

### **Bijlage 3. Inrichtingsplan klimaatadaptiviteit**

Een duurzame wijk is een wijk waar bewoners trots op zijn, waar zij prettig en comfortabel kunnen wonen en waar zij zorg voor dragen, nu en in de toekomst. Wanneer bewoners zich verbonden voelen met hun leefomgeving houden zij die in stand, wat zorgt voor langdurige kwaliteit. Door de wijk een herkenbare identiteit te geven en te kiezen voor aantrekkelijke, duurzame materialen, een menselijke maat en voldoende groen wordt de Intratuinlocatie een wijk waarmee de toekomstige bewoner zich verbonden voelt.

Overlast van hittestress en regenwater, als gevolg van piekbuien, wordt zoveel mogelijk voorkomen door de toepassing van groen, wat een verkoelende werking heeft en regenwater op een natuurlijke wijze kan bergen en laten infiltreren.

Bomen en planten temperen de warmte en bieden schaduw. Daarnaast binden ze fijnstof waarmee ze bijdragen aan een betere luchtkwaliteit. Met de toepassing van diverse soorten groen wordt aansluiting gezocht op de landschappelijke en ecologische structuren uit de omgeving. Dit biedt tevens kansen om biodiversiteit in de omgeving te versterken en vogels en insecten voldoende nestmogelijkheden te bieden.

Door toepassing van halfverharding in de openbare ruimte voor onder andere parkeerplaatsen, wordt een regenwaterbuffer gecreëerd en kan regenval op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren, waarmee overlast op het riool als gevolg van piekbuien wordt voorkomen. Regenwater dat niet door de halfverharding infiltreert wordt op natuurlijke wijze afgevoerd op het oppervlaktewater door het ontwerp van het straatprofiel met open molgoten in de wijk.

Daarnaast streven wij naar een energieneutrale inrichting van het openbare gebied. Dat kan door LED-verlichting toe te passen die functioneert op duurzame energie, opgewekt met PV-panelen.

Ook sociale duurzaamheid staat centraal. Met de opzet van de wijk wordt een veilige en overzichtelijke omgeving gecreëerd, met ogen op straat. Voetgangers en fietsers staan centraal en de openbare ruimte nodigt uit tot buiten zijn en elkaar te ontmoeten. Op meerdere plekken in en rond het woongebied komen ontmoetingsplekken en speelplaatsen.

Daarnaast voor de bewoners de toegang tot deelauto's te bekijken (te onderzoeken op haalbaarheid). In de parkeerhoven en/of de openbare ruimte buiten de hoven, kan mogelijk ruimte worden vrijgemaakt voor deze deelauto's. Hiermee bieden we bewoners toegang tot (elektrische) automobilititeit op de momenten wanneer zij dat nodig hebben, en zorgen we dat auto's duurzaam en efficiënt gebruikt worden. Daarnaast kan de toepassing van deelauto's een reducerend effect hebben op het aantal eigen auto's in de wijk, en daarmee het benodigde aantal parkeerplaatsen. Dit levert meer kwaliteit op in de openbare ruimte, omdat de ruimte anders gebruikt kan worden.