



Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/18/027259	028
Documentnummer:	237687	
Datum:	Dinsdag 13 april 2021/verzonden 14 april 2021	
Onderwerp:	Omgevingsvergunning Voorstraat 23	
Bijlage(n):	Nee.	

Geachte Raad,

Voor het achtererfgebied van Voorstraat 23, Voorstraat 19-21 en Voorstraat 17-17A is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van de realisatie van een ondergrondse parkeervoorzining. Op 1 oktober 2020 heeft uw raad op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit bouwplan. Vanuit de actieve informatieplicht van college naar de gemeenteraad willen wij u graag informeren over het vervolg van deze procedure.

De ontwerpvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn gelijktijdig ter inzage gelegd, en wel van 29 oktober tot en met 9 december 2020. In die periode heeft de gemeente één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze richt zich uitdrukkelijk alleen op de ontwerp-omgevingsvergunning, niet op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. De indieners van de zienswijze hebben dit expliciet vermeld. Aangezien de raad op 1 oktober 2020 heeft besloten dat, indien de procedure niet resulteert in zienswijzen op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, de verklaring van geen bedenkingen na afloop van de zienswijzentermijn zonder nieuwe besluitvorming definitief wordt. Dit is nu aan de orde.

Inhoudelijk is van belang dat de initiatiefnemer en de reclamanten de overeengekomen oplossingen voor de zorgpunten van reclamanten in een privaatrechtelijke overeenkomst hebben vastgelegd. Waar het fysieke oplossingen betreft zijn deze in het bouwplan verwerkt. Teneinde bestuursrechtelijk te borgen dat recht wordt gedaan aan alle belangen die hier in het geding zijn, heeft het college bij de behandeling van de zienswijze en de te verlenen vergunning rekening gehouden met de bovengenoemde privaatrechtelijke overeenkomst. De vergunning wordt bij besluit van 13 april 2021 verleend.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.