



Schriftelijke vragen
ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Verzonden 22 april 2021

Datum	20 april 2021	Datum verzending	
Uw kenmerk		Behandelaar	Leo Frissen
Ons zaaknummer	Z/21/53169/239305-2	Bijlage	
Onderwerp	Nieuwbouw Fortgensschool		

Geachte Raad,

Door raadslid Van Oostrum van de CDA-fractie zijn op donderdag 1 april 2021 vragen gesteld met betrekking tot Nieuwbouw Fortgensschool. De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

“Op 5 maart 2020 stelde de raad het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Voorschoten vast en besloot investeringen voor de periode 2021 – 2024 op te nemen in de kadernota 2021 op basis van het wettelijk kader (beslispunt 2 van het raadsbesluit). Voor de Fortgensschool betrof het een investeringskrediet van € 2.9 mio. Voor de sloop en tijdelijke huisvesting werd een bedrag van € 410 k geraamd. Voor de Nutsbasischool wordt in 2027 nieuwbouw voorzien (geraamd is een bedrag van € 3.1 mio).”

Vraag 1. Is het juist dat uw college bij de kadernota 2021 geen € 2.900.000,- voor de nieuwbouw van de Fortgensschool reserveerde, maar 'slechts' € 1.500.000,- ?

Antwoord 1. Juist

Vraag 2. Kunt u de (on)toereikendheid van de raming van € 1.500.000,- voor de nieuwbouw van de Fortgensschool onderbouwen met een elementenbegroting ? Zo ja, kunt u deze zenden aan de raad ?

Antwoord 2. Er is op basis van ervaringscijfers voor het realiseren van een school in prefab uitvoering, een bedrag opgenomen van € 1.500.000

Vraag 3. Waarom besloot uw college € 1.400.000,- te bezuinigen op de huisvesting van de Fortgensschool?

Antwoord 3. De scholenbouw heeft zich zodanig ontwikkeld dat er een adequaat schoolgebouw gerealiseerd kan worden voor een substantieel lager bedrag dan de VNG normbedragen. Samen met het schoolbestuur worden de consequenties van prefab bouw geïnventariseerd.

Vraag 3a. Nam uw college dit besluit na voorafgaande consultatie van het schoolbestuur of deelde uw college dit achteraf aan het onderwijs mee?

Antwoord 3a. Het schoolbestuur is op de hoogte gesteld van het voornemen de begroting te wijzigen.

Vraag 4. Betekent de bezuiniging op de nieuwbouw van de Fortgensschool ook dat de Nutsbasischool, die in 2027 nieuwbouw krijgt, in evenredige mate zal worden getroffen door de bezuinigingen van uw college op onderwijshuisvesting?

Antwoord 4. Gelijke gevallen zullen op gelijke wijze worden behandeld. Ook in die gevallen zal worden gekeken of er tot een kostenbesparing kan worden overgegaan.



Vraag 5. Bij de kadernota 2021 op 9 juli 2020 werd motie 157 met algemene stemmen aangenomen. Deze motie riep uw college op:

- 1. voortvarend te starten met een onderzoek naar de inzet van alternatieve kostendragers om daarmee de nieuwbouw van scholen te bekostigen en de raad hierover in het voorjaar van 2021 te informeren.**
- 2. te onderzoeken wat de financiële effecten zijn van een dubbele nieuwbouw (Fortgensschool en Nutsschool) en de raad hierover in het voorjaar 2021 te informeren.**
- 3. In de begroting 2022 een voorbereidingskrediet van € 100.000,- op te nemen.**

- kan uw college aangeven wanneer is college is gestart met dit onderzoek, welke onderzoeklijnen hierbij zijn uitgezet, hoe de schoolbesturen hierbij zijn betrokken, wat is gedaan met de inbreng van de schoolbesturen en wanneer dit onderzoek wordt opgeleverd aan de raad? Alsook welke kostendragers voor onderwijshuisvesting kunnen worden ingeboekt in de kadernota 2022 om daarmee de kosten van nieuwbouw van de scholen te dekken?

Antwoord 5. Er zijn verschillende modellen geïnventariseerd van mogelijke kostendragers. Hiervan is alleen sprake als er op de locatie Pr. Marijkelaan vervangende nieuwbouw gerealiseerd zou worden voor een samengestelde school Fortgensschool en Nutsschool. De huidige locaties van deze scholen zouden dan ontwikkeld kunnen worden. De Nutsschool heeft aangegeven geen samengestelde school te willen met de Fortgensschool en op termijn te opteren voor een samengestelde school met de Emmausschool.

De schoolbesturen zijn op de hoogte gebracht van het feit dat er geen kostendragers mogelijk zijn. De raad ontvangt hierover binnenkort een informatienota en over de stand van zaken m.b.t. het IHP.

