

## Hans van Berkel

---

**Van:** GriffieVS  
**Verzonden:** dinsdag 1 december 2020 10:48  
**Aan:** Join  
**Onderwerp:** FW: Intratuin  
**Bijlagen:** Intratuin locatie Zienswijze.docx

Willen jullie registreren voor  
- werkvoorraad griffie VS  
- college  
- stafafdeling

Uiteraard voorzover nog niet gedaan.

DANK.

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 30 november 2020 21:00  
**Aan:** GriffieVS <griffie@voorschoten.nl>  
**Onderwerp:** Intratuin

Beste griffie,

Hierbij onze zienswijze inzake het gepubliceerde ontwerpbestemmingsplan 'Korte Vliet, Leidseweg Noord deel noord'.

We lezen later wel wat er mee gebeurt is in het bestemmingsplan.

met vriendelijke groet,

Voorschoten 1-12-2020

Gemeenteraad Voorschoten

Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord'

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Vanaf 5 november tot en met 16 december 2020 ligt het bovengenoemde ontwerpbestemmingplan ter inzage. Graag maakt de Planologiecommissie van de Vereniging tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen.

Allereerst willen wij opmerken dat wij het positief beoordelen dat deze locatie ontwikkeld wordt. Al vele jaren is er sprake van het feit dat het op die plek gevestigde Intratuin zal verdwijnen ten faveure van woningbouw. In de loop der jaren is de urgentie voor het bouwen van nieuwe woningen alleen maar toegenomen. Dat deze locatie dus ontwikkeld wordt zal bijdragen aan de leniging van de woningbehoefte en het feit dat ook hier 30% sociale woningbouw wordt voorzien, draagt ook bij aan de noodzakelijke realisatie van woningen in het sociale segment.

Er zijn twee aspecten waaraan wij in onze zienswijze bijzondere aandacht willen besteden. Dat zijn verkeer en de waterhuishouding.

Verkeer:

De Leidseweg Noord-Noord is thans een bottleneck in het doorgaande verkeer van Voorschoten naar de Leiden via de Vink. De andere delen van de Leidseweg hoeven minder verkeer te verwerken dan de Leidseweg Noord-Noord, vanwege de route Trompweg-Admiraal de Ruytersingel. Al het uitgaande en inkomende verkeer van en naar Leiden via de Vink moet zich over de Leidseweg Noord-Noord afwikkelen. Diverse alternatieven voor de ontlasting van dat deel van de Leidseweg zijn aangedragen en afgewogen. In dit Ontwerpbestemmingsplan is gekozen voor een volledige afsluiting van de Leidseweg Noord-Noord voor autoverkeer en het leiden van al het verkeer door de nieuwe wijk. Voor de (bewoners van) de Leidseweg Noord-Noord is dat een goede oplossing, maar het betekent wel dat de nieuwe wijk op het Intratuin terrein al het doorgaande (auto)verkeer moet verwerken. Die bewoners zijn nog niet bekend en kunnen zich dus nog niet laten horen, maar zij hebben ook recht op een passende verkeerssituatie. Er zijn in dat verband twee punten, waarvoor wij de aandacht vragen:

- De doorgaande route door de nieuwe wijk wordt waarschijnlijk ontworpen als een 50 km weg. In het licht van de discussies over verkeersveiligheid en geluidsbelasting valt het te bepleiten om dit stuk weg van ca. 500 meter toch een 30 km karakter te geven om zo de verkeersveiligheid maximaal en de (geluids)hinder voor bewoners minimaal te doen zijn.
- Het fietsverkeer kruist de doorgaande weg op twee plaatsen: bij de kruising Leidseweg-Trompweg en bij de Leidseweg-nieuwe weg bij Ter Wadding. Op beide

plaatsen maar met name op de laatstgenoemde moeten alle voorzorgsmaatregelen genomen worden voor een veilige kruising van het fietsverkeer met het autoverkeer, zoals voorrangssignalering, drempels, strepen, bedienbare verkeerslichten of wat er zoal bedacht kan worden. Ieder verkeersongeval op die plek als gevolg van het ontwerp moet voorkomen worden.

#### De waterhuishouding:

Over water wordt weinig opgemerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Welke invloed gaat de nieuwe bouwmassa met de benodigde zandlaag op de waterstaatkundige situatie van de oude bebouwing langs de Leidseweg-Noord hebben.

Hoe wordt de hemelwaterafvoer geregeld? Het afvoerriool naar de waterzuivering is nu al overbelast en werkt bovendien op afschot. Wat zijn de gevolgen van de extra belasting van het riool door de nieuwe woningen? Wordt er rekening gehouden met de groeiende hoeveelheid hemelwater en is er een mogelijkheid om een tijdelijke overmaat aan regen in het gebied op te vangen in retentievijvers of anderszins? Krijgen alle woningen een eigen waterberging in de vorm van een regenton of een kleinschalige waterberging per woning? Wij bepleiten om in overleg met het Hoogheemraadschap hier een grondig onderzoek naar te doen en de uitkomsten daarvan te implementeren.

Ook vragen wij aandacht voor het feit dat bijna tegelijkertijd een woonwijk wordt ontwikkeld ten zuiden van de Trompweg, de zogenoemde locatie Segaar-Arsenaal. Beide bovengenoemde aspecten (verkeer en waterhuishouding) waren goed op elkaar af te stemmen. In dit verband kan de optie om de brug over de Korte Vliet in het verlengde van de Trompweg een volwaardiger functie te geven dan alleen langzaam verkeer en bussen, nader worden verkend. Daarvoor is overleg nodig met de gemeente Leiden en in het licht van de samenwerking in de Leidse regio mag verwacht worden dat Leiden daar meer voor open staat dan in het verleden. Hierbij kan ook gedacht worden aan creatieve oplossingen zoals eenrichtingverkeer of bepaalde tijdsloten.

#### Tot slot:

Wij ondersteunen ook van harte de voorwaarde in het ontwerpbestemmingsplan, dat bij de bouw van woningen natuurinclusieve voorzieningen worden aangebracht, zoals nestkasten voor vogels, voorzieningen voor vleermuizen en groene daken en gevels.

In het ontwerpbestemmingsplan als geheel waarderen wij het dat veel aandacht wordt besteed aan het groen dooraderen van de nieuwe wijk en het ontwikkelen van de groene strook langs de Korte Vliet. Een groene en recreatieve ontwikkeling van het gebied langs de Korte Vliet als geheel beoordelen wij als een aanwinst voor heel Voorschoten.

Deze slotopmerking is wat ons betreft net zo zeer van toepassing op de plannen op het Segaar-Arsenaalterrein

Voorzitter van de Commissie Planologie van de Vereniging  
tot Behoud van Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten