

Aan: de Gemeenteraad van Voorschoten

gemeente@voorschoten.nl

Leidseweg 26

2252 LA Voorschoten



Voorschoten – 14 december 2020

Betreft: Zienswijze – ontwerp bestemmingsplan Korte Vliet – Leidseweg Noord deel Noord - Gemeente Voorschoten

Geachte gemeentebestuur,

Hartelijk dank voor het Ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord' (Intratuinlocatie). De concept bestemmingsplan biedt veel informatie en vele goede inzichten. Het vormt de opstap naar een nieuwe woonwijk en biedt tevens een structurele oplossing voor de te grote verkeersdruk op de Leidseweg Noord. Een goede ontwikkeling die wij van harte ondersteunen.

Wel hebben wij drie belangrijke aandachtspunten die wij onder uw aandacht wil brengen. Wij willen u vragen deze punten expliciet aandacht te geven in het definitieve bestemmingsplan.

### -1- Waterbestendigheid

De waterhuishouding in het gebied tussen de Leidseweg Noord en het Korte Vlietkanaal (= Intratuin locatie) is kwetsbaar. De tuinen zakken langzaam weg ten opzichte van de op staal gefundeerde woningen langs de Leidseweg Noord. De tuinen zijn behoorlijk vochtig. Het gehele terrein tussen de Leidseweg en het korte Vloetkanaal lijkt zeer kwetsbaar. Zie [Klimaatatlas | Rijnland](https://rijnland.klimaatatlas.net)



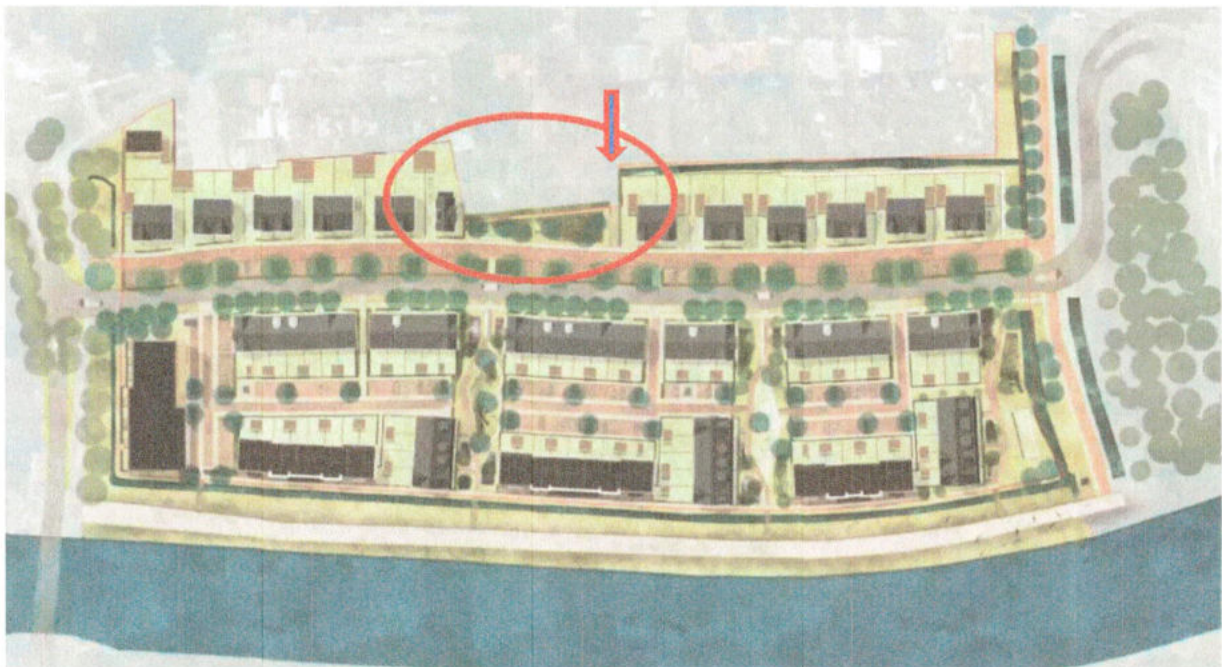
De waterafvoer is een belangrijk aandachtspunt. In het algemeen voor de gehele wijk en in het bijzonder voor de reeds bestaande bebouwing in het gebied.

In het bestemmingsplan is weinig informatie opgenomen over de toekomstige waterwegen en de doorstroming in deze waterwegen. Dat lijkt gezien de lage ligging en de forse toename van de verharding een zeer belangrijk aandachtspunt.

Wij verzoeken het gemeentebestuur aansluiting te zoeken bij het convenant klimaat adaptief bouwen van de provincie Zuid Holland. Dat betekent dat in het ontwerp voor een nieuwe wijk zodanig is dat een bui van 90 mm geen schade zal aanrichten. Er dienen voldoende waterwegen te zijn waarbij het water goed circuleert (tbv waterkwaliteit) in combinatie met goede mogelijkheden voor waterafvoer. Deze uitwerking ontbreekt nu helaas nog in het ontwerp bestemmingsplan.

## **-2- Integrale planvorming**

De bebouwing langs de nieuwe hoofdweg met 2-onder-een-kap woningen is onderbroken door een klein stuk groen. Op de plankaart is in die groenstrook langs de doorgaande weg ook rekening gehouden met een stuk weg. Onduidelijk is waar deze toe dient. Het lijkt te suggereren dat er wijzigingen direct aansluitend op het bestemmingsplan zijn voorzien. Daarmee wordt geen recht gedaan aan het streven te komen tot een integrale planuitwerking voor het gehele gebied tussen de Leidseweg Noord en het Korte Vlietkanaal.



Wij verzoeken het gemeentebestuur alle voorziene (bouw)plannen in de directe omgeving van de Intratuin locatie integraal mee te wegen in het ontwerp bestemmingsplan. Dat betekent dat dergelijke plannen nu al meegenomen worden in de verkaveling en stedenbouwkundige uitwerking.

## **-3- Doorstromingsnelheid**

In de plannen staat dat er gevraagd gaat worden om een ontheffing vanwege het voorziene verkeerslawaaï. Uit het verslag van de informatieavond "herontwikkeling Intratuinlocatie" op 17

november 2020 maken wij op dat verschillende maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting beter te beheersen.

Genoemd zijn:

- het toepassen van een geluidreducerend type wegverharding;
- het toepassen van raildempers bij het spoor;
- het verlagen van de maximum snelheid;
- het toepassen van een geluidscherm bij de weg en het spoor;
- Het verplaatsen van het bouwvlak verder van de weg.

Onduidelijk blijft waarom het niet gelukt is het verkeerslawaai voldoende te reduceren om daarmee wel te voldoen aan de normale eisen en derhalve geen ontheffing te hoeven vragen

Wij verzoeken het gemeentebestuur expliciet te onderzoeken welke maatregelen genomen kunnen worden om geen ontheffing voor het voorziene verkeerslawaai te hoeven aan te vragen.

Met vriendelijke groet