Vraag 6. Is het juist dat het college bij monde van wethouder Spil bij de behandeling van de begroting 2021 op 5 november 2020 heeft toegezegd de raad schriftelijk te informeren omtrent gesprekken die met beide schoolbesturen werden gevoerd over de nieuwbouw? Waarom is deze toezegging niet nagekomen en wanneer komt wethouder Spil de toezegging alsnog na?

Antwoord 6. Er is ons niets bekend over een toezegging, ook bij de griffie niet. Er is voortdurend overleg geweest met de schoolbesturen over de voorgenomen plannen. Het bestuur van de Nutsschool heeft aangegeven te streven naar huisvesting samen met de Emmausschool en af te zien van gezamenlijke huisvesting met de Fortgensschool. Het schoolbestuur van de Fortgensschool heeft een bouwvoorbereidingskrediet voor het Programma ingediend.

Vraag 7. In het raadsvoorstel bij het IHP, vastgesteld op 5 maart 2020, wordt vermeld dat de raad in 2020 een nieuwe verordening voorzieningen huisvesting onderwijs zou vaststellen. Heeft uw college in 2020 een nieuwe verordening huisvesting onderwijs aan de raad voorgelegd?

Antwoord 7. Een voorstel tot wijziging van de verordening wordt dit jaar aan de raad voorgelegd.

Vraag 8. Wat werd met de aanpassing van de verordening beoogd? En wat zijn de gevolgen van het achterwege laten van de aanpassing?

Antwoord 8. In de gewijzigde verordening worden de Beng- normen opgenomen. Er wordt daarnaast voorgesteld om in de nieuwe verordening het mogelijk te maken om uit te gaan van feitelijke kosten i.p.v. genormeerde kosten.



Vraag 9. Heeft het schoolbestuur van de Fortgensschool inmiddels een aanvraag voor nieuwbouw ingediend ? Zie ook vraag 15.

Antwoord 9. Ja

Vraag 10. Op grond van artikel 2, lid a en artikel 4, lid 1 van de vigerende verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 wordt de vergoeding voor de nieuwbouw vastgesteld overeenkomstig de in bijlage 4 opgenomen normbedragen. Is dat juist ?

Antwoord 10. Ja

Vraag 11. Is het juist dat bijlage 4 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Voorschoten 2015 voorschrijft dat de normbedragen voor nieuwbouw jaarlijks wordt aangepast op basis van het prijsindexcijfer van nieuwe woningen in jaar T (i.c. CBS kerncijfers bouwnijverheid inclusief btw)?

Antwoord 11. Ja, wat betreft de gewijzigde verordening wordt voorgesteld uit te gaan van de feitelijke kosten (reële prijs)

Vraag 12. Mag uw college van de geïndexeerde normbedragen in de verordening afwijken? Zo ja, welk artikel van de verordening vormt daarvoor de juridische basis?

Antwoord 12. De gemeente kan een bekostigingsplafond vaststellen voor het toekennen van voorzieningen.

Vraag 13. Is het juist dat in het vastgestelde IHP is opgenomen dat de vergoeding per m2 circa € 2.300,- bedraagt (prijspeil 2020)?

Antwoord 13. Ja

Vraag 14. Is het juist dat het vastgestelde beleidskader in het IHP, blz. 35, is dat 'voor elke ingreep geldt dat wordt gebouwd conform Bouwbesluit (BENG, Frisse Scholen Klasse B en waar mogelijk ENG)?

NB: BENG = Bijna Energie Neutraal en ENG = Energie Neutraal.

Antwoord 14. Ja

Vraag 15. Voorschoten ontvangt op jaarbasis circa € 1.000.000,- voor onderwijshuisvesting. Hoeveel % daarvan geeft uw college op jaarbasis uit aan onderwijshuisvesting ?

Antwoord 15. De gemeente Voorschoten heeft in het eerste decennium een substantieel aantal van de scholen vervangen. De kosten bedroegen meer dan de rijksmiddelen die daarvoor zijn ontvangen. Deze kaptaallasten lopen nog door en ook voor de toekomst zijn investeringen noodzakelijk.

Vraag 16. Kan het college aangeven hoe de aanvraag van het schoolbestuur wordt afgewikkeld, gezien de verordening huisvesting onderwijs van Voorschoten, aan welke termijnen de besluitvorming gebonden is, en hoe besluitvorming wordt gerelateerd aan het inweven van benodigde dekking in de kadernota 2022, gegeven de resultaten van het onderzoek naar alternatieve kostendragers?

Antwoord 16. Deze worden afgehandeld conform de termijnen in de huisvestingsverordening, Het bouwvoorbereidingskrediet wordt in de kadernota meegenomen. Ook wordt er OOGO overleg met de schoolbesturen gevoerd over de aanvraag.

Vraag 17. Wanneer ziet de raad een voorstel van het college over de aanvraag van het schoolbestuur van de Fortgensschool tegemoet ?

Antwoord 17. De gemeente heeft tot 31 december 2021 de tijd om een beslissing te nemen op het huisvestingsverzoek.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.