ecologische hoofdstructuur, onderdeel van de Groene Zone, subsidie aangevraagd bij de Provincie (mondeling reeds geaccordeerd). Kosten van

eventuele verplaatsingen, aan- en inpassingen en aanvullende werkzaamheden zijn globaal geraamd, maar dekking daarvan is nog niet voorzien.

Kosten van de uitvoering van de deelprojecten die betrekking hebben op het ambtelijk apparaat zijn (nog) niet voorzien binnen de huidige begroting. Bij het opstellen van het programma zal worden bepaald welke expertise en/of capaciteit daadwerkelijk ontbreekt, en of aanvullend middelen beschikbaar moeten/kunnen worden gesteld.

Risico's

De risico's voor het accorderen van de Nota van Uitgangspunten Groene Zone zijn gering. Voor projecten die betrekking hebben op de ontwikkeling van de Ecologische Verbindingszone is de gemeente reeds een verplichting aangegaan in de richting van de provincie in het kader van aangevraagde/verleende subsidies.

Duurzaamheid

De Nota van Uitgangspunten gaat uit van 'een open agrarisch landschap met ecologische kwaliteiten en recreatief medegebruik'. Door deze transformatie ontstaat meer ruimte voor een duurzame en meer biodiverse inrichting van het plangebied. Onderdeel van de ingrepen is het maken van een Ecologische VerbindingsZone (EVZ), deze verbindingzone draagt bij aan een duurzame ecologische inrichting van het gebied. Het vormt bovendien een duurzame buffer tussen Wassenaar en de Project Locatie Valkenburg.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. H.I.P. Oppatja,
gemeentesecretaris

drs. L.A. de Lange,
burgemeester