



Wet milieubeheer

Bestemmingsplan Korte Vliet-Leidseweg Noord deel noord

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inleiding

Projectontwikkelaar Synchron b.v. is in samenwerking met de gemeente Voorschoten voornemens de gronden ter plaatse van de voormalige Intratuinlocatie te ontwikkelen. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 135 woningen alsmede in de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg.

Op grond van artikel 7.19 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag ten aanzien van voorziene activiteiten, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, voor de voorbereiding van een besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over wordt genomen. In een milieueffectrapport worden de gevolgen voor het milieu beschreven. Zo kan de overheid die het besluit neemt de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van een m.e.r. is om het milieu een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over plannen en projecten.

In een m.e.r.-beoordeling kijkt het bevoegd gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, dan moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. De realisatie van woningen op de projectlocatie als ook de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg, die opgevat kan worden al het verleggen van de bestaande ontsluitingsweg, zijn activiteiten die vermeld zijn in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D1.2 en D11.2. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op bijlage D maar die beneden de aangegeven drempelwaarden blijven, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Het bevoegd gezag betreft bij haar besluit de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU) bedoelde selectiecriteria. Het gaat daarbij om de hoofdcategorieën:

1. kenmerken van het project;
2. plaats van het project;
3. kenmerken van het potentiële effect.

1. Kenmerken van het project

Het planinitiatief betreft bestaat uit maximaal 135 woningen. Minimaal 25% van het plan bestaat uit appartementen beschikbaar voor de sociale huursector. Circa 55% van de woningen zijn grondgebonden rijwoningen en circa 20% van de woningen bestaan uit vrijstaande/ twee-onder-één-kapwoningen. Ook wordt een nieuwe ontsluitingsroute gerealiseerd die door het plangebied heen loopt. Hierdoor neemt de verkeersbelasting ter plaatse van het noordelijk deel van de huidige Leidseweg af.

2. Plaats van het project

Het plangebied ligt in het noordelijk deel van de gemeente Voorschoten op de grens met de gemeente Leiden. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de gronden van de gemeente Leiden. Aan de oostzijde van het plangebied

bevindt zich het kanaal de Korte Vliet. Aan de zuid- en westzijde wordt het plangebied begrensd door respectievelijk de Trompweg en de woningen die zijn gelegen aan de Leidseweg. De Leidseweg vormt de meest noordelijke entree van Voorschoten en daarmee ook de meest noordelijke verbinding met de gemeente Leiden. Naast de in het oosten gelegen Korte Vliet liggen ten noorden en westen van het plangebied nog enkele watergangen. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3,2 hectare.

3. kenmerken van het potentiële effect.

Ten behoeve van dit plan is een aanmeldnotitie (Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord", d.d. 2 december 2020, Mees Ruimte en milieu, projectnr. 17152) opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt aan de hand van de drie criteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn inzicht gegeven in de mogelijke milieueffecten van dit plan. Op basis van de aanmeldnotitie concluderen wij dat er geen negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

Besluit

Wij besluiten:

1. Op grond van artikel 7.19 eerste lid van de Wet milieubeheer, dat geen milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteiten niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Voorschoten, 23 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

Bijlage: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan "Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord", d.d. 2 december 2020, Mees Ruimte en milieu, projectnr. 17152