

Motie Groene Zone

De Raad, bijeen op 2 maart 2021

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat,

- er een afspraak ligt tussen de 4 betrokken partijen om 5.000 woningen te bouwen op de projectlocatie Valkenburg
- de gemeente Katwijk streeft naar betaalbare woningen
- er een groot tekort is aan betaalbare woningen in de regio
- er mogelijk sprake is van extra woningen (600) op de project locatie als blijkt uit nader onderzoek dat een toename van het aantal geen nadelige gevolgen heeft voor bijvoorbeeld de verkeersaantallen door Wassenaar.
- in de bestuurlijke afspraken is opgenomen dat de gemeente Wassenaar het voortouw neemt bij het opstellen van een visie voor de ontwikkeling van een Groene Zone .
- over de breedte van de Groene Zone door de gemeenteraad van Wassenaar verschillende moties zijn aangenomen en dat in de vastgestelde bestuurlijke afspraken voor de ontwikkeling van Valkenhorst een indicatieve begrenzing van de groene zone is opgenomen.
- de toevoeging van extra huizen bovenop de afgesproken 5000 woningen extra druk legt op de functie en het gebruik van de Groene Zone, denk hierbij aan bijvoorbeeld de kwaliteit van het water, klimaatadaptatie, stikstofproblematiek en de druk op de biodiversiteit en dus ten koste zal gaan van de kwaliteit van de Groene Zone,
- de Groene zone onderdeel is van het Nationaal park Hollands Duinen en van het Duin-Horst en weidegebied als verbinding van de kust naar het Groene hart;
- de kwaliteit, inrichting en omvang van de Groene zone hierbij dient aan te sluiten.

Verzoekt het college

- Om duidelijk en constructief stelling te nemen tegen de potentiële extra woningen op projectlocatie Valkenburg;
- Bij de uitwerking van de nota van uitgangspunten de in de bestuurlijke afspraken vastgelegde begrenzing van de Groene zone als vertrekpunt te nemen en via intergemeentelijk overleg te komen tot een optimale omvang van het gebied. Daarbij worden de kwalitatieve en milieuaspecten en de omvang van de Groene Zone afgezet tegen het te realiseren woningaantal. Hoe hoger het aantal woningen hoe meer kwaliteit en omvang de Groene Zone moet krijgen om een goede balans in dit verstedelijkte gebied tot stand te brengen.

- Ten behoeve van de uitwerking van de uitgangspunten een stappenplan op te stellen en de raads werkgroep bij de uitwerking zeer intensief te betrekken

En gaat over tot de orde van de dag.

